

令和4年6月22日

大宮峰山道路新町地区物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

福知山河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	大宮峰山道路新町地区物件調査等業務
履行場所	京都府京丹後市峰山町新町字深谷地先

2. 業務内容

- 1) 事務所名 福知山河川国道事務所
- 2) 履行期間 令和4年6月23日から令和4年10月28日まで

3) 設計説明 本業務は、福知山河川国道事務所が施工する一般国道312号大宮峰山道路事業で必要となる土地等の取得に関して物件調査等の業務を行うものである。

4) 業務内容 別紙のとおり。

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
大宮峰山道路新町地区物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		5,950,000	
業務原価	式	1		3,869,067	
直接原価	式	1		2,588,966	
直接人件費	式	1		2,377,162	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	75,700	75,700	第1号単価表
打合せ協議	回	3	75,700	227,100	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	75,700	75,700	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	41,724	41,724	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	75,700	75,700	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	非木造建物の調査及び算定調査・算定	A	200㎡未満 用途区分ハ	棟	3	343,148	1,029,444	第6号単価表
	機械設備の調査及び算定調査・算定	A	100㎡以上 200㎡未満	事業所	1	202,208	202,208	第7号単価表
	機械設備 見積		類似機械有	台	1	65,350	65,350	第8号単価表
	生産設備の調査及び算定調査・算定	D		箇所	1	69,506	69,506	第9号単価表
	生産設備の見積		類似設備有り	台	1	54,746	54,746	第10号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	1	324,632	324,632	第11号単価表
営業その他の調査	動産に関する調査及び算定調査・算定	工場	1,000㎡以上 1,500㎡未満	事業所	1	89,816	89,816	第12号単価表
	その他通損に関する算定	移転雑費		所有者	1	21,600	21,600	第13号単価表
消費税等調査	営業調査等を伴わない			事業者	1	23,936	23,936	第14号単価表
直接経費（積上げ部分）				式	1		211,804	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
材料費等	式	1		166,401	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		45,403	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,280,101	
その他原価	式	1		1,280,101	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		2,080,933	
一般管理費等	式	1		2,080,933	
業務価格	式	1		5,950,000	
消費税等相当額	式	1		595,000	
業務費	式	1		6,545,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和4年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和4年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										75,700	

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和4年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和4年度-1(京都府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	58,600	22,268
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,724
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,724	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和4年度-1(京都府)			
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第6号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和4年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	1.08			2.0400	0.80	0.70		1.14	58,600	66,804
技師 (A)	人	1.08			4.6800	0.80	0.70		2.62	51,200	134,144
技師 (B)	人	1.08			2.8600	0.80	0.70		1.60	41,600	66,560
技師 (C)	人				3.9300	0.80	0.70		2.20	32,800	72,160
技術員	人				0.2300	0.80	0.70		0.12	29,000	3,480
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.58									
技師 (A)	人	3.60									
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	2.54									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人										343,148
技師 (B)	人	1.30									
技師 (C)	人	1.39									(変化率)
技術員	人	0.23									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											343,148

第7号単価表	建物等の調査		機械設備の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和4年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	機械設備の面積					
主任技師	人	0.44			0.9800	1.00			0.98	58,600	57,428
技師 (A)	人	0.44			1.5900	1.00			1.59	51,200	81,408
技師 (B)	人	0.44			1.3700	1.00			1.37	41,600	56,992
技師 (C)	人										
技術員	人				0.2200	1.00			0.22	29,000	6,380
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.14									
技師 (A)	人	0.75									
技師 (B)	人	0.93									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.40									
技師 (A)	人	0.40									202,208
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.22									
					変化率 + 1						
単位当たり											202,208

第8号単価表	建物等の調査		機械設備 見積		類似機械有				単 価 年 度		
									令和4年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.14			< 外内業計 > 0.5700	0.70			0.39	58,600	22,854
技師 (A)	人	0.14			1.1900	0.70			0.83	51,200	42,496
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.43									
技師 (A)	人	0.14									65,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											65,350

第9号単価表	建物等の調査		生産設備の調査及び算定 調査・算定		D				単 価 年 度		
									令和4年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.0800				0.08	58,600	4,688
技師 (A)	人	0.13			0.3100				0.31	51,200	15,872
技師 (B)	人	0.13			0.7900				0.79	41,600	32,864
技師 (C)	人	0.13			0.3400				0.34	32,800	11,152
技術員	人				0.1700				0.17	29,000	4,930
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.50									
技師 (C)	人	0.21									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.08									
技師 (A)	人	0.09									69,506
技師 (B)	人	0.16									
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.17									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											69,506

第10号単価表	建物等の調査		生産設備の見積		類似設備有り				単 価 年 度		
	令和4年度-1(京都府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.23			< 外内業計 > 0.5900	類似する生産設備 0.70			0.41	58,600	24,026
技師 (A)	人	0.23			0.8700	0.70			0.60	51,200	30,720
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.36									
技師 (A)	人	0.23									54,746
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											54,746

第11号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	1.60			1.37	51,200	70,144
技師 (B)	人	0.41			1.2400	1.60			1.98	41,600	82,368
技師 (C)	人	0.41			3.1300	1.60			5.00	32,800	164,000
技術員	人				0.1800	1.60			0.28	29,000	8,120
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									324,632
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
						業務内容					
						変化率 + 1					
単位当たり											324,632

第12号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		工場		1,000㎡以上 1,500㎡未満		単価年度		
									令和4年度-1(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>						
主任技師	人					床面積					
技師(A)	人				0.0200	5.40			0.10	51,200	5,120
技師(B)	人	0.08			0.1600	5.40			0.86	41,600	35,776
技師(C)	人	0.08			0.2500	5.40			1.35	32,800	44,280
技術員	人				0.0300	5.40			0.16	29,000	4,640
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.05									
技師(C)	人	0.10									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02									89,816
技師(B)	人	0.03									
技師(C)	人	0.07									(変化率)
技術員	人	0.03									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											89,816

第13号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人					0.0600				0.06	41,600	2,496
技師 (C)	人					0.5200				0.52	32,800	17,056
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										21,600
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											21,600	

第14号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない						単 価 年 度		
									令和4年度-1(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	51,200	12,288
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	41,600	11,648
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,936
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											23,936

第 15 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和4年度-1 (京都府)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	45,403	45,403	直接人件費2,377,162円×0.0191	
合 計				45,403		

第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)						
種 別	細 別	規 格	① 経费率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	2,377,162	166,401	
合 計					166,401	

第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	45,403	45,403	第15号単価表
合 計			式	1		45,403	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		75,700		
	打合せ協議	中間打合せ		227,100		
	打合せ協議	成果物納入時		75,700		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		41,724		
建物等の調査	現地踏査			75,700		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡未満 用途区分ハ	1,029,444		
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A	100㎡以上 200㎡未満	202,208		
	機械設備 見積		類似機械有	65,350		
	生産設備の 調査及び算定 調査・算定	D		69,506		
	生産設備の見積		類似設備有り	54,746		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満		324,632		
営業その他の調査	動産に関する調査及び算定調査・算定	工 場 1,000㎡以上 1,500㎡未満		89,816		
	その他通損に関する算定	移転雑費		21,600		
消費税等調査	営業調査等を伴わない			23,936		
計			35%	2,377,162	1,280,101	
合 計					1,280,101	