

令和4年7月11日

## 鳥飼地区河川防災ステーション用地測量等業務

### 【業務設計書（公表資料）】

淀川河川事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	鳥飼地区河川防災ステーション用地測量等業務
履行場所	大阪府摂津市鳥飼西一丁目地先

2. 業務内容

1) 事務所名	淀川河川事務所
2) 履行期間	日間 自 契約締結の翌日 至 令和5年2月28日
3) 設計説明	本業務は、淀川河川事務所の施行する鳥飼地区河川防災ステーション事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、用地測量等の業務を行うものである。
4) 業務内容	用地の測量等

# 総 括 表

業 務 名 鳥飼地区河川防災ステーション用地測量等業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
淀川河川事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
鳥飼地区河川防災ステーション用地測量等業務					
用地測量業務	式	1		10,730,000	
直接測量費	式	1		6,331,690	
直接人件費等	式	1		6,195,156	
用地測量 打合せ 業務着手時	回	1	45,100	45,100	第1号単価表
打合せ 中間打合せ	回	3	40,200	120,600	第2号単価表
打合せ 成果物 納入時	回	1	45,100	45,100	第3号単価表
作業計画	業務	1	120,400	120,400	第4号単価表
現地踏査	業務	1	193,000	193,000	第5号単価表 (市街地乙 2.35)
土地の登記記録 調査	10,000㎡	2.35	86,580	203,463	第6号単価表 (市街地乙 2.35)

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 公図等 転写連続図作成	10,000㎡	2.35	32,060	75,341	第7号単価表
復元測量	10,000㎡	0.12	470,200	56,424	第8号単価表 (市街地乙 0.12)
境界確認	10,000㎡	2	324,300	648,600	第9号単価表 (市街地乙 2)
土地境界 確認書作成	10,000㎡	2	116,500	233,000	第10号単価表 (市街地乙 2)
補助基準点 の設置	10,000㎡	2	249,800	499,600	第11号単価表 (市街地乙 2)
境界測量	10,000㎡	1.88	403,600	758,768	第12号単価表 (市街地乙 1.88)
境界点間 測量	10,000㎡	2	274,100	548,200	第13号単価表 (市街地乙 2)
面積計算	10,000㎡	2	373,200	746,400	第14号単価表 (市街地乙 2)
用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	2	174,200	348,400	第15号単価表
用地現況測量 (建物等)	10,000㎡	2	123,800	247,600	第16号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 用地平面図 作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	2	84,110	168,220	第17号単価表
土地調書 作成	10,000㎡	2	85,720	171,440	第18号単価表 (市街地乙 2)
公共用地管理者 との打合せ	業務	1	160,700	160,700	第19号単価表
現況実測 平面図作成 1 / 5 0 0	10,000㎡	0.5	318,100	159,050	第20号単価表 (市街地乙 0.5)
横断面図 作成	1km	0.5	896,200	448,100	第21号単価表 (市街地乙 0.5)
依頼書作成	1km	0.5	133,200	66,600	第22号単価表
協議書作成	1km	0.5	262,100	131,050	第23号単価表
直接経費	式	1		136,534	
旅費交通費	式	1		32,534	第1号内訳書
電子成果品作成費	式	1		104,000	第2号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
間接測量費・一般管理費等	式	1		4,398,310			
諸経費	式	1		4,398,310			
用地調査等業務	式	1		5,540,000			
業務原価	式	1		3,605,259			
直接原価	式	1		2,412,440			
直接人件費	式	1		2,215,078			
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	中間打合せ	回	1	75,700	75,700	第25号単価表
権利調査	土地利用履歴 等調査	法令関係資料の 調査	10,000㎡	2	225,948	451,896	第26号単価表 (市街地乙 2)
	土地利用履歴 等調査	現況利用調査	10,000㎡	2	169,464	338,928	第27号単価表 (市街地乙 2)
	土地利用履歴 等調査	聞き取り等 調査(自治体)	機関	1	81,952	81,952	第28号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
権利調査 土地利用履歴等調査 登記履歴調査・住宅地図等調査	10,000㎡	2	233,244	466,488	第29号単価表 (市街地乙 2)
土地利用履歴等調査 地形図等調査	10,000㎡	2	144,972	289,944	第30号単価表 (市街地乙 2)
土地利用履歴等調査 聞き取り調査(地元精通者等)	10,000㎡	2	185,556	371,112	第31号単価表 (市街地乙 2)
土地利用履歴等調査 報告書作成	業務	1	139,058	139,058	第32号単価表
直接経費(積上げ部分)	式	1		197,362	
材料費等	式	1		155,055	第3号内訳書
旅費交通費	式	1		42,307	第4号内訳書
その他原価	式	1		1,192,819	
その他原価	式	1		1,192,819	第5号内訳書
一般管理費等	式	1		1,934,741	



