

令和4年4月25日

# 紀伊山系砂防管内土地関係用地調査点検等技術業務

## 【業務設計書（公表資料）】

### 紀伊山系砂防事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

## 1. 業務名

業務名	紀伊山系砂防管内土地関係用地調査点検等技術業務
履行場所	和歌山県田辺市熊野地先 から 三重県名張市井手地先 まで

## 2. 業務内容

- 1) 事務所名 紀伊山系砂防事務所
- 2) 履行期間 契約締結日の翌日 から 令和5年3月31日 まで

- 3) 設計説明  
本業務は、紀伊山系砂防事務所の施行する砂防事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、用地測量等成果点検及び関連資料の作成整理を行う業務である。

- 4) 業務内容  
土地の登記記録調査 200000㎡、図面作成 (A3・A4程度) 200枚

総 括 表

業 務 名 紀伊山系砂防管内土地関係用地調査点検等技術業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
紀伊山系砂防事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
紀伊山系砂防管内土地関係用地調査点検等技術業務					
用地測量業務	式	1		12,010,000	
直接測量費	式	1		7,125,623	
直接人件費等	式	1		7,013,623	
用地測量 作業計画	業務	1	120,400	120,400	第1号単価表
現地踏査	業務	1	128,700	128,700	第2号単価表 (耕地・森林 20)
公図等の転写	10,000㎡	20	45,560	911,200	第3号単価表 (耕地・森林 20)
地積測量図 転写	10,000㎡	1	42,030	42,030	第4号単価表 (耕地・森林 1)
土地の登記記録 調査	10,000㎡	20	57,720	1,154,400	第5号単価表 (耕地・森林 20)
権利者確認 調査 当初	10,000㎡	20	57,430	1,148,600	第6号単価表 (耕地・森林 20)

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 権利者確認 調査 追跡	10人	15	178,600	2,679,000	第7号単価表
公図等 転写連続図作成	10,000m <sup>2</sup>	20	32,060	641,200	第8号単価表
復元測量	10,000m <sup>2</sup>	0.1	313,500	31,350	第9号単価表 (耕地・森林 0.1)
境界確認	10,000m <sup>2</sup>	0.1	216,200	21,620	第10号単価表 (耕地・森林 0.1)
土地境界 確認書作成	10,000m <sup>2</sup>	0.1	77,720	7,772	第11号単価表 (耕地・森林 0.1)
補助基準点 の設置	10,000m <sup>2</sup>	0.1	166,500	16,650	第12号単価表 (耕地・森林 0.1)
境界測量	10,000m <sup>2</sup>	0.1	269,100	26,910	第13号単価表 (耕地・森林 0.1)
用地境界 仮杭設置	10,000m <sup>2</sup>	0.1	148,100	14,810	第14号単価表 (耕地・森林 0.1)
境界点間 測量	10,000m <sup>2</sup>	0.1	182,700	18,270	第15号単価表 (耕地・森林 0.1)
面積計算	10,000m <sup>2</sup>	0.1	248,800	24,880	第16号単価表 (耕地・森林 0.1)

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0	10,000m <sup>2</sup>	0.1	174,200	17,420	第17号単価表
用地平面図 作成 1 / 5 0 0	10,000m <sup>2</sup>	0.1	84,110	8,411	第18号単価表
直接経費	式	1		112,000	
電子成果品作成費	式	1		112,000	第1号内訳書
間接測量費・一般管理費等	式	1		4,884,377	
諸経費	式	1		4,884,377	
用地調査等業務	式	1		20,160,000	
業務原価	式	1		13,108,134	
直接原価	式	1		8,763,498	
直接人件費	式	1		8,068,034	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	45,420	45,420	第19号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	10	45,420	454,200	第20号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	45,420	45,420	第21号単価表
作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1	41,724	41,724	第22号単価表
用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助 (打合せ)	回	15	18,704	280,560	第23号単価表
用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助	回	5	48,024	240,120	第24号単価表
用地測量 点検・調製確認 用地測量	業務	2	77,430	154,860	第25号単価表
用地測量 点検・調製確認 用地測量	業務	1	123,830	123,830	第26号単価表
用地測量 点検・調製確認 用地測量	業務	2	134,850	269,700	第27号単価表
権利者確認調査 権利者確認調査 点検・調製確認 (当初)	業務	10	69,600	696,000	第28号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 資料作成 技術業務 (定型)	枚	100	2,900	290,000	第29号単価表
資料作成 (非定型)	枚	200	5,044	1,008,800	第30号単価表
図面作成 A 3・A 4程度	枚	200	7,692	1,538,400	第31号単価表
図面作成 A 1・A 2程度	枚	100	22,748	2,274,800	第32号単価表
記録簿 作成 イ	回	5	8,700	43,500	第33号単価表
協議簿 作成	回	5	12,180	60,900	第34号単価表
資料収集調査	回	10	4,060	40,600	第35号単価表
現地確認調査	回	20	21,516	430,320	第36号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	28,880	28,880	第37号単価表
直接経費 (積上げ部分)	式	1		695,464	



