

令和 4年 5月30日

# 紀伊山系砂防管内（土石流対策）権利調査業務

## 【業務設計書（公表資料）】

### 紀伊山系砂防事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	紀伊山系砂防管内（土石流対策）権利調査業務
履行場所	和歌山県西牟婁郡白浜町日置地先 から 三重県津市美杉町太郎生地先 まで

2. 業務内容

- 1) 事務所名 紀伊山系砂防事務所
- 2) 履行期間 契約締結日の翌日 から 令和5年2月28日 まで

3) 設計説明

本業務は、紀伊山系砂防事務所の施行する砂防事業（土石流対策）に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、権利調査を行う業務である。

4) 業務内容

主な数量 土地の登記記録調査 700,000㎡

# 総括表

業務名 紀伊山系砂防管内(土石流対策)権利調査業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
紀伊山系砂防事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
紀伊山系砂防管内（土石流対策）権利調査業務					
用地測量業務	式	1		26,370,000	
直接測量費	式	1		16,199,277	
直接人件費等	式	1		15,949,950	
用地測量 打合せ 業務着手時	回	1	45,100	45,100	第1号単価表
打合せ 中間打合せ	回	3	40,200	120,600	第2号単価表
打合せ 成果物 納入時	回	1	45,100	45,100	第3号単価表
作業計画	業務	1	120,400	120,400	第4号単価表
現地踏査	業務	1	128,700	128,700	第5号単価表 (耕地・森林 70)
公図等の転写	10,000㎡	70	45,560	3,189,200	第6号単価表 (耕地・森林 70)

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 地積測量図 転写	10,000㎡	5	42,030	210,150	第7号単価表 (耕地・森林 5)
土地の登記記録 調査	10,000㎡	70	57,720	4,040,400	第8号単価表 (耕地・森林 70)
権利者確認 調査 当初	10,000㎡	70	57,430	4,020,100	第9号単価表 (耕地・森林 70)
権利者確認 調査 追跡	10人	10	178,600	1,786,000	第10号単価表
公図等 転写連続図作成	10,000㎡	70	32,060	2,244,200	第11号単価表
直接経費	式	1		249,327	
旅費交通費	式	1		88,327	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		161,000	第2号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		10,170,723	
諸経費	式	1		10,170,723	

## 総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務価格	式	1		26,370,000	
消費税等相当額	式	1		2,637,000	
業務費	式	1		29,007,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表 打合せ業務着手時						単価年度	令和4年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	48,000	24,000		直接人件費			45,100
測量技師	人	0.50	42,200	21,100		機械経費	0	45,100	0
測量技師補	人					材料費	0	45,100	0
測量助手	人					通信運搬費	0	45,100	0
測量補助員	人					精度管理費	0	45,100	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				45,100		計			45,100
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		45,100
							査定単位当り		45,100

第2号単価表 打合せ中間打合せ						単価年度	令和4年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	0.50	48,000	24,000		直接人件費			40,200
測量技師	人					機械経費	0	40,200	0
測量技師補	人	0.50	32,400	16,200		材料費	0	40,200	0
測量助手	人					通信運搬費	0	40,200	0
測量補助員	人					精度管理費	0	40,200	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				40,200		計			40,200
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			40,200
						査定単位当り			40,200



第3号単価表 打合せ成果物納入時						単価年度	令和4年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	48,000	24,000		直接人件費			45,100
測量技師	人	0.50	42,200	21,100		機械経費	0	45,100	0
測量技師補	人					材料費	0	45,100	0
測量助手	人					通信運搬費	0	45,100	0
測量補助員	人					精度管理費	0	45,100	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				45,100		計			45,100
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		45,100
							査定単位当り		45,100

第4号単価表 作業計画						単価年度	令和4年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			120,460
測量技師	人					機械経費	0	120,460	0
測量技師補	人					材料費	0	120,460	0
測量助手	人					通信運搬費	0	120,460	0
測量補助員	人					精度管理費	0	120,460	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.80	48,000	38,400					
測量技師	人	1.10	42,200	46,420					
測量技師補	人	1.10	32,400	35,640					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				120,460		計			120,460
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		120,460
							査定単位当り		120,400

第5号単価表 現地踏査						単価年度	令和4年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	1.00	48,000	48,000		直接人件費			122,600
測量技師	人	1.00	42,200	42,200		機械経費	0.01	122,600	1,226
測量技師補	人	1.00	32,400	32,400		材料費	0.04	122,600	4,904
測量助手	人					通信運搬費	0	122,600	0
測量補助員	人					精度管理費	0	123,826	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				122,600		計			128,730
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	70	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1									
								単位当たり	128,730
								査定単位当り	128,700

