

令和5年8月7日

# 管内物件関係他用地調査点検等技術業務

## 【業務設計書（公表資料）】

### 六甲砂防事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

## 1. 業務名

業務名	管内物件関係他用地調査点検等技術業務
履行場所	兵庫県神戸市東灘区住吉東町地先他（六甲砂防事務所管内）

## 2. 業務内容

1) 事務所名	六甲砂防事務所	
2) 履行期間	235 日間	自 令和5年8月8日 至 令和6年3月29日
3) 設計説明	本業務は、六甲砂防事務所の施行する砂防事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、用地調査点検等の業務を行うものである。	
4) 業務内容	用地測量	一式
	建物等の調査	一式
	消費税等調査	一式
	再算定業務	一式
	用地調査点検等技術業務	一式

# 総括表

業務名 管内物件関係他用地調査点検等技術業務

---

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
管内物件関係他用地調査点検等技術業務					
用地測量業務	式	1		4,040,000	
直接測量費	式	1		2,289,061	
直接人件費等	式	1		2,180,749	
用地測量 打合せ 業務着手時	回	1	47,500	47,500	第1号単価表
打合せ 中間打合せ	回	3	42,650	127,950	第2号単価表
打合せ 成果物 納入時	回	1	47,500	47,500	第3号単価表
作業計画	業務	1	126,900	126,900	第4号単価表
現地踏査	業務	1	135,700	135,700	第5号単価表 (耕地・森林 3.2)
復元測量	10,000㎡	0.1	328,700	32,870	第6号単価表 (耕地・森林 0.1)

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 境界確認	10,000m <sup>2</sup>	0.1	227,100	22,710	第7号単価表 (耕地・森林 0.1)
土地境界 確認書作成	10,000m <sup>2</sup>	0.1	81,790	8,179	第8号単価表 (耕地・森林 0.1)
補助基準点 の設置	10,000m <sup>2</sup>	1	175,300	175,300	第9号単価表 (耕地・森林 1)
境界測量	10,000m <sup>2</sup>	1	283,300	283,300	第10号単価表 (耕地・森林 1)
用地境界 仮杭設置	10,000m <sup>2</sup>	1	154,600	154,600	第11号単価表 (耕地・森林 1)
境界点間 測量	10,000m <sup>2</sup>	1	191,900	191,900	第12号単価表 (耕地・森林 1)
面積計算	10,000m <sup>2</sup>	1	260,100	260,100	第13号単価表 (耕地・森林 1)
用地実測図 原図作成 1 / 500	10,000m <sup>2</sup>	1	182,100	182,100	第14号単価表
用地平面図 作成 1 / 500	10,000m <sup>2</sup>	1	87,980	87,980	第15号単価表
公共用地管理者 との打合せ	業務	1	169,300	169,300	第16号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 現況実測 平面図作成 1 / 5 0 0	10,000m <sup>2</sup>	0.1	222,800	22,280	第17号単価表 (耕地・森林 0.1)
横断面図 作成	1km	0.1	629,000	62,900	第18号単価表 (耕地・森林 0.1)
依頼書作成	1km	0.1	140,200	14,020	第19号単価表
協議書作成	1km	0.1	276,600	27,660	第20号単価表
直接経費	式	1		108,312	
旅費交通費	式	1		11,497	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		65,000	第2号内訳書
その他経費	式	1		31,815	第3号内訳書
立会謝金	回	5	6,363	31,815	
間接測量費・一般管理費等	式	1		1,750,939	

総 括 表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
諸経費				式	1		1,750,939	
用地調査等業務				式	1		8,200,000	
業務原価				式	1		5,330,098	
直接原価				式	1		3,563,459	
直接人件費				式	1		3,280,667	
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査	住宅敷地 A		戸	1	57,660	57,660	第22号単価表
消費税等調査	営業調査等を伴わない			事業者	1	25,932	25,932	第23号単価表
再算定業務	非木造建物の調査及び算定(再算定)	B	200㎡未満 用途区分ハ	棟	2	61,529	123,058	第24号単価表
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉庫	50㎡未満	事業所	2	4,146	8,292	第25号単価表
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉庫	50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	6,495	6,495	第26号単価表

