

令和4年10月11日

# 木津川水系土地評価業務 【業務設計書（公表資料）】

紀伊山系砂防事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、  
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、  
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	木津川水系土地評価業務
履行場所	奈良県宇陀市室生大野地先 から 三重県名張市安部田地先 まで

2. 業務内容

<p>1) 事務所名 紀伊山系砂防事務所</p> <p>2) 履行期間 契約締結日の翌日 から 令和5年3月16日 まで</p>
<p>3) 設計説明</p> <p>本業務は、紀伊山系砂防事務所の施行する砂防事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、土地評価を行うものである。</p>
<p>4) 業務内容</p> <p>標準地価格の算定業務 3標準地</p>

# 総 括 表

業 務 名 木津川水系土地評価業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
紀伊山系砂防事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
木津川水系土地評価業務					
用地調査等業務	式	1		6,340,000	
業務原価	式	1		4,121,216	
直接原価	式	1		2,757,690	
直接人件費	式	1		2,532,083	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	75,700	75,700	第1号単価表
打合せ協議	回	3	75,700	227,100	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	75,700	75,700	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	41,724	41,724	第4号単価表
土地評価	業務	1	77,004	77,004	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
土地評価 地域区分 標準地選定 1区分	業務	1	507,806	507,806	第6号単価表
地域区分 標準地選定 2～3区分	業務	1	635,936	635,936	第7号単価表
標準地価格 の算定業務	標準地	3	225,902	677,706	第8号単価表
各画地評価 格算定業務	100画地	0.2	1,067,038	213,407	第9号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		225,607	
材料費等	式	1		177,245	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		48,362	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,363,526	
その他原価	式	1		1,363,526	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		2,218,784	

## 総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等	式	1		2,218,784	
業務価格	式	1		6,340,000	
消費税等相当額	式	1		634,000	
業務費	式	1		6,974,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和4年度-1(三重県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
	令和4年度-1(三重県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										75,700	



第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和4年度-1(三重県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和4年度-1(三重県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	58,600	22,268
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,724
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,724	

第5号単価表	土地評価		現地踏査		単 価 年 度						
								令和4年度-1(三重県)			
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.54			0.5400				0.54	58,600	31,644
技師 (A)	人	0.54			0.5400				0.54	51,200	27,648
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.54			0.5400				0.54	32,800	17,712
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										77,004
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											77,004

第6号単価表	土地評価		地域区分 標準地選定		1 区分				単 価 年 度		
									令和4年度-1(三重県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	近隣地域の数					
主任技師	人	0.58			1.9200	0.80			1.53	58,600	89,658
技師 (A)	人	4.11			5.0100	0.80			4.00	51,200	204,800
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4.11			7.8900	0.80			6.31	32,800	206,968
技術員	人				0.2800	0.80			0.22	29,000	6,380
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1.34									
技師 (A)	人	0.90									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3.78									
技術員	人	0.28									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										507,806
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											507,806

第7号単価表	土地評価		地域区分 標準地選定		2～3区分				単 価 年 度		
									令和4年度-1(三重県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	近隣地域の数					
主任技師	人	0.58			1.9200	1.00			1.92	58,600	112,512
技師 (A)	人	4.11			5.0100	1.00			5.01	51,200	256,512
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4.11			7.8900	1.00			7.89	32,800	258,792
技術員	人				0.2800	1.00			0.28	29,000	8,120
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1.34									
技師 (A)	人	0.90									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3.78									
技術員	人	0.28									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										635,936
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											635,936

第8号単価表	土地評価		標準地価格 の算定業務		単 価 年 度						
					令和4年度-1(三重県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				1.0900				1.09	58,600	63,874
技師 (A)	人				1.9100				1.91	51,200	97,792
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				1.8700				1.87	32,800	61,336
技術員	人				0.1000				0.10	29,000	2,900
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1.09									
技師 (A)	人	1.91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.87									
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										225,902
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											225,902

第9号単価表	土地評価		各画地評価 格算定業務		単 価 年 度						
					令和4年度-1(三重県)						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	2.30			13.6300				13.63	51,200	697,856
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30			10.8400				10.84	32,800	355,552
技術員	人				0.4700				0.47	29,000	13,630
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	11.33									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	8.54									
技術員	人	0.47									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										1,067,038
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											1,067,038

第 10 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和4年度-1 (三重県)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	48,362	48,362	直接人件費2,532,083円×0.0191	
合 計				48,362		



第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費		0.070	2,532,083	177,245	
合 計						177,245	

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	48,362	48,362	第10号単価表
合 計			式	1		48,362	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		75,700		
	打合せ協議	中間打合せ		227,100		
	打合せ協議	成果物納入時		75,700		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		41,724		
土地評価	現地踏査			77,004		
	地域区分 標準地選定		1 区分	507,806		
	地域区分 標準地選定		2～3 区分	635,936		
	標準地価格 の算定業務			677,706		
	各画地評価 格算定業務			213,407		
計			35%	2,532,083	1,363,526	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
合 計				1,363,526		