総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
材料費等	式	1		564,762	第2号内訳書
旅費交通費	式	1		130,702	第3号内訳書
その他原価	式	1		4,344,636	
その他原価	式	1		4,344,636	第4号内訳書
一般管理費等	式	1		7,051,866	
一般管理費等	式	1		7,051,866	
業務価格	式	1		32,170,000	
消費税等相当額	式	1		3,217,000	
業務費	式	1		35,387,000	

上 記 の と お り      令 和      年      月      日

第1号単価表 作業計画						単価年度	令和3年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			120,460
測量技師	人					機械経費	0	120,460	0
測量技師補	人					材料費	0	120,460	0
測量助手	人					通信運搬費	0	120,460	0
測量補助員	人					精度管理費	0	120,460	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.80	48,000	38,400					
測量技師	人	1.10	42,200	46,420					
測量技師補	人	1.10	32,400	35,640					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				120,460		計			120,460
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	120,460
								査定単位当り	120,400

第2号単価表 現地踏査						単価年度	令和3年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	1.00	48,000	48,000		直接人件費			122,600
測量技師	人	1.00	42,200	42,200		機械経費	0.01	122,600	1,226
測量技師補	人	1.00	32,400	32,400		材料費	0.04	122,600	4,904
測量助手	人					通信運搬費	0	122,600	0
測量補助員	人					精度管理費	0	123,826	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				122,600		計			128,730
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	20	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1							1.00	単位当たり	128,730
								査定単位当たり	128,700

第3号単価表 公図等の転写						単価年度	令和3年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			44,450
測量技師	人					機械経費	0.01	44,450	444
測量技師補	人	0.30	32,400	9,720		材料費	0.015	44,450	666
測量助手	人	0.30	31,100	9,330		通信運搬費	0	44,450	0
測量補助員	人					精度管理費	0	44,894	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	32,400	12,960					
測量助手	人	0.40	31,100	12,440					
測量補助員	人								
合 計				44,450		計			45,560
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	20	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	45,560
								査定単位当たり	45,560

第4号単価表 地積測量図転写						単価年度	令和3年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			41,210
測量技師	人					機械経費	0.015	41,210	618
測量技師補	人	0.40	32,400	12,960		材料費	0.005	41,210	206
測量助手	人	0.40	31,100	12,440		通信運搬費	0	41,210	0
測量補助員	人					精度管理費	0	41,828	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.20	32,400	6,480					
測量助手	人	0.30	31,100	9,330					
測量補助員	人								
合 計				41,210		計			42,034
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	42,034
								査定単位当り	42,030

第5号単価表 土地の登記記録調査						単価年度	令和3年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			57,150
測量技師	人					機械経費	0.005	57,150	285
測量技師補	人	0.30	32,400	9,720		材料費	0.005	57,150	285
測量助手	人	0.30	31,100	9,330		通信運搬費	0	57,150	0
測量補助員	人					精度管理費	0	57,435	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.60	32,400	19,440					
測量助手	人	0.60	31,100	18,660					
測量補助員	人								
合 計				57,150		計			57,720
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	20	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	57,720
								査定単位当り	57,720

第6号単価表 権利者確認調査当初						単価年度	令和3年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			57,150
測量技師	人					機械経費	0.005	57,150	285
測量技師補	人	0.20	32,400	6,480		材料費	0	57,150	0
測量助手	人	0.20	31,100	6,220		通信運搬費	0	57,150	0
測量補助員	人					精度管理費	0	57,435	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.70	32,400	22,680					
測量助手	人	0.70	31,100	21,770					
測量補助員	人								
合 計				57,150		計			57,435
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	20	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	57,435
								査定単位当り	57,430

第7号単価表 権利者確認調査追跡						単価年度	令和3年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			177,800
測量技師	人					機械経費	0.005	177,800	889
測量技師補	人	0.50	32,400	16,200		材料費	0	177,800	0
測量助手	人	0.50	31,100	15,550		通信運搬費	0	177,800	0
測量補助員	人					精度管理費	0	178,689	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	2.30	32,400	74,520					
測量助手	人	2.30	31,100	71,530					
測量補助員	人								
合 計				177,800		計			178,689
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			178,689
						査定単位当り			178,600