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要	
再算定業務 動産に関する調査及び算定(再算定) 倉庫 350㎡以上600㎡未満	事業所	1	17,136	17,136	第27号単価表	
その他通損に関する算定(再算定) 移転雑費	所有者	4	23,438	93,752	第28号単価表	
建物の再算定(修正率)(再算定) 木造、木造特殊、非木造建物	棟	1	2,292	2,292	第29号単価表	
附帯工作物の再算定(修正率)(再算定) 住宅敷地A(立竹木含む)	戸	1	3,748	3,748	第30号単価表	
附帯工作物の再算定(修正率)(再算定) 住宅敷地C(立竹木含む)	戸	2	7,890	15,780	第31号単価表	
用地調査点検等技術業務 打合せ協議(点検等技術) 中間打合せ	回	7	48,810	341,670	第32号単価表	
用地調査等の工程管理補助 工程管理補助(打合せ)	回	2	20,323	40,646	第33号単価表	
用地調査等の工程管理補助 工程管理補助	回	3	52,198	156,594	第34号単価表	
用地測量点検・調製確認 用地測量 20,000㎡未満19条5項申請 無	業務	4	67,308	269,232	第35号単価表	
用地測量点検・調製確認 用地測量 20,000㎡以上40,000㎡未満19条5項申請 無	業務	1	84,372	84,372	第36号単価表	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 技術業務 非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定 200㎡未満 用途区分ハ	棟	3	64,292	192,876	第37号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定 住宅敷地A	戸	1	26,846	26,846	第38号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定 住宅敷地C	戸	2	59,758	119,516	第39号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定 工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	73,929	73,929	第40号単価表
動産 点検・調製確認 図面等・算定 倉庫 50㎡未満	事業所	2	1,877	3,754	第41号単価表
動産 点検・調製確認 図面等・算定 倉庫 50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	3,042	3,042	第42号単価表
動産 点検・調製確認 図面等・算定 倉庫 350㎡以上 600㎡未満	事業所	1	7,961	7,961	第43号単価表
その他通損 点検・調製確認 移転雑費	所有者	4	12,395	49,580	第44号単価表
消費税等調査 点検・調製確認	事業者	1	4,728	4,728	第45号単価表
資料作成 (定型)	枚	10	3,160	31,600	第46号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 資料作成 技術業務 (非定型)	枚	10	5,492	54,920	第47号単価表
図面作成 A3・A4程度	枚	20	8,376	167,520	第48号単価表
図面作成 A1・A2程度	枚	50	24,772	1,238,600	第49号単価表
資料収集調査	回	1	4,424	4,424	第50号単価表
現地確認調査	回	1	23,400	23,400	第51号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	31,312	31,312	第52号単価表
直接経費 (積上げ部分)	式	1		282,792	
材料費等	式	1		229,646	第4号内訳書
旅費交通費	式	1		53,146	第5号内訳書
その他原価	式	1		1,766,639	

## 総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
その他原価	式	1		1,766,639	第6号内訳書
一般管理費等	式	1		2,869,902	
一般管理費等	式	1		2,869,902	
業務価格	式	1		12,240,000	
消費税等相当額	式	1		1,224,000	
業務費	式	1		13,464,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表 打合せ業務着手時						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	51,000	25,500		直接人件費			47,500
測量技師	人	0.50	44,000	22,000		機械経費	0	47,500	0
測量技師補	人					材料費	0	47,500	0
測量助手	人					通信運搬費	0	47,500	0
測量補助員	人					精度管理費	0	47,500	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				47,500		計			47,500
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		47,500
							査定単位当り		47,500

第2号単価表 打合せ中間打合せ						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	51,000	25,500		直接人件費			42,650
測量技師	人					機械経費	0	42,650	0
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150		材料費	0	42,650	0
測量助手	人					通信運搬費	0	42,650	0
測量補助員	人					精度管理費	0	42,650	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				42,650		計			42,650
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			42,650
						査定単位当たり			42,650

