

令和4年6月1日

# 大和川管内物件関係用地調査点検等技術業務

## 【業務設計書（公表資料）】

大和川河川事務所 用地課

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	大和川管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	大阪府大阪市住之江区新北島4丁目4-20～奈良県奈良市西九条町5丁目168-4

2. 業務内容

1) 事務所名	大和川河川事務所
2) 履行期間	日間 自 契約締結の翌日から令和5年2月28日まで 至
3) 設計説明	本業務は、大和川河川事務所の施行する河川事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、建物等の調査、再算定、点検・調整確認、資料等作成、事後調査等の業務を行うものである。
4) 業務内容	

## 総括表

業務名 大和川管内物件関係用地調査点検等技術業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
大和川河川事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要			
大和川管内物件関係用地調査点検等技術業務								
用地調査等業務	式	1		7,650,000				
業務原価	式	1		4,976,994				
直接原価	式	1		3,327,390				
直接人件費	式	1		3,063,332				
建物等の調査	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	203,500	203,500	第1号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査	独立工作物		箇所	1	42,480	42,480	第2号単価表
再算定業務	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	C	70㎡未満	棟	1	21,186	21,186	第3号単価表
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		業務	1	45,420	45,420	第4号単価表
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		回	6	45,420	272,520	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	45,420	45,420	第6号単価表
作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1	41,724	41,724	第7号単価表
木造建物 点検・調製確認 A 70㎡未満 図面等・算定	棟	1	32,664	32,664	第8号単価表
木造建物 点検・調製確認 C 70㎡未満 図面等・算定	棟	3	23,520	70,560	第9号単価表
非木造建物 点検・調製確認 B 200㎡未満 用途区分イ 図面等・算定	棟	2	85,344	170,688	第10号単価表
非木造建物 点検・調製確認 B 200㎡未満 用途区分ハ 図面等・算定	棟	4	59,388	237,552	第11号単価表
非木造建物 点検・調製確認 C 200㎡未満 用途区分ハ 図面等・算定	棟	1	65,152	65,152	第12号単価表
非木造建物 点検・調製確認 C 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ 図面等・算定	棟	1	82,026	82,026	第13号単価表
非木造建物 点検・調製確認 D 70㎡未満 用途区分ハ 図面等・算定	棟	1	28,064	28,064	第14号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地C 図面等・算定	戸	1	55,040	55,040	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 附帯工作物 技術業務 点検・調製確認 農家敷地B 図面等・算定	戸	1	110,712	110,712	第16号単価表
附帯工作物 500㎡以上 点検・調製確認 工場等の敷地 1,000㎡未満 図面等・算定	箇所	1	68,136	68,136	第17号単価表
附帯工作物 4,000㎡以上 点検・調製確認 工場等の敷地 8,000㎡未満 図面等・算定	箇所	1	272,544	272,544	第18号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定	箇所	12	14,576	174,912	第19号単価表
立竹木 点検・調製確認 収穫樹 平坦地 図面等・算定	1,000㎡	0.4	16,712	6,684	第20号単価表
営業 点検・調製確認 営業B 図面等・算定	事業所	2	183,184	366,368	第21号単価表
動産 点検・調製確認 一般住家 図面等・算定	戸	1	2,800	2,800	第22号単価表
動産 点検・調製確認 事務所 50㎡未満 図面等・算定	事業所	2	1,728	3,456	第23号単価表
動産 点検・調製確認 事務所 50㎡以上 150㎡未満 図面等・算定	事業所	3	2,800	8,400	第24号単価表
動産 点検・調製確認 事務所 150㎡以上 350㎡未満 図面等・算定	事業所	1	4,528	4,528	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 動産 技術業務 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定 50㎡未満	事業所	6	1,728	10,368	第26号単価表
動産 150㎡以上 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定 350㎡未満	事業所	1	4,528	4,528	第27号単価表
その他通損 点検・調製確認 移転雑費	所有者	10	11,416	114,160	第28号単価表
資料作成 (定型)	枚	5	2,900	14,500	第29号単価表
資料作成 (非定型)	枚	5	5,044	25,220	第30号単価表
図面作成 A 3・A 4程度	枚	5	7,692	38,460	第31号単価表
図面作成 A 1・A 2程度	枚	5	22,748	113,740	第32号単価表
事前調査、事後 70㎡以上 調査及び算定 事後調査 木造建物 A 130㎡未満	棟	2	108,976	217,952	第33号単価表
算定 木造建物 70㎡以上 130㎡未満	棟	2	45,934	91,868	第34号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		264,058	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
材料費等	式	1		214,433	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		49,625	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,649,604	
その他原価	式	1		1,649,604	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		2,673,006	
一般管理費等	式	1		2,673,006	
業務価格	式	1		7,650,000	
消費税等相当額	式	1		765,000	
業務費	式	1		8,415,000	

