

令和5年6月22日

# 明神第二堰堤通路他物件調査等業務

## 【業務設計書（公表資料）】

六甲砂防事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	明神第二堰堤通路他物件調査等業務
履行場所	(自)兵庫県神戸市東灘区本山町北畑地先 (至)兵庫県神戸市須磨区明神町地先

2. 業務内容

1) 事務所名	六甲砂防事務所
2) 履行期間	自 令和5年6月23日 至 令和6年2月29日
3) 設計説明	本業務は、六甲砂防事務所における砂防堰堤の整備事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件調査等の業務を行うものである。
4) 業務内容	建物等の調査 1式 営業その他の調査 1式 消費税等調査 1式 事前調査、事後調査及び算定 1式 外

総括表							
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要		
明神第二堰堤通路他物件調査等業務							
用地調査等業務	式	1		4,420,000			
業務原価	式	1		2,876,796			
直接原価	式	1		1,924,993			
直接人件費	式	1		1,767,509			
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	1	81,350	81,350	第1号単価表
	打合せ協議	中間打合せ	回	1	81,350	81,350	第2号単価表
	打合せ協議	成果物納入時	業務	1	81,350	81,350	第3号単価表
	作業計画の策定	作業計画案の作成	業務	1	44,612	44,612	第4号単価表
建物等の調査	現地踏査		業務	1	81,350	81,350	第5号単価表

総 括 表							
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
建物等の調査 木造建物の調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満	棟	4	186,420	745,680	第6号単価表
附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		戸	3	83,384	250,152	第7号単価表
営業その他の調査 動産に関する調査及び算定 調査・算定	一般住家		戸	2	33,691	67,382	第8号単価表
その他通損に関する算定	移転雑費		所有者	4	23,438	93,752	第9号単価表
消費税等調査 営業調査等を伴わない			事業者	1	25,932	25,932	第10号単価表
事前調査、事後調査及び算定 現地踏査			業務	1	53,079	53,079	第11号単価表
算定	非木造建物	200㎡以上 400㎡未満	棟	1	92,756	92,756	第12号単価表
算定	工作物	300㎡以上 630㎡未満	箇所	1	68,764	68,764	第13号単価表
直接経費（積上げ部分）			式	1		157,484	
材料費等			式	1		123,725	第1号内訳書

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
旅費交通費	式	1		33,759	第2号内訳書
その他原価	式	1		951,803	
その他原価	式	1		951,803	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		1,543,204	
一般管理費等	式	1		1,543,204	
業務価格	式	1		4,420,000	
消費税等相当額	式	1		442,000	
業務費	式	1		4,862,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											81,350
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											81,350	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											81,350

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											81,350



第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和4年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	62,200	23,636
技師 (A)	人				0.3800				0.38	55,200	20,976
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,612
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,612	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和4年度-3(兵庫県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											81,350

第6号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	1.00			0.68	55,200	37,536
技師 (B)	人	0.42			2.0800	1.00			2.08	45,300	94,224
技師 (C)	人	0.42			1.4200	1.00			1.42	35,600	50,552
技術員	人				0.1300	1.00			0.13	31,600	4,108
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									186,420
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	0.37									(変化率)
技術員	人	0.13									
					変化率 + 1						
単位当たり											186,420

第7号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 A				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.20			0.3600				0.36	55,200	19,872
技師 (B)	人	0.20			0.4800				0.48	45,300	21,744
技師 (C)	人	0.20			1.1200				1.12	35,600	39,872
技術員	人				0.0600				0.06	31,600	1,896
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									83,384
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人	0.06									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											83,384

第8号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		一般住家				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>						
主任技師	人											
技師(A)	人					0.0400				0.04	55,200	2,208
技師(B)	人	0.20				0.3100				0.31	45,300	14,043
技師(C)	人	0.20				0.4100				0.41	35,600	14,596
技術員	人					0.0900				0.09	31,600	2,844
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人	0.06										
技師(C)	人	0.12										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人	0.04										33,691
技師(B)	人	0.05										(変化率)
技師(C)	人	0.09										
技術員	人	0.09										
						変化率 + 1						
単位当たり												33,691

第9号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	55,200	2,208
技師 (B)	人					0.0600				0.06	45,300	2,718
技師 (C)	人					0.5200				0.52	35,600	18,512
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										23,438
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												23,438

第10号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない						単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	55,200	13,248
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	45,300	12,684
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										25,932
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											25,932

第11号単価表	事前調査、事後調査及び算定		現地踏査		単 価 年 度						
					令和4年度-3(兵庫県)						
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.39			0.3900				0.39	55,200	21,528
技師 (B)	人	0.39			0.3900				0.39	45,300	17,667
技師 (C)	人	0.39			0.3900				0.39	35,600	13,884
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										53,079
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											53,079



第12号単価表	事前調査、事後調査及び算定		算定		非木造建物		200㎡以上 400㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.6400	1.00			0.64	55,200	35,328
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				1.4800	1.00			1.48	35,600	52,688
技術員	人				0.1500	1.00			0.15	31,600	4,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.26									92,756
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.34									(変化率)
技術員	人	0.15									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											92,756

第13号単価表	事前調査、事後調査及び算定		算定		工作物		300㎡以上 630㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.3000	1.80			0.54	55,200	29,808
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.5400	1.80			0.97	35,600	34,532
技術員	人				0.0800	1.80			0.14	31,600	4,424
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.18									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.41									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									68,764
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.13									(変化率)
技術員	人	0.08									
					変化率 + 1						
単位当たり											68,764

第 14 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和4年度-3 (兵庫県)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	33,759	33,759	直接人件費1,767,509円×0.0191	
合 計				33,759		

第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費		0.070	1,767,509	123,725	
		合 計				123,725	

第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	33,759	33,759	第14号単価表
合 計			式	1		33,759	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		81,350		
	打合せ協議	中間打合せ		81,350		
	打合せ協議	成果物納入時		81,350		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		44,612		
建物等の調査	現地踏査			81,350		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡以上 130㎡未満	745,680		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		250,152		
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	一般住家		67,382		
	その他通損に 関する算定	移転雑費		93,752		
消費税等調査	営業調査等を 伴わない			25,932		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
事前調査、事後 調査及び算定	現地踏査				53,079		
	算定	非木造建物	200㎡以上 400㎡未満		92,756		
	算定	工作物	300㎡以上 630㎡未満		68,764		
計				35%	1,767,509	951,803	
合 計						951,803	