第3号単価表 打合せ成果物納入時						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	51,000	25,500		直接人件費			47,500
測量技師	人	0.50	44,000	22,000		機械経費	0	47,500	0
測量技師補	人					材料費	0	47,500	0
測量助手	人					通信運搬費	0	47,500	0
測量補助員	人					精度管理費	0	47,500	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				47,500		計			47,500
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			47,500
						査定単位当り			47,500

第4号単価表 作業計画						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			126,930
測量技師	人					機械経費	0	126,930	0
測量技師補	人					材料費	0	126,930	0
測量助手	人					通信運搬費	0	126,930	0
測量補助員	人					精度管理費	0	126,930	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.80	51,000	40,800					
測量技師	人	1.10	44,000	48,400					
測量技師補	人	1.10	34,300	37,730					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				126,930		計			126,930
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		126,930
							査定単位当り		126,900

第5号単価表 現地踏査						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	1.00	51,000	51,000		直接人件費			129,300
測量技師	人	1.00	44,000	44,000		機械経費	0.01	129,300	1,293
測量技師補	人	1.00	34,300	34,300		材料費	0.04	129,300	5,172
測量助手	人					通信運搬費	0	129,300	0
測量補助員	人					精度管理費	0	130,593	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				129,300		計			135,765
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	3.2	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	135,765
								査定単位当り	135,700

第6号単価表 復元測量						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			289,000
測量技師	人	1.70	44,000	74,800		機械経費	0.035	289,000	10,115
測量技師補	人	1.70	34,300	58,310		材料費	0.03	289,000	8,670
測量助手	人	1.70	32,200	54,740		通信運搬費	0	289,000	0
測量補助員	人	1.70	27,000	45,900		精度管理費	0.07	299,115	20,938
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	44,000	22,000					
測量技師補	人	0.50	34,300	17,150					
測量助手	人	0.50	32,200	16,100					
測量補助員	人								
合 計				289,000		計			328,723
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		328,723
							査定単位当り		328,700

第7号単価表 境界確認						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	1.00	51,000	51,000		直接人件費			216,310
測量技師	人	1.00	44,000	44,000		機械経費	0.005	216,310	1,081
測量技師補	人	1.00	34,300	34,300		材料費	0.045	216,310	9,733
測量助手	人	1.00	32,200	32,200		通信運搬費	0	216,310	0
測量補助員	人					精度管理費	0	217,391	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	44,000	30,800					
測量技師補	人	0.70	34,300	24,010					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				216,310		計			227,124
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		227,124
							査定単位当り		227,100

第8号単価表 土地境界確認書作成						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			79,800
測量技師	人					機械経費	0.015	79,800	1,197
測量技師補	人	0.80	34,300	27,440		材料費	0.01	79,800	798
測量助手	人	0.80	32,200	25,760		通信運搬費	0	79,800	0
測量補助員	人					精度管理費	0	80,997	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合 計				79,800		計			81,795
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	81,795
								査定単位当り	81,790

第9号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			154,200
測量技師	人	0.80	44,000	35,200		機械経費	0.03	154,200	4,626
測量技師補	人	0.80	34,300	27,440		材料費	0.035	154,200	5,397
測量助手	人	0.80	32,200	25,760		通信運搬費	0	154,200	0
測量補助員	人	0.80	27,000	21,600		精度管理費	0.07	158,826	11,117
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	44,000	17,600					
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合 計				154,200		計			175,340
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1								単位当たり	175,340
								査定単位当たり	175,300

第10号単価表 境界測量						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			269,850
測量技師	人	1.40	44,000	61,600		機械経費	0.03	269,850	8,095
測量技師補	人	1.40	34,300	48,020		材料費	0.02	269,850	5,397
測量助手	人	1.40	32,200	45,080		通信運搬費	0	269,850	0
測量補助員	人	1.40	27,000	37,800		精度管理費	0	277,945	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	44,000	30,800					
測量技師補	人	0.70	34,300	24,010					
測量助手	人	0.70	32,200	22,540					
測量補助員	人								
合 計				269,850		計			283,342
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	283,342
								査定単位当り	283,300