上 記 の と お り      令 和   年   月   日



第1号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.41				0.8600	1.00			0.86	51,200	44,032
技師 (B)	人	0.41				1.2400	1.00			1.24	41,600	51,584
技師 (C)	人	0.41				3.1300	1.00			3.13	32,800	102,664
技術員	人					0.1800	1.00			0.18	29,000	5,220
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.23										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	2.30										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.22										203,500
技師 (B)	人	0.83										(変化率)
技師 (C)	人	0.42										
技術員	人	0.18										
						業務内容						
						変化率 + 1						
単位当たり												203,500

第2号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査		独立工作物				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.13				0.2500				0.25	51,200	12,800
技師 (B)	人	0.13				0.1300				0.13	41,600	5,408
技師 (C)	人	0.13				0.7400				0.74	32,800	24,272
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.61										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											42,480
技師 (B)	人											(変化率)
技師 (C)	人											
技術員	人											
												変化率 + 1
単位当たり												42,480

第3号単価表	再算定業務		木造建物の調査及び算定(再算定)		C				単 価 年 度		
									70㎡未満		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0900	0.80			0.07	51,200	3,584
技師 (B)	人				0.3200	0.80			0.25	41,600	10,400
技師 (C)	人				0.1800	0.80			0.14	32,800	4,592
技術員	人				0.1200	0.80			0.09	29,000	2,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09	1.00								21,186
技師 (B)	人	0.32	1.00								
技師 (C)	人	0.18	1.00								(変化率)
技術員	人	0.12	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											21,186

第4号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時			単 価 年 度			
	令和3年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	58,600	17,580
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	41,600	12,480
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										45,420
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										45,420	

第5号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ			単 価 年 度			
									令和3年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	58,600	17,580
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	41,600	12,480
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										45,420
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										45,420	

第6号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
	令和3年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	58,600	17,580
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	41,600	12,480
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										45,420
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										45,420	

第7号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和3年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	58,600	22,268
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,724
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,724	

第8号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A				単 価 年 度		
					70㎡未満				令和3年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1400	0.80			0.11	51,200	5,632
技師 (B)	人				0.6300	0.80			0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人				0.2400	0.80			0.19	32,800	6,232
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									32,664
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											32,664



第9号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		C				単 価 年 度		
					70㎡未満				令和3年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1200	0.80			0.09	51,200	4,608
技師 (B)	人				0.4600	0.80			0.36	41,600	14,976
技師 (C)	人				0.1500	0.80			0.12	32,800	3,936
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.25									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									23,520
技師 (B)	人	0.21									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											23,520

第10号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		200㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和3年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			0.4100	0.80			0.32	58,600	18,752
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				1.7300	0.80			1.38	41,600	57,408
技師 (C)	人				0.3600	0.80			0.28	32,800	9,184
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.09									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										85,344
技師 (B)	人	0.64									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											85,344

第11号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和3年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.4100	0.80	0.70		0.22	58,600	12,892
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				1.7300	0.80	0.70		0.96	41,600	39,936
技師 (C)	人				0.3600	0.80	0.70		0.20	32,800	6,560
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.09									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										59,388
技師 (B)	人	0.64									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											59,388

第12号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		C		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和3年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人				0.3000	0.80	0.70		0.16	58,600	9,376
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				2.0000	0.80	0.70		1.12	41,600	46,592
技師 (C)	人				0.5000	0.80	0.70		0.28	32,800	9,184
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.15									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.40									
技師 (C)	人	0.20									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.15									
技師 (A)	人										65,152
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.30									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											65,152

