

令和4年10月5日（契約年月日）

## 由良川中上流部建物調査業務

### 【業務設計書（公表資料）】

福知山河川国道事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

# 鏡

## 1. 業務名

業務名	由良川中上流部建物調査業務
履行場所	京都府綾部市並松町地先

## 2. 業務内容

1) 発注年月	令和 4年10月	7) 施工県	京都府
2) 事務所名	福知山河川国道事務所 工務第一課	8) 地区	福知山市・加佐郡・天田郡他
3) 業務番号	22863521040006	9) 河川・路線	
4) 契約区分	単年度（繰越しを含む）の分任官	10) 設計年月	令和 4年 6月
5) 変更回数		11) 労務費一括割増	0%
6) 履行期間	146 日間 自 令和 4年10月 6日 (当初) 至 令和 5年 2月28日 (第 回変更) 至 年 月 日	12) 単価適用年月	令和 4年 9月
		13) 歩掛適用年月	令和 4年 9月
		14) 前請負業務費	円
		15) 前契約額	円
設計説明		業務内容	

## 3. 予算科目

1) 予算科目	2) 目	3) 目の細分	4) 事業名

# 設計内訳書

業務名	由良川中上流部建物調査業務				業種項目	家屋調査業務 家屋調査業務		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
家屋調査業務		式	1		9,203,334			
家屋調査費		式	1		9,203,334			
直接人件費		式	1		8,450,404			
現地踏査		業務	1		48,984			内 1号
事前調査（並松地区）	木造建物A 130m2以上200m2未満	棟	2	242,854	485,708			単 1号
事前調査（並松地区）	木造建物A 200m2以上300m2未満	棟	2	336,248	672,496			単 2号
事前調査（並松地区）	木造建物A 300m2以上450m2未満	棟	2	448,766	897,532			単 3号
事前調査（並松地区）	木造建物A 450m2以上600m2未満	棟	2	561,612	1,123,224			単 4号

# 設計内訳書

業務名	由良川中上流部建物調査業務				業種 項目	家屋調査業務 家屋調査業務		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
事前調査（並松地区）	木造建物B 300m2以上450m2未満	棟	1	490,136	490,136			単 5号
事前調査（並松地区）	木造建物B 1000m2以上2000m2未満	棟	1	1,083,234	1,083,234			単 6号
事前調査（並松地区）	木造建物C 70m2未満	棟	5	105,562	527,810			単 7号
事前調査（並松地区）	木造建物C 70m2以上130m2未満	棟	1	132,542	132,542			単 8号
事前調査（並松地区）	木造建物C 130m2以上200m2未満	棟	1	171,978	171,978			単 9号
事前調査（並松地区）	木造建物C 300m2以上450m2未満	棟	1	317,720	317,720			単 10号
事前調査（並松地区）	木造建物C 600m2以上1000m2未満	棟	1	530,168	530,168			単 11号
事前調査（並松地区）	非木造建物イ 200m2未満	棟	1	196,812	196,812			単 12号

# 設計内訳書

業務名	由良川中上流部建物調査業務				業種 項目	家屋調査業務 家屋調査業務		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
事前調査（並松地区）	非木造建物イ 200m2以上400m2未満	棟	3	246,672	740,016			単 13号
事前調査（並松地区）	非木造建物イ 400m2以上600m2未満	棟	1	345,078	345,078			単 14号
事前調査（並松地区）	非木造建物ハ 200m2未満	棟	1	131,070	131,070			単 15号
事前調査（並松地区）	非木造建物ハ 200m2以上400m2未満	棟	2	164,398	328,796			単 16号
打合せ協議		業務	1		227,100			内 2号
直接経費		式	1		752,930			
材料費等		式	1		591,528			内 3号
旅費交通費		式	1		161,402			内 4号

# 設計内訳書

業務名	由良川中上流部建物調査業務				業種 項目	家屋調査業務 直接原価（その他原価除く）		
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量増減	金額増減	摘要
直接原価（その他原価除く）		式	1		9,203,334			
その他原価		式	1		4,550,542			
一般管理費等		式	1		7,406,124			
業務価格		式	1		21,160,000			
消費税相当額		式	1		2,116,000			
業務委託料		式	1		23,276,000			

# 1 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 1 号	現地踏査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	現地踏査		式	1		48,984	内 5 号
計						48,984	

# 1 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 2 号	打合せ協議						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	打合せ協議		式	1		227,100	内 22 号
計						227,100	

# 1 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 3 号	材料費等						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	材料費等		式	1		591,528	内 23 号
計						591,528	

# 1 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 4 号	旅費交通費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	旅費交通費		式	1		161,402	内 24 号
計						161,402	