## 総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等	式	1		1,934,741	
業務価格	式	1		16,270,000	
消費税等相当額	式	1		1,627,000	
業務費	式	1		17,897,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表 打合せ業務着手時						単価年度	令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	48,000	24,000		直接人件費			45,100
測量技師	人	0.50	42,200	21,100		機械経費	0	45,100	0
測量技師補	人					材料費	0	45,100	0
測量助手	人					通信運搬費	0	45,100	0
測量補助員	人					精度管理費	0	45,100	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				45,100		計			45,100
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		45,100
							査定単位当り		45,100

第2号単価表 打合せ中間打合せ						単価年度	令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	48,000	24,000		直接人件費			40,200
測量技師	人					機械経費	0	40,200	0
測量技師補	人	0.50	32,400	16,200		材料費	0	40,200	0
測量助手	人					通信運搬費	0	40,200	0
測量補助員	人					精度管理費	0	40,200	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				40,200		計			40,200
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	40,200
								査定単位当り	40,200

第3号単価表 打合せ成果物納入時						単価年度	令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	48,000	24,000		直接人件費			45,100
測量技師	人	0.50	42,200	21,100		機械経費	0	45,100	0
測量技師補	人					材料費	0	45,100	0
測量助手	人					通信運搬費	0	45,100	0
測量補助員	人					精度管理費	0	45,100	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				45,100		計			45,100
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		45,100
							査定単位当り		45,100

第4号単価表 作業計画						単価年度	令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			120,460
測量技師	人					機械経費	0	120,460	0
測量技師補	人					材料費	0	120,460	0
測量助手	人					通信運搬費	0	120,460	0
測量補助員	人					精度管理費	0	120,460	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.80	48,000	38,400					
測量技師	人	1.10	42,200	46,420					
測量技師補	人	1.10	32,400	35,640					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				120,460		計			120,460
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			120,460
						査定単位当り			120,400

第5号単価表 現地踏査						単価年度	令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	1.00	48,000	48,000		直接人件費			122,600
測量技師	人	1.00	42,200	42,200		機械経費	0.01	122,600	1,226
測量技師補	人	1.00	32,400	32,400		材料費	0.04	122,600	4,904
測量助手	人					通信運搬費	0	122,600	0
測量補助員	人					精度管理費	0	123,826	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				122,600		計			128,730
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	2.35	0	0	0	地域縮尺		0.50	
変化率 + 1								1.50	
								単位当たり	193,095
								査定単位当り	193,000

第6号単価表 土地の登記記録調査						単価年度	令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			57,150
測量技師	人					機械経費	0.005	57,150	285
測量技師補	人	0.30	32,400	9,720		材料費	0.005	57,150	285
測量助手	人	0.30	31,100	9,330		通信運搬費	0	57,150	0
測量補助員	人					精度管理費	0	57,435	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.60	32,400	19,440					
測量助手	人	0.60	31,100	18,660					
測量補助員	人								
合計				57,150		計			57,720
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	2.35	0	0	0	地域縮尺	0.50		
変化率 + 1						1.50	単位当たり		86,580
							査定単位当たり		86,580

