

令和 4年 4月26日

紀伊山系砂防管内物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

紀伊山系砂防事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	紀伊山系砂防管内物件調査等業務
履行場所	(自) 和歌山県東牟婁郡那智勝浦町大字市野々地先 (至) 三重県名張市井手地先

2. 業務内容

1) 事務所名 紀伊山系砂防事務所
2) 履行期間 日間 自 契約締結日の翌日 至 令和5年2月28日
3) 設計説明 本業務は、紀伊山系砂防事務所の施行する砂防事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件調査等の業務を行うものである。
4) 業務内容 主な数量 調査算定 (用材林) 15,000㎡、再算定 (用材林) 38,600㎡

総括表

業務名 紀伊山系砂防管内物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
紀伊山系砂防事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
紀伊山系砂防管内物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1			
業務原価	式	1		4,815,595	
直接原価	式	1		3,222,330	
直接人件費	式	1		2,958,710	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	75,700	75,700	第1号単価表
打合せ協議	回	3	75,700	227,100	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	75,700	75,700	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	41,724	41,724	第4号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査 現地踏査	業務	1	75,700	75,700	第5号単価表
建物等の調査 附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 独立工作物	箇所	5	68,270	341,350	第6号単価表
立竹木の調査及び算定 調査・算定 用材林 丘陵地	1,000㎡	15	57,620	864,300	第7号単価表
営業その他の調査 動産に関する調査及び算定 調査・算定 倉庫 50㎡未満	事業所	3	16,200	48,600	第8号単価表
その他通損に関する算定 移転雑費	所有者	5	21,600	108,000	第9号単価表
再算定業務 立竹木の調査及び算定 (再算定) 用材林 丘陵地	1,000㎡	7	15,510	108,570	第10号単価表
立竹木の調査及び算定 (再算定) 用材林 傾斜地	1,000㎡	8.5	19,728	167,688	第11号単価表
立竹木の調査及び算定 (再算定) 用材林 急傾斜地	1,000㎡	23.1	20,964	484,268	第12号単価表
動産に関する調査及び算定 (再算定) 倉庫 50㎡未満	事業所	1	3,816	3,816	第13号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
その他通損に 関する算定 移転雑費 (再算定)	所有者	9	21,600	194,400	第14号単価表
附帯工作物の再 住宅敷地C (立 算定 (修正率) 竹木含む) (再算定)	戸	1	7,258	7,258	第15号単価表
再算定業務 附帯工作物の再 算定 (修正率) 独立工作物 (再算定)	箇所	15	2,580	38,700	第16号単価表
用地調査点検等 立竹木 技術業務 点検・調製確認 用材林 急傾斜地 図面等のみ	1,000㎡	20.1	4,768	95,836	第17号単価表
直接経費 (積上げ部分)	式	1		263,620	
材料費等	式	1		207,109	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		56,511	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,593,265	
その他原価	式	1		1,593,265	第3号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等	式	1			
一般管理費等	式	1			
業務価格	式	1			
消費税等相当額	式	1			
業務費	式	1			

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											75,700
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											75,700	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和3年度-4(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和3年度-4(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成				単 価 年 度		
	令和3年度-4(奈良県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	58,600	22,268
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,724
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,724	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和3年度-4(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											75,700

第6号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.13				0.3700				0.37	51,200	18,944
技師 (B)	人	0.13				0.3400				0.34	41,600	14,144
技師 (C)	人	0.13				0.9400				0.94	32,800	30,832
技術員	人					0.1500				0.15	29,000	4,350
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.61										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										68,270
技師 (B)	人	0.21										
技師 (C)	人	0.20										
技術員	人	0.15										
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											68,270	

第8号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>	床面積					
主任技師	人											
技師(A)	人					0.0200	0.80			0.01	51,200	512
技師(B)	人	0.13				0.2000	0.80			0.16	41,600	6,656
技師(C)	人	0.13				0.3100	0.80			0.24	32,800	7,872
技術員	人					0.0600	0.80			0.04	29,000	1,160
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人	0.04										
技師(C)	人	0.12										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人	0.02										16,200
技師(B)	人	0.03										(変化率)
技師(C)	人	0.06										
技術員	人	0.06										
						変化率 + 1						
単位当たり												16,200

第9号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人					0.0600				0.06	41,600	2,496
技師 (C)	人					0.5200				0.52	32,800	17,056
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										21,600
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											21,600	

第10号単価表	再算定業務		立竹木の調査及び算定(再算定)		用材林		丘陵地		単 価 年 度		
									令和3年度-4(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	地形					
主任技師	人				0.0400	1.00			0.04	58,600	2,344
技師(A)	人										
技師(B)	人				0.0700	1.00			0.07	41,600	2,912
技師(C)	人				0.1800	1.00			0.18	32,800	5,904
技術員	人				0.1500	1.00			0.15	29,000	4,350
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.04	1.00								
技師(A)	人										15,510
技師(B)	人	0.07	1.00		業務内容					(変化率)	
技師(C)	人	0.18	1.00								
技術員	人	0.15	1.00		変化率 + 1						
単位当たり										15,510	

