

令和4年7月25日

鳥飼地区河川防災ステーション物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

淀川河川事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	鳥飼地区河川防災ステーション物件調査等業務
履行場所	大阪府摂津市鳥飼西一丁目地先

2. 業務内容

1) 事務所名	淀川河川事務所
2) 履行期間	日間 自 契約締結日の翌日 至 令和5年2月28日
3) 設計説明	本業務は、淀川河川事務所の施行する鳥飼地区河川防災ステーション事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、非木造建物の調査及び算定等の業務を行うものである。
4) 業務内容	木造建物、木造特殊建物、非木造建物、附帯工作物、営業及び動産に関する調査及び算定、その他通損に関する算定、消費税等調査

総 括 表

業 務 名 鳥飼地区河川防災ステーション物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
淀川河川事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
鳥飼地区河川防災ステーション物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		9,140,000	
業務原価	式	1		5,940,882	
直接原価	式	1		3,975,310	
直接人件費	式	1		3,650,088	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	75,700	75,700	第1号単価表
打合せ協議	回	4	75,700	302,800	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	75,700	75,700	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	41,724	41,724	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	75,700	75,700	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡未満	棟	1	136,668	136,668	第6号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡以上 300㎡未満	棟	1	308,358	308,358	第7号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満	棟	2	95,472	190,944	第8号単価表
	木造特殊建物の 調査及び算定 調査・算定		50㎡未満	棟	1	272,728	272,728	第9号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡未満 用途区分イ	棟	1	490,066	490,066	第10号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	棟	1	480,692	480,692	第11号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		戸	1	76,876	76,876	第12号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 B		戸	1	111,766	111,766	第13号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 A		戸	1	245,238	245,238	第14号単価表
営業その他の 調査	現地踏査			業務	1	24,128	24,128	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
営業その他の調査 営業に関する調査及び算定調査・算定 営業B	事業所	1	418,530	418,530	第16号単価表
居住者調査	世帯	3	6,384	19,152	第17号単価表
動産に関する調査及び算定調査・算定 一般住家	戸	2	31,002	62,004	第18号単価表
動産に関する調査及び算定調査・算定 農家住家	戸	1	54,300	54,300	第19号単価表
動産に関する調査及び算定調査・算定 事務所 50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	26,430	26,430	第20号単価表
その他通損に関する算定 移転雑費	所有者	4	21,600	86,400	第21号単価表
所要作業時間等調査	業務	1	58,600	58,600	第22号単価表
消費税等調査 営業調査等を伴う	事業者	1	15,584	15,584	第23号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		325,222	
材料費等	式	1		255,506	第1号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
旅費交通費	式	1		69,716	第2号内訳書
その他原価	式	1		1,965,572	
その他原価	式	1		1,965,572	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		3,199,118	
一般管理費等	式	1		3,199,118	
業務価格	式	1		9,140,000	
消費税等相当額	式	1		914,000	
業務費	式	1		10,054,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和4年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	58,600	22,268
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,724
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,724	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和4年度-1(大阪府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第6号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									70㎡未満		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	0.80			0.54	51,200	27,648
技師 (B)	人	0.42			2.0800	0.80			1.66	41,600	69,056
技師 (C)	人	0.42			1.4200	0.80			1.13	32,800	37,064
技術員	人				0.1300	0.80			0.10	29,000	2,900
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									136,668
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	0.37									(変化率)
技術員	人	0.13									
					変化率 + 1						
単位当たり											136,668

第7号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A		200㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	1.80			1.22	51,200	62,464
技師 (B)	人	0.42			2.0800	1.80			3.74	41,600	155,584
技師 (C)	人	0.42			1.4200	1.80			2.55	32,800	83,640
技術員	人				0.1300	1.80			0.23	29,000	6,670
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									308,358
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	0.37									(変化率)
技術員	人	0.13									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											308,358