第7号単価表 公図等転写連続図作成						単価年度	令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			31,750
測量技師	人					機械経費	0	31,750	0
測量技師補	人					材料費	0.01	31,750	317
測量助手	人					通信運搬費	0	31,750	0
測量補助員	人					精度管理費	0	31,750	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.50	32,400	16,200					
測量助手	人	0.50	31,100	15,550					
測量補助員	人								
合計				31,750		計			32,067
業務内容					(変化率)				
					地域縮尺				
変化率 + 1					1.00	単位当たり			32,067
						査定単位当り			32,060



第8号単価表 復元測量						単価年度	令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			275,720
測量技師	人	1.70	42,200	71,740		機械経費	0.03	275,720	8,271
測量技師補	人	1.70	32,400	55,080		材料費	0.035	275,720	9,650
測量助手	人	1.70	31,100	52,870		通信運搬費	0	275,720	0
測量補助員	人	1.70	25,400	43,180		精度管理費	0.07	283,991	19,879
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	42,200	21,100					
測量技師補	人	0.50	32,400	16,200					
測量助手	人	0.50	31,100	15,550					
測量補助員	人								
合 計				275,720		計			313,520
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0.12	0	0	0	地域縮尺		0.50	
変 化 率 + 1								1.50	
								単位当たり	470,280
								査定単位当り	470,200

第9号単価表 境界確認						単価年度	令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	1.00	48,000	48,000		直接人件費			205,920
測量技師	人	1.00	42,200	42,200		機械経費	0.005	205,920	1,029
測量技師補	人	1.00	32,400	32,400		材料費	0.045	205,920	9,266
測量助手	人	1.00	31,100	31,100		通信運搬費	0	205,920	0
測量補助員	人					精度管理費	0	206,949	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	42,200	29,540					
測量技師補	人	0.70	32,400	22,680					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				205,920		計			216,215
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	2	0	0	0	地域縮尺	0.50		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	324,322
								査定単位当り	324,300

第10号単価表 土地境界確認書作成						単価年度	令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			76,200
測量技師	人					機械経費	0.015	76,200	1,143
測量技師補	人	0.80	32,400	25,920		材料費	0.005	76,200	381
測量助手	人	0.80	31,100	24,880		通信運搬費	0	76,200	0
測量補助員	人					精度管理費	0	77,343	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	32,400	12,960					
測量助手	人	0.40	31,100	12,440					
測量補助員	人								
合計				76,200		計			77,724
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	2	0	0	0	地域縮尺	0.50		
変化率 + 1									
								単位当たり	116,586
								査定単位当たり	116,500

第11号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			147,160
測量技師	人	0.80	42,200	33,760		機械経費	0.025	147,160	3,679
測量技師補	人	0.80	32,400	25,920		材料費	0.035	147,160	5,150
測量助手	人	0.80	31,100	24,880		通信運搬費	0	147,160	0
測量補助員	人	0.80	25,400	20,320		精度管理費	0.07	150,839	10,558
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	42,200	16,880					
測量技師補	人	0.40	32,400	12,960					
測量助手	人	0.40	31,100	12,440					
測量補助員	人								
合 計				147,160		計			166,547
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	2	0	0	0	地域縮尺	0.50		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	249,820
								査定単位当り	249,800

第12号単価表 境界測量						単価年度	令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			257,530
測量技師	人	1.40	42,200	59,080		機械経費	0.025	257,530	6,438
測量技師補	人	1.40	32,400	45,360		材料費	0.02	257,530	5,150
測量助手	人	1.40	31,100	43,540		通信運搬費	0	257,530	0
測量補助員	人	1.40	25,400	35,560		精度管理費	0	263,968	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	42,200	29,540					
測量技師補	人	0.70	32,400	22,680					
測量助手	人	0.70	31,100	21,770					
測量補助員	人								
合 計				257,530		計			269,118
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	1.88	0	0	0	地域縮尺	0.50		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	403,677
								査定単位当り	403,600