第11号単価表 用地境界仮杭設置						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			143,150
測量技師	人	0.80	44,000	35,200		機械経費	0.03	143,150	4,294
測量技師補	人	0.80	34,300	27,440		材料費	0.05	143,150	7,157
測量助手	人	0.80	32,200	25,760		通信運搬費	0	143,150	0
測量補助員	人	0.80	27,000	21,600		精度管理費	0	147,444	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	44,000	13,200					
測量技師補	人	0.30	34,300	10,290					
測量助手	人	0.30	32,200	9,660					
測量補助員	人								
合 計				143,150		計			154,601
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		154,601
							査定単位当り		154,600

第12号単価表 境界点間測量						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			168,000
測量技師	人	1.20	44,000	52,800		機械経費	0.04	168,000	6,720
測量技師補	人	1.20	34,300	41,160		材料費	0.03	168,000	5,040
測量助手	人	1.20	32,200	38,640		通信運搬費	0	168,000	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	174,720	12,230
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	44,000	8,800					
測量技師補	人	0.40	34,300	13,720					
測量助手	人	0.40	32,200	12,880					
測量補助員	人								
合 計				168,000		計			191,990
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1								単位当たり	191,990
								査定単位当たり	191,900

第13号単価表 面積計算						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			243,100
測量技師	人					機械経費	0	243,100	0
測量技師補	人					材料費	0	243,100	0
測量助手	人					通信運搬費	0	243,100	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	243,100	17,017
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	2.20	44,000	96,800					
測量技師補	人	2.20	34,300	75,460					
測量助手	人	2.20	32,200	70,840					
測量補助員	人								
合 計				243,100		計			260,117
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	260,117
								査定単位当り	260,100

第14号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			170,250
測量技師	人					機械経費	0	170,250	0
測量技師補	人					材料費	0	170,250	0
測量助手	人					通信運搬費	0	170,250	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	170,250	11,917
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	44,000	57,200					
測量技師補	人	1.70	34,300	58,310					
測量助手	人	1.70	32,200	54,740					
測量補助員	人								
合 計				170,250		計			182,167
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						単位当たり			182,167
						査定単位当り			182,100

第15号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			81,850
測量技師	人					機械経費	0	81,850	0
測量技師補	人					材料費	0.005	81,850	409
測量助手	人					通信運搬費	0	81,850	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	81,850	5,729
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	44,000	22,000					
測量技師補	人	0.90	34,300	30,870					
測量助手	人	0.90	32,200	28,980					
測量補助員	人								
合計				81,850		計			87,988
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		87,988
							査定単位当り		87,980

第16号単価表 公共用地管理者との打合せ						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.70	51,000	35,700		直接人件費			167,660
測量技師	人	0.80	44,000	35,200		機械経費	0.005	167,660	838
測量技師補	人	0.60	34,300	20,580		材料費	0.005	167,660	838
測量助手	人					通信運搬費	0	167,660	0
測量補助員	人					精度管理費	0	168,498	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.40	51,000	20,400					
測量技師	人	0.80	44,000	35,200					
測量技師補	人	0.60	34,300	20,580					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				167,660		計			169,336
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			169,336
						査定単位当たり			169,300

第17号単価表 現況実測平面図作成						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			196,750
測量技師	人	1.20	44,000	52,800		機械経費	0.035	196,750	6,886
測量技師補	人	1.20	34,300	41,160		材料費	0.025	196,750	4,918
測量助手	人	1.20	32,200	38,640		通信運搬費	0	196,750	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	203,636	14,254
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	44,000	17,600					
測量技師補	人	0.70	34,300	24,010					
測量助手	人	0.70	32,200	22,540					
測量補助員	人								
合 計				196,750		計			222,808
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域	0.00		
1 / 5 0 0						縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	222,808
								査定単位当り	222,800

