

令和4年5月27日

谷出地区補償説明業務

【業務設計書（公表資料）】

紀伊山系砂防事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	谷出地区補償説明業務
履行場所	三重県名張市安部田地先

2. 業務内容

1) 事務所名	紀伊山系砂防事務所
2) 履行期間	契約締結の翌日から令和5年2月28日まで
3) 設計説明	本業務は、紀伊山系砂防事務所の施行する砂防堰堤等の整備事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、権利者に対して補償説明を行う業務である。
4) 業務内容	補償説明 32権利者

総 括 表

業 務 名 谷出地区補償説明業務

国土交通省 近畿地方整備局
紀伊山系砂防事務所

予算科目	砂防事業費	目	砂防事業費	目の細分	測量設計費	事業名	
		業務作業価格	¥11,583,000				
工事内容	別紙設計書のとおり						

谷出地区補償説明業務		設計書
地 先 名	三重県名張市安部田地先	
工 期	契約締結の翌日から令和5年2月28日まで	
設 計 説 明	本業務は、紀伊山系砂防事務所の施行する砂防堰堤等の整備事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、	
	権利者に対して補償説明を行う業務である。	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
谷出地区補償説明業務					
用地調査等業務	式	1		10,530,000	
業務原価	式	1		6,844,818	
直接原価	式	1		4,580,174	
直接人件費	式	1		4,205,468	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	75,700	75,700	第1号単価表
打合せ協議	回	3	75,700	227,100	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	75,700	75,700	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	41,724	41,724	第4号単価表
補償説明	業務	1	81,756	81,756	第5号単価表

総 括 表							
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘 要		
補償説明 概況ヒアリング 等	B	B-イ	権利者	32	7,638	244,416	第6号単価表
説明資料等 の作成	B	B-イ	権利者	32	10,774	344,768	第7号単価表
補償説明	B	B-イ	権利者	32	97,322	3,114,304	第8号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1				374,706	
材料費等	式	1				294,382	第1号内訳書
旅費交通費	式	1				80,324	第2号内訳書
その他原価	式	1				2,264,644	
その他原価	式	1				2,264,644	第3号内訳書
一般管理費等	式	1				3,685,182	
一般管理費等	式	1				3,685,182	

総 括 表					
費目/工種/種別/細別/規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務価格	式	1		10,530,000	
消費税等相当額	式	1		1,053,000	
業務費	式	1		11,583,000	

上 記 の と お り 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
	令和3年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師(A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師(B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										75,700
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										75,700	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
	令和3年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師(A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師(B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										75,700
技師(B)	人										(変化率)
技師(C)	人										
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											75,700

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
	令和3年度-3 (奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率 (1)	外内別補正率 (2)	補正值 (1)	補正率 (1)	補正率 (2)	補正率 (3)	補正值 (2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業 (図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業 (算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和3年度-3 (奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率 (1)	外内別補正率 (2)	補正值 (1)	補正率 (1)	補正率 (2)	補正率 (3)	補正值 (2)	技術者等単価	金 額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.3800				0.38	58,600	22,268
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業 (図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業 (算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,724
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,724	

第5号単価表	補償説明		現地踏査		単 価 年 度						
					令和3年度-3 (奈良県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率 (1)	外内別補正率 (2)	補正值 (1)	補正率 (1)	補正率 (2)	補正率 (3)	補正值 (2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.54			0.5400				0.54	58,600	31,644
技師 (A)	人	0.54			0.5400				0.54	51,200	27,648
技師 (B)	人	0.54			0.5400				0.54	41,600	22,464
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業 (図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業 (算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,756
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											81,756

第6号単価表	補償説明		概況ビリング等		B		B-イ		単価年度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>						
主任技師	人				0.0600	0.50			0.03	58,600	1,758
技師(A)	人	0.08			0.1400	0.50			0.07	51,200	3,584
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.08			0.1400	0.50			0.07	32,800	2,296
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.06									
技師(A)	人	0.06									
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										7,638
技師(B)	人										(変化率)
技師(C)	人										
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											7,638

第7号単価表	補償説明		説明資料等の作成		B		B-イ		単価年度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>						
主任技師	人				0.0600	0.50			0.03	58,600	1,758
技師(A)	人				0.1700	0.50			0.08	51,200	4,096
技師(B)	人										
技師(C)	人				0.3100	0.50			0.15	32,800	4,920
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.06									
技師(A)	人	0.17									
技師(B)	人										
技師(C)	人	0.31									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										10,774
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											10,774

第8号単価表	補償説明		補償説明		B		B-イ		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >							
主任技師	人				0.1000	0.50				0.05	58,600	2,930
技師(A)	人	1.97			2.0700	0.50				1.03	51,200	52,736
技師(B)	人											
技師(C)	人	1.97			2.5500	0.50				1.27	32,800	41,656
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人	0.10										
技師(A)	人	0.10										
技師(B)	人											
技師(C)	人	0.58										
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師(A)	人											97,322
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											97,322	

第 9 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和3年度-3 (奈良県)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	80,324	80,324	直接人件費4,205,468円×0.0191	
合 計				80,324		

第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)						
種 別	細 別	規 格	① 経费率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	4,205,468	294,382	
合 計					294,382	

第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	80,324	80,324	第9号単価表
合 計			式	1		80,324	

第 3号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金額 ②×①/(1-①)=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			75,700		
	打合せ協議	中間打合せ			227,100		
	打合せ協議	成果物納入時			75,700		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			41,724		
補償説明	現地踏査				81,756		
	概況とアリンク 等	B	B-イ		244,416		
	説明資料等 の作成	B	B-イ		344,768		
	補償説明	B	B-イ		3,114,304		
計				35%	4,205,468	2,264,644	
合 計						2,264,644	