

令和4年9月28日

鳥飼地区河川防災ステーション大規模物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

淀川河川事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	鳥飼地区河川防災ステーション大規模物件調査等業務
履行場所	大阪府摂津市鳥飼西一丁目地先

2. 業務内容

1) 事務所名	淀川河川事務所
2) 履行期間	日間 自 契約締結日の翌日 至 令和5年6月30日
3) 設計説明	本業務は、淀川河川事務所の施行する鳥飼地区河川防災ステーション事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、非木造建物の調査及び算定等の業務を行うものである。
4) 業務内容	非木造建物、機械設備、附帯工作物、営業及び動産に関する調査及び算定、その他通損に関する算定、消費税等調査

総 括 表

業 務 名 鳥飼地区河川防災ステーション大規模物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
淀川河川事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
鳥飼地区河川防災ステーション大規模物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		47,200,000	
業務原価	式	1		30,682,439	
直接原価	式	1		20,530,993	
直接人件費	式	1		18,851,340	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	75,700	75,700	第1号単価表
打合せ協議	回	4	75,700	302,800	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	75,700	75,700	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	41,724	41,724	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	75,700	75,700	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格			単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	非木造建物の調査及び算定調査・算定	A	棟	1	5,283,100	5,283,100	第6号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	B	棟	2	268,630	537,260	第7号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	B	棟	1	480,692	480,692	第8号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	B	棟	1	335,338	335,338	第9号単価表
	建物の法令適合性調査調査・算定	(3) 木造建物・非木造建物	棟	1	69,472	69,472	第10号単価表
	機械設備の調査及び算定調査・算定	C	事業所	2	1,598,052	3,196,104	第11号単価表
	機械設備見積	類似機械無	台	20	94,330	1,886,600	第12号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	箇所	1	1,586,560	1,586,560	第13号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物	箇所	5	68,270	341,350	第14号単価表
	独立工作物の見積	類似独立工作物無し	箇所	5	29,744	148,720	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
営業その他の 調査 現地踏査	業務	1	24,128	24,128	第16号単価表
営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業D	事業所	1	752,546	752,546	第17号単価表
営 業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業E	事業所	1	1,255,590	1,255,590	第18号単価表
動 産に関する 調査及び算定 事務所 調査・算定 150㎡以上 350㎡未満	事業所	2	47,064	94,128	第19号単価表
動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 調査・算定 600㎡以上 1,000㎡未満	事業所	2	85,008	170,016	第20号単価表
動 産に関する 調査及び算定 倉 庫 調査・算定 5,000㎡以上 7,000㎡未満	事業所	4	337,086	1,348,344	第21号単価表
その他通損に 関する算定 移転雑費	所有者	2	21,600	43,200	第22号単価表
所要作業時間 等調査	業務	1	58,600	58,600	第23号単価表
消費税等調査 営業調査等を 伴う	事業者	2	15,584	31,168	第24号単価表
用地調査点検等 資料作成 技術業務 (非定型)	枚	50	5,044	252,200	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 技術業務 図面作成 A3・A4程度	枚	50	7,692	384,600	第26号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		1,679,653	
材料費等	式	1		1,319,593	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		360,060	第2号内訳書
その他原価	式	1		10,151,446	
その他原価	式	1		10,151,446	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		16,517,561	
一般管理費等	式	1		16,517,561	
業務価格	式	1		47,200,000	
消費税等相当額	式	1		4,720,000	

総括表

費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要
業務費	式	1		51,920,000	

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和4年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.3800				0.38	58,600	22,268
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,724
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,724	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和4年度-1(大阪府)			
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第6号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	1.08			2.0400	12.30	0.70		17.56	58,600	1,029,016
技師 (A)	人	1.08			4.6800	12.30	0.70		40.29	51,200	2,062,848
技師 (B)	人	1.08			2.8600	12.30	0.70		24.62	41,600	1,024,192
技師 (C)	人				3.9300	12.30	0.70		33.83	32,800	1,109,624
技術員	人				0.2300	12.30	0.70		1.98	29,000	57,420
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.58									
技師 (A)	人	3.60									
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	2.54									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人										5,283,100
技師 (B)	人	1.30									(変化率)
技師 (C)	人	1.39									
技術員	人	0.23									
					変化率 + 1						
単位当たり											5,283,100

第7号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡未満用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.83			1.6500	0.80	0.70		0.92	58,600	53,912
技師 (A)	人	0.83			3.5900	0.80	0.70		2.01	51,200	102,912
技師 (B)	人	0.83			2.3400	0.80	0.70		1.31	41,600	54,496
技師 (C)	人				2.9500	0.80	0.70		1.65	32,800	54,120
技術員	人				0.2100	0.80	0.70		0.11	29,000	3,190
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.49									
技師 (A)	人	2.76									
技師 (B)	人	0.41									
技師 (C)	人	1.98									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33									
技師 (A)	人										268,630
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.97									(変化率)
技術員	人	0.21									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											268,630