第8号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		C				単 価 年 度		
									70㎡未満		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.29			0.5100	0.80			0.40	51,200	20,480
技師 (B)	人	0.29			1.2400	0.80			0.99	41,600	41,184
技師 (C)	人	0.29			1.2100	0.80			0.96	32,800	31,488
技術員	人				0.1000	0.80			0.08	29,000	2,320
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.54									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									95,472
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.38									(変化率)
技術員	人	0.10									
					変化率 + 1						
単位当たり											95,472

第9号単価表	建物等の調査		木造特殊建物の調査及び算定調査・算定		50㎡未満				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.70			1.3900	0.80			1.11	58,600	65,046
技師 (A)	人	0.70			0.9500	0.80			0.76	51,200	38,912
技師 (B)	人	0.70			2.9200	0.80			2.33	41,600	96,928
技師 (C)	人				2.5600	0.80			2.04	32,800	66,912
技術員	人				0.2200	0.80			0.17	29,000	4,930
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.47									
技師 (A)	人	0.25									
技師 (B)	人	1.63									
技師 (C)	人	2.10									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.22									
技師 (A)	人										272,728
技師 (B)	人	0.59									(変化率)
技師 (C)	人	0.46									
技術員	人	0.22									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											272,728

第10号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		A		200㎡未満用途区分イ		単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	1.08			2.0400	0.80			1.63	58,600	95,518
技師 (A)	人	1.08			4.6800	0.80			3.74	51,200	191,488
技師 (B)	人	1.08			2.8600	0.80			2.28	41,600	94,848
技師 (C)	人				3.9300	0.80			3.14	32,800	102,992
技術員	人				0.2300	0.80			0.18	29,000	5,220
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.58									
技師 (A)	人	3.60									
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	2.54									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人										490,066
技師 (B)	人	1.30									
技師 (C)	人	1.39									(変化率)
技術員	人	0.23									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											490,066

第11号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.83			1.6500	1.00			1.65	58,600	96,690
技師 (A)	人	0.83			3.5900	1.00			3.59	51,200	183,808
技師 (B)	人	0.83			2.3400	1.00			2.34	41,600	97,344
技師 (C)	人				2.9500	1.00			2.95	32,800	96,760
技術員	人				0.2100	1.00			0.21	29,000	6,090
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.49									
技師 (A)	人	2.76									
技師 (B)	人	0.41									
技師 (C)	人	1.98									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33									
技師 (A)	人										480,692
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.97									(変化率)
技術員	人	0.21									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											480,692

第12号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 A				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.20			0.3600				0.36	51,200	18,432
技師 (B)	人	0.20			0.4800				0.48	41,600	19,968
技師 (C)	人	0.20			1.1200				1.12	32,800	36,736
技術員	人				0.0600				0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									76,876
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人	0.06									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											76,876

第13号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 B				単 価 年 度		
	令和4年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.26			0.4300				0.43	51,200	22,016
技師 (B)	人	0.26			0.6500				0.65	41,600	27,040
技師 (C)	人	0.26			1.8500				1.85	32,800	60,680
技術員	人				0.0700				0.07	29,000	2,030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.24									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									111,766
技師 (B)	人	0.39									
技師 (C)	人	0.35									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											111,766

第14号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		農家敷地 A				単 価 年 度		
	令和4年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.65			0.8100				0.81	51,200	41,472
技師 (B)	人	0.65			1.5300				1.53	41,600	63,648
技師 (C)	人	0.65			4.2100				4.21	32,800	138,088
技術員	人				0.0700				0.07	29,000	2,030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.79									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									245,238
技師 (B)	人	0.88									
技師 (C)	人	0.77									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											245,238

第15号単価表	営業その他の調査		現地踏査		単 価 年 度						
	令和4年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.26			0.2600				0.26	51,200	13,312
技師 (B)	人	0.26			0.2600				0.26	41,600	10,816
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										24,128
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											24,128