第18号単価表 横断面図作成						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			565,790
測量技師	人	2.50	44,000	110,000		機械経費	0.025	565,790	14,144
測量技師補	人	2.50	34,300	85,750		材料費	0.015	565,790	8,486
測量助手	人	2.50	32,200	80,500		通信運搬費	0	565,790	0
測量補助員	人	2.50	27,000	67,500		精度管理費	0.07	579,934	40,595
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	3.00	34,300	102,900					
測量助手	人	3.70	32,200	119,140					
測量補助員	人								
合 計				565,790		計			629,015
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1								単位当たり	629,015
								査定単位当たり	629,000

第19号単価表 依頼書作成						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			140,220
測量技師	人					機械経費	0	140,220	0
測量技師補	人					材料費	0	140,220	0
測量助手	人					通信運搬費	0	140,220	0
測量補助員	人					精度管理費	0	140,220	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.60	51,000	30,600					
測量技師	人	1.40	44,000	61,600					
測量技師補	人	1.40	34,300	48,020					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				140,220		計			140,220
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		140,220
							査定単位当り		140,200

第20号単価表 協議書作成						単価年度	令和4年度-3(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.90	51,000	45,900		直接人件費			273,900
測量技師	人	0.90	44,000	39,600		機械経費	0.005	273,900	1,369
測量技師補	人	0.90	34,300	30,870		材料費	0.005	273,900	1,369
測量助手	人					通信運搬費	0	273,900	0
測量補助員	人					精度管理費	0	275,269	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.90	51,000	45,900					
測量技師	人	0.90	44,000	39,600					
測量技師補	人	2.10	34,300	72,030					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				273,900		計			276,638
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			276,638
						査定単位当り			276,600



第22号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査		住宅敷地 A				単 価 年 度		
	令和4年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.20			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.20			0.2000				0.20	45,300	9,060
技師 (C)	人	0.20			0.9000				0.90	35,600	32,040
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										57,660
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											57,660

第23号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない						単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	55,200	13,248
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	45,300	12,684
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										25,932
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											25,932





第26号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
							令和4年度-3(兵庫県)				
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>		床面積				
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	1.00			0.02	55,200	1,104
技師(B)	人				0.0300	1.00			0.03	45,300	1,359
技師(C)	人				0.0600	1.00			0.06	35,600	2,136
技術員	人				0.0600	1.00			0.06	31,600	1,896
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								6,495
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.06	1.00								
技術員	人	0.06	1.00								
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											6,495

第27号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫				単価年度		
									350㎡以上 600㎡未満		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>		床面積				
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	2.80			0.05	55,200	2,760
技師(B)	人				0.0300	2.80			0.08	45,300	3,624
技師(C)	人				0.0600	2.80			0.16	35,600	5,696
技術員	人				0.0600	2.80			0.16	31,600	5,056
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								17,136
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.06	1.00								
技術員	人	0.06	1.00								
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											17,136

第28号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	55,200	2,208
技師 (B)	人				0.0600				0.06	45,300	2,718
技師 (C)	人				0.5200				0.52	35,600	18,512
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04	1.00								23,438
技師 (B)	人	0.06	1.00								
技師 (C)	人	0.52	1.00								
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											23,438



第30号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		住宅敷地A(立竹木含む)				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0100				0.01	55,200	552
技師(B)	人				0.0400				0.04	45,300	1,812
技師(C)	人				0.0300				0.03	35,600	1,068
技術員	人				0.0100				0.01	31,600	316
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.01									3,748
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.03									(変化率)
技術員	人	0.01									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											3,748



第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
	令和4年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	62,200	18,660
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	55,200	16,560
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	45,300	13,590
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,810
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											48,810

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助 (打合せ)			単 価 年 度				
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.15				0.1500				0.15	45,300	6,795
技師 (C)	人	0.15				0.3800				0.38	35,600	13,528
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.23										
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
											20,323	
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											20,323	

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人	0.50			0.8300				0.83	35,600	29,548
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.33									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										52,198
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											52,198

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地測量 点検・調製確認		用地測量		20,000㎡未満 19条5項申請 無		単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈外 業〉			2.6700	測量面積 0.80			2.13	31,600	67,308
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	2.67									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											67,308