現地踏査

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		48,984	
	技師 (A)		人	0.39	51,200	19,968	
	技師 (B)		人	0.39	41,600	16,224	
	技師 (C)		人	0.39	32,800	12,792	
計						48,984	

事前調査（並松地区）

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
内 6号	家屋調査						
直接人件費			式	1		242,854	
	技師（A）		人	1.4	51,200	71,680	
	技師（B）		人	2.22	41,600	92,352	
	技師（C）		人	1.74	32,800	57,072	
	技術員		人	0.75	29,000	21,750	
計						242,854	

事前調査（並松地区）

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
内 7号	家屋調査						
直接人件費			式	1		336,248	
	技師（A）		人	1.94	51,200	99,328	
	技師（B）		人	3.07	41,600	127,712	
	技師（C）		人	2.41	32,800	79,048	
	技術員		人	1.04	29,000	30,160	
計						336,248	

事前調査（並松地区）

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 8 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		448,766	
	技師（A）		人	2.59	51,200	132,608	
	技師（B）		人	4.1	41,600	170,560	
	技師（C）		人	3.21	32,800	105,288	
	技術員		人	1.39	29,000	40,310	
計						448,766	

事前調査（並松地区）

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 9 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		561,612	
	技師（A）		人	3.24	51,200	165,888	
	技師（B）		人	5.13	41,600	213,408	
	技師（C）		人	4.02	32,800	131,856	
	技術員		人	1.74	29,000	50,460	
計						561,612	

事前調査（並松地区）

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 10 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		490,136	
	技師（A）		人	3.04	51,200	155,648	
	技師（B）		人	4.2	41,600	174,720	
	技師（C）		人	3.81	32,800	124,968	
	技術員		人	1.2	29,000	34,800	
計						490,136	

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 11 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		1,083,234	
	技師（A）		人	6.73	51,200	344,576	
	技師（B）		人	9.27	41,600	385,632	
	技師（C）		人	8.42	32,800	276,176	
	技術員		人	2.65	29,000	76,850	
計						1,083,234	

事前調査（並松地区）

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 12 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		105,562	
	技師（A）		人	0.64	51,200	32,768	
	技師（B）		人	0.94	41,600	39,104	
	技師（C）		人	0.7	32,800	22,960	
	技術員		人	0.37	29,000	10,730	
計						105,562	



事前調査（並松地区）

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 13 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		132,542	
	技師（A）		人	0.8	51,200	40,960	
	技師（B）		人	1.18	41,600	49,088	
	技師（C）		人	0.88	32,800	28,864	
	技術員		人	0.47	29,000	13,630	
計						132,542	

事前調査（並松地区）

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 14 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		171,978	
	技師（A）		人	1.04	51,200	53,248	
	技師（B）		人	1.53	41,600	63,648	
	技師（C）		人	1.14	32,800	37,392	
	技術員		人	0.61	29,000	17,690	
計						171,978	

事前調査（並松地区）

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 15 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		317,720	
	技師（A）		人	1.92	51,200	98,304	
	技師（B）		人	2.83	41,600	117,728	
	技師（C）		人	2.11	32,800	69,208	
	技術員		人	1.12	29,000	32,480	
計						317,720	

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 16 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		530,168	
	技師（A）		人	3.2	51,200	163,840	
	技師（B）		人	4.72	41,600	196,352	
	技師（C）		人	3.52	32,800	115,456	
	技術員		人	1.88	29,000	54,520	
計						530,168	

事前調査（並松地区）

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
内 17 号	家屋調査						
直接人件費			式	1		196,812	
	技師（A）		人	1.16	51,200	59,392	
	技師（B）		人	1.76	41,600	73,216	
	技師（C）		人	1.48	32,800	48,544	
	技術員		人	0.54	29,000	15,660	
計						196,812	

事前調査（並松地区）

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 18 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		246,672	
	技師（A）		人	1.46	51,200	74,752	
	技師（B）		人	2.2	41,600	91,520	
	技師（C）		人	1.85	32,800	60,680	
	技術員		人	0.68	29,000	19,720	
計						246,672	

事前調査（並松地区）

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 19 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		345,078	
	技師（A）		人	2.04	51,200	104,448	
	技師（B）		人	3.08	41,600	128,128	
	技師（C）		人	2.59	32,800	84,952	
	技術員		人	0.95	29,000	27,550	
計						345,078	

事前調査（並松地区）

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 20 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		131,070	
	技師（A）		人	0.77	51,200	39,424	
	技師（B）		人	1.15	41,600	47,840	
	技師（C）		人	0.92	32,800	30,176	
	技術員		人	0.47	29,000	13,630	
計						131,070	



