

令和4年6月8日

豊岡河川国道事務所管内用地補償総合技術業務

【業務設計書（公表資料）】

豊岡河川国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	豊岡河川国道事務所管内用地補償総合技術業務
履行場所	兵庫県豊岡市幸町地先他（豊岡河川国道事務所及びその管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	豊岡河川国道事務所		
2) 履行期間	265 日間	自 令和4年6月9日	至 令和5年2月28日
3) 設計説明	本業務は、道路及び河川の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する公共用地交渉等を行うものである。		
4) 業務内容	別紙総括表のとおり		

総 括 表

業 務 名 豊岡河川国道事務所管内用地補償総合技術業務

国土交通省 近畿地方整備局
豊岡河川国道事務所

総 括 表						
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
豊岡河川国道事務所管内用地補償総合技術業務						
用地補償総合技術業務	式	1		5,880,000		
業務原価	式	1		3,823,119		
直接原価	式	1		2,612,310		
直接人件費	式	1		2,248,486		
総合技術	打合せ協議	業務	1	119,952	119,952	第1号単価表
	業務計画の策定	業務計画書の作成	業務	1	74,403	74,403 第2号単価表
	現地踏査	業務	1	107,676	107,676	第3号単価表
	概況ヒアリング等	区分B B-イ	権利者	8	8,986	71,888 第4号単価表
	概況ヒアリング等	区分B B-ロ	権利者	4	14,312	57,248 第5号単価表
	概況ヒアリング等	区分B B-ハ	権利者	1	17,972	17,972 第6号単価表
	関係権利者の特定		権利者	13	1,994	25,922 第7号単価表
	公共用地交渉用資料の作成等	区分B B-イ	権利者	8	12,279	98,232 第8号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
総合技術 公共用地交渉用 資料の作成等 区分B B-ロ	権利者	4	19,914	79,656	第9号単価表
公共用地交渉用 資料の作成等 区分B B-ハ	権利者	1	25,555	25,555	第10号単価表
公共用地交渉 (調書の説明確認) 区分B B-イ	権利者	5	31,537	157,685	第11号単価表
公共用地交渉 (調書の説明確認) 区分B B-ハ	権利者	1	63,402	63,402	第12号単価表
公共用地交渉 (損失補償協議書の説明) 区分B B-イ	権利者	8	41,520	332,160	第13号単価表
公共用地交渉 (損失補償協議書の説明) 区分B B-ロ	権利者	4	66,432	265,728	第14号単価表
公共用地交渉 (損失補償協議書の説明) 区分B B-ハ	権利者	1	83,040	83,040	第15号単価表
公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾) 区分B B-イ	権利者	8	40,523	324,184	第16号単価表
公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾) 区分B B-ロ	権利者	4	65,435	261,740	第17号単価表
公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾) 区分B B-ハ	権利者	1	82,043	82,043	第18号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		363,824	
材料費等	式	1		157,394	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		206,430	第2号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
その他原価	式	1		1,210,809	
その他原価	式	1		1,210,809	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		2,056,881	
一般管理費等	式	1		2,056,881	
業務価格	式	1		5,880,000	
消費税等相当額	式	1		588,000	
業務費	式	1		6,468,000	

第1号単価表	総合技術		打合せ協議		単 価 年 度						
					令和4年度-1(兵庫県)						
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	1.44			1.4400				1.44	66,900	96,336
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.72			0.7200				0.72	32,800	23,616
技術員	人										
技師長	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
119,952											
業務内容											
単位当たり											
119,952											

第2号単価表	総合技術		業務計画の策定		業務計画書の作成				単価年度		
									令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師長	人				0.6300				0.63	66,900	42,147
技師(A)	人				0.6300				0.63	51,200	32,256
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		< 内 業 >									
技師長	人	0.63									
技師(A)	人	0.63									
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											74,403
業務内容											
単位当たり											74,403

第3号単価表	総合技術		現地踏査		単 価 年 度						
					令和4年度-1(兵庫県)						
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	1.08			1.0800				1.08	66,900	72,252
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	1.08			1.0800				1.08	32,800	35,424
技術員	人										
技師長	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
107,676											
業務内容											
単位当たり											
107,676											