第16号単価表	営業その他の調査		営業に関する調査及び算定調査・算定		営業B				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.57				2.1100	1.00			2.11	51,200	108,032
技師 (B)	人	0.57				3.6100	1.00			3.61	41,600	150,176
技師 (C)	人	0.57				4.4900	1.00			4.49	32,800	147,272
技術員	人					0.4500	1.00			0.45	29,000	13,050
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.94										
技師 (B)	人	1.43										
技師 (C)	人	3.92										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.60										418,530
技師 (B)	人	1.61										
技師 (C)	人											(変化率)
技術員	人	0.45										
						変化率 + 1						
単位当たり												418,530

第17号単価表	営業その他の調査		居住者調査		単 価 年 度						
	令和4年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	51,200	1,024
技師 (B)	人	0.05			0.0500				0.05	41,600	2,080
技師 (C)	人	0.05			0.1000				0.10	32,800	3,280
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.05									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										6,384
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											6,384

第18号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		一般住家				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>						
主任技師	人											
技師(A)	人					0.0400				0.04	51,200	2,048
技師(B)	人	0.20				0.3100				0.31	41,600	12,896
技師(C)	人	0.20				0.4100				0.41	32,800	13,448
技術員	人					0.0900				0.09	29,000	2,610
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人	0.06										
技師(C)	人	0.12										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人	0.04										31,002
技師(B)	人	0.05										
技師(C)	人	0.09										
技術員	人	0.09										
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												31,002

第19号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		農家住家				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0300				0.03	51,200	1,536
技師 (B)	人	0.45				0.5600				0.56	41,600	23,296
技師 (C)	人	0.45				0.8100				0.81	32,800	26,568
技術員	人					0.1000				0.10	29,000	2,900
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.05										
技師 (C)	人	0.24										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.03										54,300
技師 (B)	人	0.06										(変化率)
技師 (C)	人	0.12										
技術員	人	0.10										
						変化率 + 1						
単位当たり												54,300

第20号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		事務所		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
	令和4年度-1(大阪府)										
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	1.00			0.03	51,200	1,536
技師(B)	人	0.17			0.2500	1.00			0.25	41,600	10,400
技師(C)	人	0.17			0.3800	1.00			0.38	32,800	12,464
技術員	人				0.0700	1.00			0.07	29,000	2,030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.11									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03									26,430
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.10									(変化率)
技術員	人	0.07									
						業務内容					
						変化率 + 1					
単位当たり											26,430

第21号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人					0.0600				0.06	41,600	2,496
技師 (C)	人					0.5200				0.52	32,800	17,056
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										21,600
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											21,600	

第22号単価表	営業その他の調査		所要作業時間等調査					単 価 年 度			
								令和4年度-1(大阪府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 1.0000				1.00	58,600	58,600
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)> 1.00									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											58,600
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											58,600

第23号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う		単 価 年 度						
					令和4年度-1(大阪府)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	0.06			0.1500				0.15	51,200	7,680
技師 (B)	人	0.06			0.1900				0.19	41,600	7,904
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										15,584
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											15,584

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 $② \times \{① / (1-①)\} = ③$	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			75,700		
	打合せ協議	中間打合せ			302,800		
	打合せ協議	成果物納入時			75,700		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			41,724		
建物等の調査	現地踏査				75,700		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡未満		136,668		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡以上 300㎡未満		308,358		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	70㎡未満		190,944		
	木造特殊建物の 調査及び算定 調査・算定		50㎡未満		272,728		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡未満 用途区分イ		490,066		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
建物等の調査	非木造建物の調査及び算定調査・算定	B	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		480,692		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 A			76,876		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 B			111,766		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	農家敷地 A			245,238		
営業その他の調査	現地踏査				24,128		
	営業に関する調査及び算定調査・算定		営業B		418,530		
	居住者調査				19,152		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	一般住家			62,004		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	農家住家			54,300		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	事務所	50㎡以上 150㎡未満		26,430		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
営業その他の 調査	その他通損に 関する算定	移転雑費		86,400		
	所要作業時間 等調査			58,600		
消費税等調査	営業調査等を 伴う			15,584		
計			35%	3,650,088	1,965,572	
合 計					1,965,572	