

令和 4年 5月24日

紀伊山系砂防和歌山県域補償説明業務

【業務設計書（公表資料）】

紀伊山系砂防事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	紀伊山系砂防和歌山県域補償説明業務
履行場所	和歌山県田辺市熊野地先から和歌山県東牟婁郡那智勝浦町市野々地先

2. 業務内容

- 1) 事務所名 紀伊山系砂防事務所
- 2) 履行期間 契約締結の翌日から令和5年2月28日まで

- 3) 設計説明
本業務は、紀伊山系砂防事務所における砂防の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する用地調査等を行い、当該事業の用地取早期進捗を図ることを目的とする業務である。

- 4) 業務内容
補償説明 85 権利者

総括表						
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要	
紀伊山系砂防和歌山県域補償説明業務						
用地調査等業務	式	1		25,890,000		
業務原価	式	1		16,828,356		
直接原価	式	1		11,260,606		
直接人件費	式	1		10,339,370		
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議 業務着手時	業務	1	75,700	75,700	第1号単価表
	打合せ協議 中間打合せ	回	3	75,700	227,100	第2号単価表
	打合せ協議 成果物納入時	業務	1	75,700	75,700	第3号単価表
	作業計画の策定 作業計画の策定 作業計画案の 作成	業務	1	41,724	41,724	第4号単価表
補償説明	現地踏査	業務	1	81,756	81,756	第5号単価表

総括表					
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要
補償説明 概況ヒアリング等 B B-イ	権利者	85	7,638	649,230	第6号単価表
説明資料等の作成 B B-イ	権利者	85	10,774	915,790	第7号単価表
補償説明 B B-イ	権利者	85	97,322	8,272,370	第8号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		921,236	
材料費等	式	1		723,755	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		197,481	第2号内訳書
その他原価	式	1		5,567,750	
その他原価	式	1		5,567,750	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		9,061,644	
一般管理費等	式	1		9,061,644	
業務価格	式	1		25,890,000	
消費税等相当額	式	1		2,589,000	
業務費	式	1		28,479,000	

上記のとおり 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時		単 価 年 度				
	令和3年度-3(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.50			< 外内業計 > 0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										75,700	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ		単 価 年 度				
	令和3年度-3(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師(A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師(B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										75,700
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											75,700

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時		単 価 年 度				
	令和3年度-3(和歌山県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師(A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師(B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										75,700
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											75,700

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成		単 価 年 度					
	令和3年度-3(和歌山県)											
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	58,600	22,268	
技師 (A)	人					0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人	0.38										
技師 (A)	人	0.38										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人										41,724	
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											41,724	

第5号単価表	補償説明		現地踏査		単 価 年 度						
					令和3年度-3(和歌山県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.54			0.5400				0.54	58,600	31,644
技師(A)	人	0.54			0.5400				0.54	51,200	27,648
技師(B)	人	0.54			0.5400				0.54	41,600	22,464
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										81,756
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											81,756

第6号単価表	補償説明		概況ヒアリング等		B		B-イ		単 価 年 度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.0600	0.50			0.03	58,600	1,758
技師 (A)	人	0.08			0.1400	0.50			0.07	51,200	3,584
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.08			0.1400	0.50			0.07	32,800	2,296
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)> 0.06									
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.06									
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										7,638
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											7,638

第7号単価表	補償説明		説明資料等の作成		B		B-イ		単 価 年 度		
									令和3年度-3(和歌山県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.0600	0.50			0.03	58,600	1,758
技師(A)	人				0.1700	0.50			0.08	51,200	4,096
技師(B)	人										
技師(C)	人				0.3100	0.50			0.15	32,800	4,920
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.06									
技師(A)	人	0.17									
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.31									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										10,774
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
											(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											10,774

第8号単価表	補償説明		補償説明		B		B-イ		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
主任技師	人	< 外 業 >				< 外内業計 >						
技師 (A)	人	1.97				0.1000	0.50			0.05	58,600	2,930
技師 (B)	人					2.0700	0.50			1.03	51,200	52,736
技師 (C)	人	1.97				2.5500	0.50			1.27	32,800	41,656
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人	0.10										
技師 (A)	人	0.10										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.58										
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											97,322
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
												(変化率)
												変化率 + 1
単位当たり												97,322

第 9 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和3年度-3 (和歌山県)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	197,481	197,481	直接人件費10,339,370円×0.0191	
合 計				197,481		

第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格		① 経费率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費		0.070	10,339,370	723,755	
		合 計				723,755	

第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	197,481	197,481	第9号単価表
合 計			式	1		197,481	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			75,700		
	打合せ協議	中間打合せ			227,100		
	打合せ協議	成果物納入時			75,700		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			41,724		
補償説明	現地踏査				81,756		
	概況ヒアリング 等	B	B-イ		649,230		
	説明資料等 の作成	B	B-イ		915,790		
	補償説明	B	B-イ		8,272,370		
計				35%	10,339,370	5,567,750	
合 計						5,567,750	