第11号単価表	再算定業務		立竹木の調査及び算定(再算定)		用材林		傾斜地		単 価 年 度		
									令和3年度-4(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	地形					
主任技師	人				0.0400	1.30			0.05	58,600	2,930
技師(A)	人										
技師(B)	人				0.0700	1.30			0.09	41,600	3,744
技師(C)	人				0.1800	1.30			0.23	32,800	7,544
技術員	人				0.1500	1.30			0.19	29,000	5,510
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.04	1.00								
技師(A)	人										19,728
技師(B)	人	0.07	1.00		業務内容						(変化率)
技師(C)	人	0.18	1.00								
技術員	人	0.15	1.00		変化率 + 1						
単位当たり											19,728

第12号単価表	再算定業務		立竹木の調査及び算定(再算定)		用材林		急傾斜地		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
				歩掛補正			地形					
		< 外 業 >				< 外内業計 >						
主任技師	人					0.0400	1.40			0.05	58,600	2,930
技師 (A)	人											
技師 (B)	人					0.0700	1.40			0.09	41,600	3,744
技師 (C)	人					0.1800	1.40			0.25	32,800	8,200
技術員	人					0.1500	1.40			0.21	29,000	6,090
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人	0.04		1.00								
技師 (A)	人											20,964
技師 (B)	人	0.07		1.00		業務内容					(変化率)	
技師 (C)	人	0.18		1.00								
技術員	人	0.15		1.00		変化率 + 1						
単位当たり											20,964	

第13号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		倉庫 50㎡未満				単価年度		
									令和3年度-4(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0200	0.80			0.01	51,200	512
技師(B)	人				0.0300	0.80			0.02	41,600	832
技師(C)	人				0.0600	0.80			0.04	32,800	1,312
技術員	人				0.0600	0.80			0.04	29,000	1,160
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02	1.00								3,816
技師(B)	人	0.03	1.00								
技師(C)	人	0.06	1.00								(変化率)
技術員	人	0.06	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											3,816

第14号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度		
									令和3年度-4(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人				0.0600				0.06	41,600	2,496
技師 (C)	人				0.5200				0.52	32,800	17,056
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04	1.00								21,600
技師 (B)	人	0.06	1.00		業務内容						
技師 (C)	人	0.52	1.00								(変化率)
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											21,600

第15号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		住宅敷地C(立竹木含む)				単 価 年 度		
									令和3年度-4(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0100				0.01	51,200	512
技師(B)	人				0.1000				0.10	41,600	4,160
技師(C)	人				0.0700				0.07	32,800	2,296
技術員	人				0.0100				0.01	29,000	290
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.01									7,258
技師(B)	人	0.10									
技師(C)	人	0.07									(変化率)
技術員	人	0.01									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											7,258

第16号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		独立工作物				単 価 年 度		
									令和3年度-4(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0100				0.01	51,200	512
技師 (B)	人				0.0200				0.02	41,600	832
技師 (C)	人				0.0200				0.02	32,800	656
技術員	人				0.0200				0.02	29,000	580
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.01									2,580
技師 (B)	人	0.02									
技師 (C)	人	0.02									(変化率)
技術員	人	0.02									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											2,580

第17号単価表	用地調査点検等 技術業務		立竹木 点検・調製確認 図面等のみ		用材林		急傾斜地		単 価 年 度				
	令和3年度-4(奈良県)												
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額		
主任技師	人	〈外業〉			〈外内業計〉	地形							
技師(A)	人												
技師(B)	人						0.0200	1.40			0.02	41,600	832
技師(C)	人						0.0900	1.40			0.12	32,800	3,936
技術員	人												
		〈内業(図面等)〉											
主任技師	人												
技師(A)	人												
技師(B)	人	0.02											
技師(C)	人	0.09											
技術員	人												
		〈内業(算定)〉											
主任技師	人												
技師(A)	人										4,768		
技師(B)	人				業務内容						(変化率)		
技師(C)	人												
技術員	人				変化率 + 1								
単位当たり											4,768		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			75,700		
	打合せ協議	中間打合せ			227,100		
	打合せ協議	成果物納入時			75,700		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			41,724		
建物等の調査	現地踏査				75,700		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物			341,350		
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林	丘陵地		864,300		
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫	50㎡未満		48,600		
	その他通損に 関する算定	移転雑費			108,000		
再算定業務	立竹木の 調査及び算定 (再算定)	用材林	丘陵地		108,570		