第4号単価表	総合技術		概況ヒアリング等		区分B		B-イ		単価年度		
									令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.08			< 外内業計 > 0.2000	0.50			0.10	66,900	6,690
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.08			0.1400	0.50			0.07	32,800	2,296
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.12									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.06									
技術員	人										
											8,986
業務内容											
単位当たり											8,986

第5号単価表	総合技術		概況ヒアリング等		区分B		B-ロ		単価年度		
									令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.08			< 外内業計 > 0.2000	0.80			0.16	66,900	10,704
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.08			0.1400	0.80			0.11	32,800	3,608
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.12									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.06									
技術員	人										
											14,312
業務内容											
単位当たり											14,312

第6号単価表	総合技術		概況ヒアリング等		区分B		B-ハ		単価年度		
									令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.08			< 外内業計 > 0.2000				0.20	66,900	13,380
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.08			0.1400				0.14	32,800	4,592
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.12									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.06									
技術員	人										
											17,972
業務内容											
単位当たり											17,972

第7号単価表	総合技術		関係権利者の特定		単 価 年 度						
					令和4年度-1(兵庫県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.0200				0.02	66,900	1,338
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.02			0.0200				0.02	32,800	656
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											1,994
業務内容											
単位当たり											1,994

第8号単価表	総合技術		公共用地交渉用 資料の作成等		区分B		B-イ		単価年度		
									令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.2300	0.50			0.11	66,900	7,359
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.23			0.3100	0.50			0.15	32,800	4,920
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											12,279
業務内容											
単位当たり											12,279

第9号単価表	総合技術		公共用地交渉用 資料の作成等		区分B		B-ロ		単価年度		
									令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.2300	0.80			0.18	66,900	12,042
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.23			0.3100	0.80			0.24	32,800	7,872
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											19,914
業務内容											
単位当たり											19,914

第10号単価表	総合技術		公共用地交渉用 資料の作成等		区分B				単 価 年 度		
									令和4年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.2300				0.23	66,900	15,387
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.23			0.3100				0.31	32,800	10,168
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											25,555
業務内容											
単位当たり											25,555

第11号単価表	総合技術		公共用地交渉 (調書の説明確認)		区分B		B-イ		単価年度		
									令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.54			< 外内業計 > 0.5800	0.50			0.29	66,900	19,401
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.54			0.7500	0.50			0.37	32,800	12,136
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.04									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.21									
技術員	人										
											31,537
業務内容											
単位当たり											31,537

第12号単価表	総合技術		公共用地交渉 (調書の説明確認)		区分B		B-ハ		単価年度		
									令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.54			< 外内業計 > 0.5800				0.58	66,900	38,802
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.54			0.7500				0.75	32,800	24,600
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.04									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.21									
技術員	人										
											63,402
業務内容											
単位当たり											63,402

第13号単価表	総合技術		公共用地交渉 (損失補償協議書の説明)		区分B		B-イ		単価年度		
									令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.72			< 外内業計 > 0.8000	0.50			0.40	66,900	26,760
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.72			0.9000	0.50			0.45	32,800	14,760
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.08									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.18									
技術員	人										
											41,520
業務内容											
単位当たり											41,520

第14号単価表	総合技術		公共用地交渉 (損失補償協議書の説明)		区分B		B-ロ		単価年度		
									令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.72			< 外内業計 > 0.8000	0.80			0.64	66,900	42,816
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.72			0.9000	0.80			0.72	32,800	23,616
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.08									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.18									
技術員	人										
											66,432
業務内容											
単位当たり											66,432

第15号単価表	総合技術		公共用地交渉 (損失補償協議書の説明)		区分B		B-ハ		単価年度		
									令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.72			< 外内業計 > 0.8000				0.80	66,900	53,520
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.72			0.9000				0.90	32,800	29,520
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.08									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.18									
技術員	人										
											83,040
業務内容											
単位当たり											83,040

第16号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)		区分B		B-イ		単価年度		
									令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.71			< 外内業計 > 0.7900	0.50			0.39	66,900	26,091
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.71			0.8900	0.50			0.44	32,800	14,432
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.08									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.18									
技術員	人										
40,523											
業務内容											
単位当たり											
40,523											