第8号単価表 公図等転写連続図作成						単価年度	令和3年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			31,750
測量技師	人					機械経費	0	31,750	0
測量技師補	人					材料費	0.01	31,750	317
測量助手	人					通信運搬費	0	31,750	0
測量補助員	人					精度管理費	0	31,750	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.50	32,400	16,200					
測量助手	人	0.50	31,100	15,550					
測量補助員	人								
合 計				31,750		計			32,067
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			32,067
						査定単位当り			32,060

第9号単価表 復元測量						単価年度	令和3年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			275,720
測量技師	人	1.70	42,200	71,740		機械経費	0.03	275,720	8,271
測量技師補	人	1.70	32,400	55,080		材料費	0.035	275,720	9,650
測量助手	人	1.70	31,100	52,870		通信運搬費	0	275,720	0
測量補助員	人	1.70	25,400	43,180		精度管理費	0.07	283,991	19,879
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	42,200	21,100					
測量技師補	人	0.50	32,400	16,200					
測量助手	人	0.50	31,100	15,550					
測量補助員	人								
合 計				275,720		計			313,520
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.00	単位当たり		313,520
							査定単位当り		313,500

第10号単価表 境界確認						単価年度	令和3年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	1.00	48,000	48,000		直接人件費			205,920
測量技師	人	1.00	42,200	42,200		機械経費	0.005	205,920	1,029
測量技師補	人	1.00	32,400	32,400		材料費	0.045	205,920	9,266
測量助手	人	1.00	31,100	31,100		通信運搬費	0	205,920	0
測量補助員	人					精度管理費	0	206,949	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	42,200	29,540					
測量技師補	人	0.70	32,400	22,680					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				205,920		計			216,215
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	216,215
								査定単位当たり	216,200

第11号単価表 土地境界確認書作成						単価年度	令和3年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			76,200
測量技師	人					機械経費	0.015	76,200	1,143
測量技師補	人	0.80	32,400	25,920		材料費	0.005	76,200	381
測量助手	人	0.80	31,100	24,880		通信運搬費	0	76,200	0
測量補助員	人					精度管理費	0	77,343	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	32,400	12,960					
測量助手	人	0.40	31,100	12,440					
測量補助員	人								
合 計				76,200		計			77,724
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	77,724
								査定単位当り	77,720

第12号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和3年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			147,160
測量技師	人	0.80	42,200	33,760		機械経費	0.025	147,160	3,679
測量技師補	人	0.80	32,400	25,920		材料費	0.035	147,160	5,150
測量助手	人	0.80	31,100	24,880		通信運搬費	0	147,160	0
測量補助員	人	0.80	25,400	20,320		精度管理費	0.07	150,839	10,558
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	42,200	16,880					
測量技師補	人	0.40	32,400	12,960					
測量助手	人	0.40	31,100	12,440					
測量補助員	人								
合 計				147,160		計			166,547
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	166,547
								査定単位当たり	166,500

第13号単価表 境界測量						単価年度	令和3年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			257,530
測量技師	人	1.40	42,200	59,080		機械経費	0.025	257,530	6,438
測量技師補	人	1.40	32,400	45,360		材料費	0.02	257,530	5,150
測量助手	人	1.40	31,100	43,540		通信運搬費	0	257,530	0
測量補助員	人	1.40	25,400	35,560		精度管理費	0	263,968	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	42,200	29,540					
測量技師補	人	0.70	32,400	22,680					
測量助手	人	0.70	31,100	21,770					
測量補助員	人								
合 計				257,530		計			269,118
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	269,118
								査定単位当り	269,100

第14号単価表 用地境界仮杭設置						単価年度	令和3年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			136,590
測量技師	人	0.80	42,200	33,760		機械経費	0.03	136,590	4,097
測量技師補	人	0.80	32,400	25,920		材料費	0.055	136,590	7,512
測量助手	人	0.80	31,100	24,880		通信運搬費	0	136,590	0
測量補助員	人	0.80	25,400	20,320		精度管理費	0	140,687	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	42,200	12,660					
測量技師補	人	0.30	32,400	9,720					
測量助手	人	0.30	31,100	9,330					
測量補助員	人								
合計				136,590		計			148,199
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1							1.00	単位当たり	148,199
								査定単位当り	148,100