第6号単価表 公図等の転写						単価年度	令和4年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			44,450
測量技師	人					機械経費	0.01	44,450	444
測量技師補	人	0.30	32,400	9,720		材料費	0.015	44,450	666
測量助手	人	0.30	31,100	9,330		通信運搬費	0	44,450	0
測量補助員	人					精度管理費	0	44,894	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	32,400	12,960					
測量助手	人	0.40	31,100	12,440					
測量補助員	人								
合計				44,450		計			45,560
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	70	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1									
								単位当たり	45,560
								査定単位当たり	45,560

第7号単価表 地積測量図転写						単価年度	令和4年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			41,210
測量技師	人					機械経費	0.015	41,210	618
測量技師補	人	0.40	32,400	12,960		材料費	0.005	41,210	206
測量助手	人	0.40	31,100	12,440		通信運搬費	0	41,210	0
測量補助員	人					精度管理費	0	41,828	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.20	32,400	6,480					
測量助手	人	0.30	31,100	9,330					
測量補助員	人								
合 計				41,210		計			42,034
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	5	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	42,034
								査定単位当り	42,030

第8号単価表 土地の登記記録調査						単価年度	令和4年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			57,150
測量技師	人					機械経費	0.005	57,150	285
測量技師補	人	0.30	32,400	9,720		材料費	0.005	57,150	285
測量助手	人	0.30	31,100	9,330		通信運搬費	0	57,150	0
測量補助員	人					精度管理費	0	57,435	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.60	32,400	19,440					
測量助手	人	0.60	31,100	18,660					
測量補助員	人								
合 計				57,150		計			57,720
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	70	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	57,720
								査定単位当たり	57,720

第9号単価表 権利者確認調査当初						単価年度	令和4年度-1(奈良県)							
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額					
<外業> 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員 <内業> 測量主任技師 測量技師 測量技師補 測量助手 測量補助員														
合計				57,150					計	57,435				
業務内容														
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)								
0	0	0	0	70	0	地域縮尺	0.00							
変化率 + 1									単位当たり	57,435				
									査定単位当り	57,430				

第10号単価表 権利者確認調査追跡						単価年度	令和4年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			177,800
測量技師	人					機械経費	0.005	177,800	889
測量技師補	人	0.50	32,400	16,200		材料費	0	177,800	0
測量助手	人	0.50	31,100	15,550		通信運搬費	0	177,800	0
測量補助員	人					精度管理費	0	178,689	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	2.30	32,400	74,520					
測量助手	人	2.30	31,100	71,530					
測量補助員	人								
合 計				177,800		計			178,689
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			178,689
						査定単位当り			178,600



第11号単価表 公図等転写連続図作成						単価年度	令和4年度-1(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			31,750
測量技師	人					機械経費	0	31,750	0
測量技師補	人					材料費	0.01	31,750	317
測量助手	人					通信運搬費	0	31,750	0
測量補助員	人					精度管理費	0	31,750	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.50	32,400	16,200					
測量助手	人	0.50	31,100	15,550					
測量補助員	人								
合 計				31,750		計			32,067
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			32,067
						査定単位当り			32,060

第 12 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和4年度-1 (奈良県)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	88,327	88,327	直接人件費15,772,850円×0.0056	
合 計				88,327		
			旅費交通費 (円) 上限:230,000	88,327		

第 1 号内訳書 旅費交通費 (用地測量)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	88,327	88,327	第12号単価表
合 計			式	1		88,327	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	打合せ	業務着手時	回	45,100	1.00	45,100	1	45,100	
	打合せ	中間打合せ	回	40,200	1.00	40,200	3	120,600	
	打合せ	成果物 納入時	回	45,100	1.00	45,100	1	45,100	
	作業計画		業務	120,460	1.00	120,400	1	120,400	
	現地踏査		業務	122,600	1.00	122,600	1	122,600	
	公図等の転写		10,000㎡	44,450	1.00	44,450	70	3,111,500	
	地積測量図 転写		10,000㎡	41,210	1.00	41,210	5	206,050	
	土地の登記記録 調査		10,000㎡	57,150	1.00	57,150	70	4,000,500	
	権利者確認 調査	当初	10,000㎡	57,150	1.00	57,150	70	4,000,500	
	権利者確認 調査	追跡	10人	177,800	1.00	177,800	10	1,778,000	
	公図等 転写連続図作成		10,000㎡	31,750	1.00	31,750	70	2,222,500	
直接人件費 合 計			式				1	15,772,850	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		15,772	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
						電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		161,000	$2.3 \times 0.44$ x:直接人件費(千円)
						電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		161,000	