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地測量 点検・調製確認		用地測量		20,000㎡以上 40,000㎡未満 19条5項申請 無		単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈外業〉			2.6700	1.00			2.67	31,600	84,372
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	2.67									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
					84,372						
					業務内容						
					(変化率)						
					変化率 + 1						
単位当たり					84,372						

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			0.4100	0.80	0.70		0.22	62,200	13,684
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				1.7300	0.80	0.70		0.96	45,300	43,488
技師 (C)	人				0.3600	0.80	0.70		0.20	35,600	7,120
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.09									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										64,292
技師 (B)	人	0.64									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											64,292

第38号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地A				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000				0.10	55,200	5,520
技師 (B)	人				0.1800				0.18	45,300	8,154
技師 (C)	人				0.3700				0.37	35,600	13,172
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.24									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									26,846
技師 (B)	人	0.18									
技師 (C)	人	0.13									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											26,846

第39号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地C				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000				0.10	55,200	5,520
技師 (B)	人				0.3800				0.38	45,300	17,214
技師 (C)	人				1.0400				1.04	35,600	37,024
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.76									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									59,758
技師 (B)	人	0.38									
技師 (C)	人	0.28									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											59,758

第40号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
	令和4年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2600	1.00			0.26	55,200	14,352
技師 (B)	人				0.4900	1.00			0.49	45,300	22,197
技師 (C)	人				1.0500	1.00			1.05	35,600	37,380
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.81									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									73,929
技師 (B)	人	0.49									
技師 (C)	人	0.24									
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											73,929

第41号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫 50㎡未満				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人					0.0200	0.80			0.01	45,300	453
技師 (C)	人					0.0600	0.80			0.04	35,600	1,424
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人		0.01									
技師 (C)	人		0.04									
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人		0.01									
技師 (C)	人		0.02									
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												1,877

第42号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度				
									令和4年度-3(兵庫県)				
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積							
技師 (A)	人												
技師 (B)	人						0.0200	1.00			0.02	45,300	906
技師 (C)	人						0.0600	1.00			0.06	35,600	2,136
技術員	人												
		＜内業(図面等)＞											
主任技師	人												
技師 (A)	人												
技師 (B)	人		0.01										
技師 (C)	人		0.04										
技術員	人												
		＜内業(算定)＞											
主任技師	人												
技師 (A)	人												
技師 (B)	人		0.01										
技師 (C)	人		0.02										
技術員	人												
											3,042		
					業務内容						(変化率)		
					変化率 + 1								
単位当たり											3,042		

第43号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		350㎡以上 600㎡未満		単 価 年 度		
	令和4年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >		床面積				
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200	2.80			0.05	45,300	2,265
技師 (C)	人				0.0600	2.80			0.16	35,600	5,696
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										7,961
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.02									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											7,961

第44号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0300				0.03	45,300	1,359
技師 (C)	人				0.3100				0.31	35,600	11,036
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										12,395
技師 (B)	人	0.03			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.31									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											12,395

第45号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認					単 価 年 度			
	令和4年度-3(兵庫県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	55,200	1,104
技師 (B)	人				0.0800				0.08	45,300	3,624
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人	0.08									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										4,728
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										4,728	

第46号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
	令和4年度-3(兵庫県)										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	0.1000			0.10	31,600	3,160
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					3,160						
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり					3,160						

第47号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)						単 価 年 度		
									令和4年度-3(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	35,600	1,068
技術員	人				0.1400				0.14	31,600	4,424
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											5,492
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											5,492

第48号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4程度				単 価 年 度		
	令和4年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	35,600	1,424
技術員	人				0.2200				0.22	31,600	6,952
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										8,376
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											8,376

第49号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1 ・ A 2 程度				単 価 年 度		
	令和4年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.1100				0.11	35,600	3,916
技術員	人				0.6600				0.66	31,600	20,856
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人	0.66									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											24,772
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											24,772

第50号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料収集調査		単 価 年 度						
	令和4年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			0.1400				0.14	31,600	4,424
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	0.08									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	0.06									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
					4,424						
					業務内容						
					(変化率)						
					変化率 + 1						
単位当たり					4,424						