第17号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)		区分B		B-ロ		単価年度		
									令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.71			< 外内業計 > 0.7900	0.80			0.63	66,900	42,147
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.71			0.8900	0.80			0.71	32,800	23,288
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.08									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.18									
技術員	人										
											65,435
業務内容											
単位当たり											65,435

第18号単価表	総合技術		公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)		区分B		B-ハ		単価年度		
									令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
技師長	人	< 外 業 > 0.71			< 外内業計 > 0.7900				0.79	66,900	52,851
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.71			0.8900				0.89	32,800	29,192
技術員	人										
技師長	人	< 内 業 > 0.08									
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.18									
技術員	人										
82,043											
業務内容											
単位当たり											
82,043											

第 19 号単価表 ライトバン1500cc					単価年度	令和4年度-1(兵庫県)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
ガソリン	リットル	5.2	156	811	2.6リットル/h×2.0h	
連絡車損料	時	2	195	390	2.0h=120km÷60km/h(小数点以下第2位四捨五入)	
連絡車損料	日	1	1,010	1,010	供用日損料	
高速道路利用料	往復	1	0	0	0円(片道・税込み)×2÷1.10	
合 計				2,211		
単位当たり				2,211	1日当たり	

第 1 号内訳書 材料費等						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	2,248,486	157,394	
合 計					157,394	

第 2 号内訳書 旅費交通費							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	ライトバン 1500cc	日	10	2,211	22,110	第19号単価表
		遠隔地旅費 積算上の基地 ~ J R 住吉駅	権利者	1	5,000	40,000	単価(片道料金)×2(往復)×2回×権利者数×2名(交渉要員) 別紙1
		遠隔地旅費 積算上の基地 ~ 大阪メトロ 谷町九丁目駅	権利者	1	4,909	19,636	単価(片道料金)×2(往復)×1回×権利者数×2名(交渉要員) 別紙2
		遠隔地旅費 積算上の基地 ~ J R 大阪駅	権利者	1	4,700	37,600	単価(片道料金)×2(往復)×2回×権利者数×2名(交渉要員) 別紙3
		遠隔地旅費 積算上の基地 ~ 京都市営地下鉄 国際会館	権利者	1	4,254	17,016	単価(片道料金)×2(往復)×1回×権利者数×2名(交渉要員) 別紙4
		遠隔地旅費 積算上の基地 ~ 奈良交通 上牧町文化センター	権利者	1	5,581	22,324	単価(片道料金)×2(往復)×1回×権利者数×2名(交渉要員) 別紙5
		遠隔地旅費 積算上の基地 ~ J R 米子駅	権利者	1	2,800	11,200	単価(片道料金)×2(往復)×1回×権利者数×2名(交渉要員) 別紙6
		遠隔地旅費 積算上の基地 ~ おいでんバス 桑原公園	権利者	1	9,136	36,544	単価(片道料金)×2(往復)×1回×権利者数×2名(交渉要員) 別紙7
		合 計	式	1		206,430	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
総合技術	打合せ協議				119,952		
	業務計画の策定	業務計画書の作成			74,403		
	現地踏査				107,676		
	概況ヒアリング等	区分B	B-イ		71,888		
	概況ヒアリング等	区分B	B-ロ		57,248		
	概況ヒアリング等	区分B	B-ハ		17,972		
	関係権利者の特定				25,922		
	公共用地交渉用資料の作成等	区分B	B-イ		98,232		
	公共用地交渉用資料の作成等	区分B	B-ロ		79,656		
	公共用地交渉用資料の作成等	区分B	B-ハ		25,555		
	公共用地交渉(調書の説明確認)	区分B	B-イ		157,685		
	公共用地交渉(調書の説明確認)	区分B	B-ハ		63,402		
	公共用地交渉(損失補償協議書の説明)	区分B	B-イ		332,160		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
総合技術	公共用地交渉 (損失補償協議書の説明)	区分B	B-ロ		265,728		
	公共用地交渉 (損失補償協議書の説明)	区分B	B-ハ		83,040		
	公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)	区分B	B-イ		324,184		
	公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)	区分B	B-ロ		261,740		
	公共用地交渉 (補償契約書の説明承諾)	区分B	B-ハ		82,043		
計				35%	2,248,486	1,210,809	
合 計						1,210,809	