第13号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		C		200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和3年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >		建物延べ面積	用途補正			
主任技師	人				0.3000	1.00	0.70		0.21	58,600	12,306
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				2.0000	1.00	0.70		1.40	41,600	58,240
技師 (C)	人				0.5000	1.00	0.70		0.35	32,800	11,480
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.15									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.40									
技師 (C)	人	0.20									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.15									
技師 (A)	人										82,026
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.30									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											82,026

第14号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		D		70㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和3年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1500	0.80	0.70		0.08	51,200	4,096
技師 (B)	人				0.8100	0.80	0.70		0.45	41,600	18,720
技師 (C)	人				0.3000	0.80	0.70		0.16	32,800	5,248
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人	0.61									
技師 (C)	人	0.15									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.05									28,064
技師 (B)	人	0.20									
技師 (C)	人	0.15									
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											28,064

第15号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地C				単 価 年 度		
									令和3年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000				0.10	51,200	5,120
技師 (B)	人				0.3800				0.38	41,600	15,808
技師 (C)	人				1.0400				1.04	32,800	34,112
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.76									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									55,040
技師 (B)	人	0.38									
技師 (C)	人	0.28									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											55,040

第16号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		農家敷地B				単 価 年 度		
									令和3年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2000				0.20	51,200	10,240
技師 (B)	人				0.7200				0.72	41,600	29,952
技師 (C)	人				2.1500				2.15	32,800	70,520
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.49									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									110,712
技師 (B)	人	0.72									
技師 (C)	人	0.66									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											110,712



第17号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2600	1.00			0.26	51,200	13,312
技師 (B)	人				0.4900	1.00			0.49	41,600	20,384
技師 (C)	人				1.0500	1.00			1.05	32,800	34,440
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.81									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									68,136
技師 (B)	人	0.49									
技師 (C)	人	0.24									
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											68,136

第18号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地		4,000㎡以上 8,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2600	4.00			1.04	51,200	53,248
技師 (B)	人				0.4900	4.00			1.96	41,600	81,536
技師 (C)	人				1.0500	4.00			4.20	32,800	137,760
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.81									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									272,544
技師 (B)	人	0.49									
技師 (C)	人	0.24									
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											272,544

第19号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		独立工作物			単 価 年 度			
								令和3年度-3(大阪府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0800				0.08	51,200	4,096
技師 (B)	人				0.1100				0.11	41,600	4,576
技師 (C)	人				0.1800				0.18	32,800	5,904
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.15									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									14,576
技師 (B)	人	0.11									
技師 (C)	人	0.03									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											14,576

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		立竹木 点検・調製確認 図面等・算定		収穫樹		平坦地		単 価 年 度		
									令和3年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人					地形					
技師 (B)	人				0.1100	1.00			0.11	41,600	4,576
技師 (C)	人				0.3700	1.00			0.37	32,800	12,136
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.06									
技師 (C)	人	0.17									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										16,712
技師 (B)	人	0.05			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.20									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											16,712

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業B				単 価 年 度		
									令和3年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.5500	1.00			0.55	51,200	28,160
技師 (B)	人				1.8500	1.00			1.85	41,600	76,960
技師 (C)	人				2.3800	1.00			2.38	32,800	78,064
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.37									
技師 (B)	人	0.87									
技師 (C)	人	2.38									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.18									183,184
技師 (B)	人	0.98									
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											183,184

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		一般住家			単 価 年 度			
	令和3年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200				0.02	41,600	832
技師 (C)	人				0.0600				0.06	32,800	1,968
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										2,800
技師 (B)	人	0.01			業務内容						
技師 (C)	人	0.03									(変化率)
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											2,800

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		事務所				単 価 年 度		
					50㎡未満				令和3年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200	0.80			0.01	41,600	416
技師 (C)	人				0.0600	0.80			0.04	32,800	1,312
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										1,728
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.03									(変化率)
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											1,728

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		事務所		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200	1.00			0.02	41,600	832
技師 (C)	人				0.0600	1.00			0.06	32,800	1,968
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										2,800
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											2,800



第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		事務所		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200	1.80			0.03	41,600	1,248
技師 (C)	人				0.0600	1.80			0.10	32,800	3,280
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										4,528
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.03									(変化率)
技術員	人										
					変化率 + 1						
単位当たり											4,528