第15号単価表 境界点間測量						単価年度	令和3年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			160,680
測量技師	人	1.20	42,200	50,640		機械経費	0.035	160,680	5,623
測量技師補	人	1.20	32,400	38,880		材料費	0.03	160,680	4,820
測量助手	人	1.20	31,100	37,320		通信運搬費	0	160,680	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	166,303	11,641
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	42,200	8,440					
測量技師補	人	0.40	32,400	12,960					
測量助手	人	0.40	31,100	12,440					
測量補助員	人								
合計				160,680		計			182,764
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変化率 + 1									
								単位当たり	182,764
								査定単位当たり	182,700



第16号単価表 面積計算						単価年度	令和3年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			232,540
測量技師	人					機械経費	0	232,540	0
測量技師補	人					材料費	0	232,540	0
測量助手	人					通信運搬費	0	232,540	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	232,540	16,277
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	2.20	42,200	92,840					
測量技師補	人	2.20	32,400	71,280					
測量助手	人	2.20	31,100	68,420					
測量補助員	人								
合 計				232,540		計			248,817
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0	0	0.1	0	地域縮尺	0.00		
変 化 率 + 1							1.00	単位当たり	248,817
								査定単位当り	248,800

第17号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和3年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			162,810
測量技師	人					機械経費	0	162,810	0
測量技師補	人					材料費	0	162,810	0
測量助手	人					通信運搬費	0	162,810	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	162,810	11,396
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	42,200	54,860					
測量技師補	人	1.70	32,400	55,080					
測量助手	人	1.70	31,100	52,870					
測量補助員	人								
合計				162,810		計			174,206
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		174,206
							査定単位当り		174,200

第18号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和3年度-3(奈良県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			78,250
測量技師	人					機械経費	0	78,250	0
測量技師補	人					材料費	0.005	78,250	391
測量助手	人					通信運搬費	0	78,250	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	78,250	5,477
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	42,200	21,100					
測量技師補	人	0.90	32,400	29,160					
測量助手	人	0.90	31,100	27,990					
測量補助員	人								
合計				78,250		計			84,118
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						単位当たり			84,118
						査定単位当り			84,110

第19号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	58,600	17,580
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	41,600	12,480
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										45,420
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											45,420

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
	令和3年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	58,600	17,580
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	41,600	12,480
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										45,420
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											45,420

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
	令和3年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	58,600	17,580
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	41,600	12,480
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										45,420
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										45,420	

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和3年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	58,600	22,268
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,724
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,724	

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助 (打合せ)			単 価 年 度			
	令和3年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.15			0.1500				0.15	41,600	6,240
技師 (C)	人	0.15			0.3800				0.38	32,800	12,464
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.23									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										18,704
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											18,704



第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地調査等の 工程管理補助		工程管理補助				単 価 年 度		
	令和3年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人	0.50			0.8300				0.83	32,800	27,224
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.33									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,024
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											48,024

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地測量 点検・調製確認		用地測量		20,000㎡以上 40,000㎡未満 19条5項申請 無		単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	< 外 業 >			< 外内業計 >    2.6700	測量面積    1.00			2.67	29,000	77,430
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(図面等)>							2.67		
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(算定)>									77,430
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											77,430

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地測量 点検・調製確認		用地測量		40,000㎡以上 80,000㎡未満 19条5項申請 無		単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	< 外 業 >			2.6700	1.60			4.27	29,000	123,830
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(図面等)>									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	2.67									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(算定)>									
											123,830
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											123,830

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		用地測量 点検・調製確認		用地測量		40,000㎡以上 80,000㎡未満 19条5項申請 有		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈外業〉			〈外内業計〉	測量面積	第19条5項申請			4.65	29,000	134,850
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
主任技師	人	〈内業(図面等)〉										
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
主任技師	人	2.67										
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
主任技師	人	〈内業(算定)〉										
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
											134,850	
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											134,850	

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		権利者確認調査 点検・調製確認		権利者確認調査 (当初)		80,000㎡以上 150,000㎡未満		単 価 年 度		
	令和3年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	< 外 業 >			< 外内業計 >	測量面積					
					1.0000	2.40			2.40	29,000	69,600
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(図面等)>									
		1.00									
主任技師 技師 (A) 技師 (B) 技師 (C) 技術員	人 人 人 人 人	<内業(算定)>									
											69,600
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											69,600

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度			
	令和3年度-3(奈良県)											
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師	人	〈外業〉			〈外内業計〉							
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人						0.1000				0.10	29,000
主任技師	人	〈内業(図面等)〉										
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人		0.10									
主任技師	人	〈内業(算定)〉										
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
											2,900	
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											2,900	

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)					単 価 年 度			
	令和3年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	32,800	984
技術員	人				0.1400				0.14	29,000	4,060
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,044
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										5,044	