第51号単価表	用地調査点検等 技術業務		現地確認調査					単 価 年 度			
	令和4年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.28			0.3200				0.32	35,600	11,392
技術員	人	0.28			0.3800				0.38	31,600	12,008
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,400
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											23,400

第52号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ						単 価 年 度		
	令和4年度-3(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0900				0.09	55,200	4,968
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.7400				0.74	35,600	26,344
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.74									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										31,312
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											31,312





第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	打合せ	業務着手時	回	47,500	1.00	47,500	1	47,500	
	打合せ	中間打合せ	回	42,650	1.00	42,650	3	127,950	
	打合せ	成果物 納入時	回	47,500	1.00	47,500	1	47,500	
	作業計画		業務	126,930	1.00	126,900	1	126,900	
	現地踏査		業務	129,300	1.00	129,300	1	129,300	
	復元測量		10,000㎡	289,000	1.00	289,000	0.1	28,900	
	境界確認		10,000㎡	216,310	1.00	216,300	0.1	21,630	
	土地境界 確認書作成		10,000㎡	79,800	1.00	79,800	0.1	7,980	
	補助基準点 の設置		10,000㎡	154,200	1.00	154,200	1	154,200	
	境界測量		10,000㎡	269,850	1.00	269,800	1	269,800	
	用地境界 仮杭設置		10,000㎡	143,150	1.00	143,100	1	143,100	
	境界点間 測量		10,000㎡	168,000	1.00	168,000	1	168,000	
	面積計算		10,000㎡	243,100	1.00	243,100	1	243,100	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	用地実測図 原図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	170,250	1.00	170,200	1	170,200	
	用地平面図 作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	81,850	1.00	81,850	1	81,850	
	公共用地管理者 との打合せ		業務	167,660	1.00	167,600	1	167,600	
	現況実測 平面図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	196,750	1.00	196,700	0.1	19,670	
	横断面図 作成		1km	565,790	1.00	565,700	0.1	56,570	
	依頼書作成		1km	140,220	1.00	140,200	0.1	14,020	
	協議書作成		1km	273,900	1.00	273,900	0.1	27,390	
直接人件費 合 計			式				1	2,053,160	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		2,053	
						電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		65,000	$2.3 \times 10^{4.4}$ x:直接人件費(千円)
						電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		65,000	







第 6 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査	住宅敷地 A			57,660		
消費税等調査	営業調査等を伴わない				25,932		
再算定業務	非木造建物の調査及び算定(再算定)	B	200㎡未満 用途区分ハ		123,058		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉庫	50㎡未満		8,292		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉庫	50㎡以上 150㎡未満		6,495		
	動産に関する調査及び算定(再算定)	倉庫	350㎡以上 600㎡未満		17,136		
	その他通損に関する算定(再算定)	移転雑費			93,752		
	建物の再算定(修正率)(再算定)	木造、木造特殊、非木造建物			2,292		
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	住宅敷地A(立竹木含む)			3,748		
	附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)	住宅敷地C(立竹木含む)			15,780		

第 6 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		341,670		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助 (打合せ)		40,646		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助		156,594		
	用地測量 点検・調製確認	用地測量	20,000㎡未満 19条5項申請 無	269,232		
	用地測量 点検・調製確認	用地測量	20,000㎡以上 40,000㎡未満 19条5項申請 無	84,372		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	192,876		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地A		26,846		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地C		119,516		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	73,929		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	50㎡未満	3,754		

第 6 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	50㎡以上 150㎡未満		3,042	
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	350㎡以上 600㎡未満		7,961	
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費			49,580	
	消費税等調査 点検・調製確認				4,728	
	資料作成 (定型)				31,600	
	資料作成 (非定型)				54,920	
	図面作成	A 3・A 4程度			167,520	
	図面作成	A 1・A 2程度			1,238,600	
	資料収集調査				4,424	
	現地確認調査				23,400	

第 6 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	成果物の とりまとめ			31,312		
計			35%	3,280,667	1,766,639	
合 計					1,766,639	