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫 50㎡未満				単 価 年 度		
	令和3年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200	0.80			0.01	41,600	416
技師 (C)	人				0.0600	0.80			0.04	32,800	1,312
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										1,728
技師 (B)	人	0.01			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.02									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											1,728

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		150㎡以上 350㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200	1.80			0.03	41,600	1,248
技師 (C)	人				0.0600	1.80			0.10	32,800	3,280
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										4,528
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.02									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											4,528

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人					0.0300				0.03	41,600	1,248
技師 (C)	人					0.3100				0.31	32,800	10,168
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											11,416
技師 (B)	人	0.03				業務内容					(変化率)	
技師 (C)	人	0.31										
技術員	人					変化率 + 1						
単位当たり												11,416

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
	令和3年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >	0.1000			0.10	29,000	2,900
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											2,900
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											2,900

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)					単 価 年 度			
	令和3年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	32,800	984
技術員	人				0.1400				0.14	29,000	4,060
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,044
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										5,044	

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4 程度				単 価 年 度		
	令和3年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	32,800	1,312
技術員	人				0.2200				0.22	29,000	6,380
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										7,692
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										7,692	

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 1 ・ A 2 程度				単 価 年 度		
	令和3年度-3(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.1100				0.11	32,800	3,608
技術員	人				0.6600				0.66	29,000	19,140
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人	0.66									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										22,748
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											22,748



第33号単価表	事前調査、事後調査及び算定		事後調査		木造建物A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-3(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.53			0.7600	1.00			0.76	51,200	38,912
技師 (B)	人	0.53			0.7600	1.00			0.76	41,600	31,616
技師 (C)	人	0.53			0.9600	1.00			0.96	32,800	31,488
技術員	人				0.2400	1.00			0.24	29,000	6,960
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人	0.23									
技師 (C)	人	0.43									
技術員	人	0.24									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										108,976
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											108,976

第34号単価表	事前調査、事後調査及び算定		算定		木造建物		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >							
主任技師	人											
技師 (A)	人				0.3800	1.00				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人											
技師 (C)	人				0.7100	1.00				0.71	32,800	23,288
技術員	人				0.1100	1.00				0.11	29,000	3,190
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.23										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.58										
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.15										45,934
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.13										(変化率)
技術員	人	0.11										
						業務内容						
						変化率 + 1						
単位当たり												45,934







第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満	203,500	
	附帯工作物の調査及び算定調査	独立工作物			42,480	
再算定業務	木造建物の調査及び算定(再算定)	C		70㎡未満	21,186	
用地調査点検等技術業務	打合せ協議(点検等技術)	業務着手時			45,420	
	打合せ協議(点検等技術)	中間打合せ			272,520	
	打合せ協議(点検等技術)	成果物納入時			45,420	
	作業計画の策定	作業計画書の作成			41,724	
	木造建物点検・調製確認図面等・算定	A		70㎡未満	32,664	
	木造建物点検・調製確認図面等・算定	C		70㎡未満	70,560	
	非木造建物点検・調製確認図面等・算定	B		200㎡未満 用途区分イ	170,688	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B 200㎡未満 用途区分ハ		237,552		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	C 200㎡未満 用途区分ハ		65,152		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	C 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		82,026		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	D 70㎡未満 用途区分ハ		28,064		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地C		55,040		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	農家敷地B		110,712		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満		68,136		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地 4,000㎡以上 8,000㎡未満		272,544		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	独立工作物		174,912		
	立竹木 点検・調製確認 図面等・算定	収穫樹 平坦地		6,684		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
用地調査点検等 技術業務	営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業B		366,368		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	一般住家			2,800		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	事務所	50㎡未満		3,456		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	事務所	50㎡以上 150㎡未満		8,400		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	事務所	150㎡以上 350㎡未満		4,528		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	50㎡未満		10,368		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	150㎡以上 350㎡未満		4,528		
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費			114,160		
		資料作成 (定型)				14,500	
	資料作成 (非定型)				25,220		



第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	図面作成	A 3・A 4 程度			38,460		
	図面作成	A 1・A 2 程度			113,740		
事前調査、事後 調査及び算定	事後調査	木造建物A	70㎡以上 130㎡未満		217,952		
	算定	木造建物	70㎡以上 130㎡未満		91,868		
計				35%	3,063,332	1,649,604	
合 計						1,649,604	