事前調査（並松地区）

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 21 号	家屋調査						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		164,398	
	技師（A）		人	0.97	51,200	49,664	
	技師（B）		人	1.44	41,600	59,904	
	技師（C）		人	1.15	32,800	37,720	
	技術員		人	0.59	29,000	17,110	
計						164,398	

# 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 22 号	打合せ協議						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費			式	1		227,100	
	主任技師		人	1.5	58,600	87,900	
	技師 (A)		人	1.5	51,200	76,800	
	技師 (B)		人	1.5	41,600	62,400	
計						227,100	

材料費等

## 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 23 号	材料費等						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
材料費			式	1		591,528	
	材料費等		式	1		591,528	
計						591,528	

旅費交通費

## 2 次 内 訳 書

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

内 24 号	旅費交通費						
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	旅費交通費		式	1		161,402	
計						161,402	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 1 号	事前調査 (並松地区)	木造建物A 130m2以上200m2未満	単位	棟	数量	1	単価	242,854
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						内	6号
			式	1		242,854		
計						242,854		
単価						242,854	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 2 号	事前調査 (並松地区)	木造建物A 200m2以上300m2未満	単位	棟	数量	1	単価	336,248
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						内	7号
			式	1		336,248		
計						336,248		
単価						336,248	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 3 号	事前調査 (並松地区)	木造建物A 300m2以上450m2未満	単位	棟	数量	1	単価	448,766
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査		式	1		448,766	内 8 号	
計						448,766		
単価						448,766	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 4 号	事前調査 (並松地区)	木造建物A 450m2以上600m2未満	単位	棟	数量	1	単価	561,612
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査		式	1		561,612	内 9 号	
計						561,612		
単価						561,612	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 5号	事前調査 (並松地区)	木造建物B 300m2以上450m2未満	単位	棟	数量	1	単価	490,136
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						内 10号	
			式	1		490,136		
計						490,136		
単価						490,136	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 6号	事前調査 (並松地区)	木造建物B 1000m2以上2000m2未満	単位	棟	数量	1	単価	1,083,234
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						内 11号	
			式	1		1,083,234		
計						1,083,234		
単価						1,083,234	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 7 号	事前調査 (並松地区)	木造建物C 70m2未満	単位	棟	数量	1	単価	105,562
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査		式	1		105,562	内 12 号	
計						105,562		
単価						105,562	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 8 号	事前調査 (並松地区)	木造建物C 70m2以上130m2未満	単位	棟	数量	1	単価	132,542
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査		式	1		132,542	内 13 号	
計						132,542		
単価						132,542	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 9 号	事前調査 (並松地区)	木造建物C 130m2以上200m2未満	単位	棟	数量	1	単価	171,978
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査		式	1		171,978	内 14 号	
計						171,978		
単価						171,978	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 10 号	事前調査 (並松地区)	木造建物C 300m2以上450m2未満	単位	棟	数量	1	単価	317,720
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査		式	1		317,720	内 15 号	
計						317,720		
単価						317,720	円/棟	



# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 11 号	事前調査 (並松地区)	木造建物C 600m2以上1000m2未満	単位	棟	数量	1	単価	530,168
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						内 16 号	
			式	1		530,168		
計						530,168		
単価						530,168	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 12 号	事前調査 (並松地区)	非木造建物イ 200m2未満	単位	棟	数量	1	単価	196,812
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査						内 17 号	
			式	1		196,812		
計						196,812		
単価						196,812	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 13 号	事前調査 (並松地区)	非木造建物イ 200m2以上400m2未満	単位	棟	数量	1	単価	246,672
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査							内 18 号
			式	1		246,672		
計						246,672		
単価						246,672	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 14 号	事前調査 (並松地区)	非木造建物イ 400m2以上600m2未満	単位	棟	数量	1	単価	345,078
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査							内 19 号
			式	1		345,078		
計						345,078		
単価						345,078	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 15 号	事前調査 (並松地区)	非木造建物ハ 200m2未満	単位	棟	数量	1	単価	131,070
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査		式	1		131,070	内 20 号	
計						131,070		
単価						131,070	円/棟	

# 1 次 単 価 表

単価適用年月	2022.09
歩掛適用年月	2022.09
労務調整係数	1.000-0000-0000-0000-0000-1-0 0

単 16 号	事前調査 (並松地区)	非木造建物ハ 200m2以上400m2未満	単位	棟	数量	1	単価	164,398
項目	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	家屋調査		式	1		164,398	内 21 号	
計						164,398		
単価						164,398	円/棟	