第8号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.83			1.6500	1.00			1.65	58,600	96,690
技師 (A)	人	0.83			3.5900	1.00			3.59	51,200	183,808
技師 (B)	人	0.83			2.3400	1.00			2.34	41,600	97,344
技師 (C)	人				2.9500	1.00			2.95	32,800	96,760
技術員	人				0.2100	1.00			0.21	29,000	6,090
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.49									
技師 (A)	人	2.76									
技師 (B)	人	0.41									
技師 (C)	人	1.98									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33									
技師 (A)	人										480,692
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.97									(変化率)
技術員	人	0.21									
					変化率 + 1						
単位当たり											480,692

第9号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.83			1.6500	1.00	0.70		1.15	58,600	67,390
技師 (A)	人	0.83			3.5900	1.00	0.70		2.51	51,200	128,512
技師 (B)	人	0.83			2.3400	1.00	0.70		1.63	41,600	67,808
技師 (C)	人				2.9500	1.00	0.70		2.06	32,800	67,568
技術員	人				0.2100	1.00	0.70		0.14	29,000	4,060
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.49									
技師 (A)	人	2.76									
技師 (B)	人	0.41									
技師 (C)	人	1.98									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33									
技師 (A)	人										335,338
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.97									(変化率)
技術員	人	0.21									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											335,338

第10号単価表	建物等の調査		建物の法令 適合性調査 調査・算定		(3) 木造建物 ・非木造建物				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0600				0.06	51,200	3,072
技師 (B)	人				1.0600				1.06	41,600	44,096
技師 (C)	人				0.6800				0.68	32,800	22,304
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.75									
技師 (C)	人	0.68									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									69,472
技師 (B)	人	0.31									
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											69,472

第11号単価表	建物等の調査		機械設備の調査及び算定調査・算定		C				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	機械設備の面積					
主任技師	人	1.18			2.2000	2.30			5.06	58,600	296,516
技師 (A)	人	1.18			6.9400	2.30			15.96	51,200	817,152
技師 (B)	人	1.18			4.6300	2.30			10.64	41,600	442,624
技師 (C)	人										
技術員	人				0.6300	2.30			1.44	29,000	41,760
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	2.87									
技師 (B)	人	3.45									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.60									
技師 (A)	人	2.89									1,598,052
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人	0.63									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											1,598,052

第12号単価表	建物等の調査		機械設備 見積		類似機械無				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	0.14			0.5700	1.00			0.57	58,600	33,402
技師 (A)	人	0.14			1.1900	1.00			1.19	51,200	60,928
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<外業>			<外内業計>						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.43									
技師 (A)	人	0.14									94,330
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.43									
技師 (A)	人	0.14									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											(変化率)
											変化率 + 1
単位当たり											94,330

第13号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		12,000㎡以上 20,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	7.80			6.70	51,200	343,040
技師 (B)	人	0.41			1.2400	7.80			9.67	41,600	402,272
技師 (C)	人	0.41			3.1300	7.80			24.41	32,800	800,648
技術員	人				0.1800	7.80			1.40	29,000	40,600
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									1,586,560
技師 (B)	人	0.83									(変化率)
技師 (C)	人	0.42									
技術員	人	0.18									
						業務内容					
						変化率 + 1					
単位当たり											1,586,560

第14号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.13				0.3700				0.37	51,200	18,944
技師 (B)	人	0.13				0.3400				0.34	41,600	14,144
技師 (C)	人	0.13				0.9400				0.94	32,800	30,832
技術員	人					0.1500				0.15	29,000	4,350
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.61										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										68,270
技師 (B)	人	0.21										
技師 (C)	人	0.20										
技術員	人	0.15										
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												68,270

第15号単価表	建物等の調査		独立工作物の見積		類似独立工作物無し				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉						
技師 (A)	人				0.4400	1.00			0.44	51,200	22,528
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.2200	1.00			0.22	32,800	7,216
技術員	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.22									
技術員	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.35									29,744
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											29,744

第16号単価表	営業その他の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和4年度-1(大阪府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.26			0.2600				0.26	51,200	13,312
技師 (B)	人	0.26			0.2600				0.26	41,600	10,816
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										24,128
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											24,128

第17号単価表	営業その他の調査		営業に関する調査及び算定調査・算定		営業D				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.57				2.1100	1.80			3.79	51,200	194,048
技師 (B)	人	0.57				3.6100	1.80			6.49	41,600	269,984
技師 (C)	人	0.57				4.4900	1.80			8.08	32,800	265,024
技術員	人					0.4500	1.80			0.81	29,000	23,490
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.94										
技師 (B)	人	1.43										
技師 (C)	人	3.92										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.60										752,546
技師 (B)	人	1.61										(変化率)
技師 (C)	人											
技術員	人	0.45										
						業務内容						
						変化率 + 1						
単位当たり												752,546