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4 程度				単 価 年 度		
	令和3年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	32,800	1,312
技術員	人				0.2200				0.22	29,000	6,380
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										7,692
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											7,692



第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1・A 2程度				単 価 年 度		
	令和3年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.1100				0.11	32,800	3,608
技術員	人				0.6600				0.66	29,000	19,140
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人	0.66									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										22,748
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											22,748

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		記録簿 作成		イ				単 価 年 度		
	令和3年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0.6000	0.50		0.30	29,000	8,700
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										8,700	
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											8,700

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		協議簿 作成						単 価 年 度		
	令和3年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉				0.42	29,000	12,180
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										12,180	
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											12,180

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料収集調査		単 価 年 度						
							令和3年度-3(奈良県)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >				0.14	29,000	4,060
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											4,060
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											4,060

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		現地確認調査		単 価 年 度						
	令和3年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.28			0.3200				0.32	32,800	10,496
技術員	人	0.28			0.3800				0.38	29,000	11,020
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.10									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										21,516
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											21,516

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ					単 価 年 度			
								令和3年度-3(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.0900				0.09	51,200	4,608
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.7400				0.74	32,800	24,272
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.74									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										28,880
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											28,880

第 38 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和3年度-3 (奈良県)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	130,702	130,702	直接人件費8,068,034円×0.0162	
合 計				130,702		

第 1 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)										
種 別	細 別	規 格		単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	作業計画			業務	120,460	1.00	120,400	1	120,400	
	現地踏査			業務	122,600	1.00	122,600	1	122,600	
	公図等の転写			10,000㎡	44,450	1.00	44,450	20	889,000	
	地積測量図 転写			10,000㎡	41,210	1.00	41,210	1	41,210	
	土地の登記記録 調査			10,000㎡	57,150	1.00	57,150	20	1,143,000	
	権利者確認 調査	当初		10,000㎡	57,150	1.00	57,150	20	1,143,000	
	権利者確認 調査	追跡		10人	177,800	1.00	177,800	15	2,667,000	
	公図等 転写連続図作成			10,000㎡	31,750	1.00	31,750	20	635,000	
	復元測量			10,000㎡	275,720	1.00	275,700	0.1	27,570	
	境界確認			10,000㎡	205,920	1.00	205,900	0.1	20,590	
	土地境界 確認書作成			10,000㎡	76,200	1.00	76,200	0.1	7,620	
	補助基準点 の設置			10,000㎡	147,160	1.00	147,100	0.1	14,710	
	境界測量			10,000㎡	257,530	1.00	257,500	0.1	25,750	



第 1 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	用地境界 仮杭設置		10,000㎡	136,590	1.00	136,500	0.1	13,650	
	境界点間 測量		10,000㎡	160,680	1.00	160,600	0.1	16,060	
	面積計算		10,000㎡	232,540	1.00	232,500	0.1	23,250	
	用地実測図 原図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	162,810	1.00	162,800	0.1	16,280	
	用地平面図 作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	78,250	1.00	78,250	0.1	7,825	
直接人件費 合 計			式				1	6,934,515	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		6,934	
						電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		112,000	$2.3 \times 10^{4.44}$ x: 直接人件費(千円)
						電子成果品作成費(円) 上限: 170,000 下限: 10,000		112,000	

第 2 号内訳書 材料費等 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費		0.070	8,068,034	564,762	
合 計						564,762	

第 3 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	130,702	130,702	第38号単価表
合 計			式	1		130,702	

第 4 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		45,420		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		454,200		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時		45,420		
	作業計画の策定	作業計画書の 作成		41,724		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助 (打合せ)		280,560		
	用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助		240,120		
	用地測量 点検・調製確認	用地測量	20,000㎡以上 40,000㎡未満 19条5項申請 無	154,860		
	用地測量 点検・調製確認	用地測量	40,000㎡以上 80,000㎡未満 19条5項申請 無	123,830		
	用地測量 点検・調製確認	用地測量	40,000㎡以上 80,000㎡未満 19条5項申請 有	269,700		
	権利者確認調査 点検・調製確認	権利者確認調査 (当初)	80,000㎡以上 150,000㎡未満	696,000		

第 4 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	資料作成 (定型)			290,000		
	資料作成 (非定型)			1,008,800		
	図面作成	A 3・A 4程度		1,538,400		
	図面作成	A 1・A 2程度		2,274,800		
	記録簿 作成	イ		43,500		
	協議簿 作成			60,900		
	資料収集調査			40,600		
	現地確認調査			430,320		
	成果物の とりまとめ			28,880		
計			35%	8,068,034	4,344,636	

第 4 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
合 計					4,344,636	