第18号単価表	営業その他の調査		営業に関する調査及び算定調査・算定		営業E				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.57				2.1100	3.00			6.33	51,200	324,096
技師 (B)	人	0.57				3.6100	3.00			10.83	41,600	450,528
技師 (C)	人	0.57				4.4900	3.00			13.47	32,800	441,816
技術員	人					0.4500	3.00			1.35	29,000	39,150
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.94										
技師 (B)	人	1.43										
技師 (C)	人	3.92										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.60										1,255,590
技師 (B)	人	1.61										(変化率)
技師 (C)	人											
技術員	人	0.45										
						変化率 + 1						
単位当たり												1,255,590

第19号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		事務所		150㎡以上 350㎡未満		単価年度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人					床面積					
技師 (A)	人				0.0300	1.80			0.05	51,200	2,560
技師 (B)	人	0.17			0.2500	1.80			0.45	41,600	18,720
技師 (C)	人	0.17			0.3800	1.80			0.68	32,800	22,304
技術員	人				0.0700	1.80			0.12	29,000	3,480
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.11									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									47,064
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.10									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											47,064

第20号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		600㎡以上 1,000㎡未満		単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>	床面積					
主任技師	人											
技師(A)	人					0.0200	4.00			0.08	51,200	4,096
技師(B)	人	0.13				0.2000	4.00			0.80	41,600	33,280
技師(C)	人	0.13				0.3100	4.00			1.24	32,800	40,672
技術員	人					0.0600	4.00			0.24	29,000	6,960
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人	0.04										
技師(C)	人	0.12										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人	0.02										85,008
技師(B)	人	0.03										
技師(C)	人	0.06										
技術員	人	0.06										
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												85,008

第21号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		5,000㎡以上 7,000㎡未満		単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>	床面積					
主任技師	人											
技師(A)	人					0.0200	15.90			0.31	51,200	15,872
技師(B)	人	0.13				0.2000	15.90			3.18	41,600	132,288
技師(C)	人	0.13				0.3100	15.90			4.92	32,800	161,376
技術員	人					0.0600	15.90			0.95	29,000	27,550
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人	0.04										
技師(C)	人	0.12										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人	0.02										337,086
技師(B)	人	0.03										(変化率)
技師(C)	人	0.06										
技術員	人	0.06										
						変化率 + 1						
単位当たり												337,086

第22号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人					0.0600				0.06	41,600	2,496
技師 (C)	人					0.5200				0.52	32,800	17,056
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										21,600
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											21,600	

第23号単価表	営業その他の調査		所要作業時間等調査					単 価 年 度			
								令和4年度-1(大阪府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 1.0000				1.00	58,600	58,600
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)> 1.00									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											58,600
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											58,600

第24号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う						単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06			0.1500				0.15	51,200	7,680
技師 (B)	人	0.06			0.1900				0.19	41,600	7,904
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										15,584
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											15,584

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)					単 価 年 度			
	令和4年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	32,800	984
技術員	人				0.1400				0.14	29,000	4,060
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,044
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										5,044	

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4 程度				単 価 年 度		
	令和4年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	32,800	1,312
技術員	人				0.2200				0.22	29,000	6,380
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										7,692
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										7,692	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		75,700		
	打合せ協議	中間打合せ		302,800		
	打合せ協議	成果物納入時		75,700		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		41,724		
建物等の調査	現地踏査			75,700		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	10,000㎡以上 15,000㎡未満 用途区分ハ		5,283,100	
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ		537,260	
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		480,692	
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ		335,338	
	建物の法令 適合性調査 調査・算定	(3) 木造建物 ・非木造建物			69,472	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
建物等の調査	機械設備の調査及び算定調査・算定	C		3,196,104		
	機械設備見積			1,886,600		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地		1,586,560		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物		341,350		
	独立工作物の見積			148,720		
営業その他の調査	現地踏査			24,128		
	営業に関する調査及び算定調査・算定			752,546		
	営業に関する調査及び算定調査・算定			1,255,590		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	事務所		94,128		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	倉庫		170,016		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫	5,000㎡以上 7,000㎡未満		1,348,344		
	その他通損に 関する算定	移転雑費			43,200		
	所要作業時間 等調査				58,600		
消費税等調査	営業調査等を 伴う				31,168		
用地調査点検等 技術業務	資料作成 (非定型)				252,200		
	図面作成	A 3・A 4 程度			384,600		
計				35%	18,851,340	10,151,446	
合 計						10,151,446	