第13号単価表 境界点間測量						単価年度	令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			160,680
測量技師	人	1.20	42,200	50,640		機械経費	0.035	160,680	5,623
測量技師補	人	1.20	32,400	38,880		材料費	0.03	160,680	4,820
測量助手	人	1.20	31,100	37,320		通信運搬費	0	160,680	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	166,303	11,641
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	42,200	8,440					
測量技師補	人	0.40	32,400	12,960					
測量助手	人	0.40	31,100	12,440					
測量補助員	人								
合 計				160,680		計			182,764
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	2	0	0	0	地域縮尺	0.50		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	274,146
								査定単位当り	274,100

第14号単価表 面積計算						単価年度	令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			232,540
測量技師	人					機械経費	0	232,540	0
測量技師補	人					材料費	0	232,540	0
測量助手	人					通信運搬費	0	232,540	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	232,540	16,277
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	2.20	42,200	92,840					
測量技師補	人	2.20	32,400	71,280					
測量助手	人	2.20	31,100	68,420					
測量補助員	人								
合 計				232,540		計			248,817
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	2	0	0	0	地域縮尺	0.50		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	373,225
								査定単位当り	373,200

第15号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			162,810
測量技師	人					機械経費	0	162,810	0
測量技師補	人					材料費	0	162,810	0
測量助手	人					通信運搬費	0	162,810	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	162,810	11,396
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	42,200	54,860					
測量技師補	人	1.70	32,400	55,080					
測量助手	人	1.70	31,100	52,870					
測量補助員	人								
合 計				162,810		計			174,206
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		174,206
							査定単位当り		174,200



第16号単価表 用地現況測量（建物等）						単価年度	令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			110,370
測量技師	人	0.60	42,200	25,320		機械経費	0.025	110,370	2,759
測量技師補	人	0.60	32,400	19,440		材料費	0.025	110,370	2,759
測量助手	人	0.60	31,100	18,660		通信運搬費	0	110,370	0
測量補助員	人	0.60	25,400	15,240		精度管理費	0.07	113,129	7,919
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.30	42,200	12,660					
測量技師補	人	0.30	32,400	9,720					
測量助手	人	0.30	31,100	9,330					
測量補助員	人								
合 計				110,370		計			123,807
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		123,807
							査定単位当り		123,800

第17号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			78,250
測量技師	人					機械経費	0	78,250	0
測量技師補	人					材料費	0.005	78,250	391
測量助手	人					通信運搬費	0	78,250	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	78,250	5,477
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	42,200	21,100					
測量技師補	人	0.90	32,400	29,160					
測量助手	人	0.90	31,100	27,990					
測量補助員	人								
合 計				78,250		計			84,118
業務内容					(変化率)				
1/500					地域縮尺	0.00			
変化率 + 1						1.00	単位当たり		84,118
							査定単位当り		84,110

第18号単価表 土地調書作成						単価年度	令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			57,150
測量技師	人					機械経費	0	57,150	0
測量技師補	人					材料費	0	57,150	0
測量助手	人					通信運搬費	0	57,150	0
測量補助員	人					精度管理費	0	57,150	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.90	32,400	29,160					
測量助手	人	0.90	31,100	27,990					
測量補助員	人								
合 計				57,150		計			57,150
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	2	0	0	0	地域縮尺		0.50	
変 化 率 + 1								1.50	
								単位当たり	85,725
								査定単位当り	85,720

第19号単価表 公共用地管理者との打合せ						単価年度	令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.70	48,000	33,600		直接人件費			159,200
測量技師	人	0.80	42,200	33,760		機械経費	0.005	159,200	796
測量技師補	人	0.60	32,400	19,440		材料費	0.005	159,200	796
測量助手	人					通信運搬費	0	159,200	0
測量補助員	人					精度管理費	0	159,996	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.40	48,000	19,200					
測量技師	人	0.80	42,200	33,760					
測量技師補	人	0.60	32,400	19,440					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				159,200		計			160,792
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	160,792
								査定単位当たり	160,700

第20号単価表 現況実測平面図作成						単価年度	令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			188,170
測量技師	人	1.20	42,200	50,640		機械経費	0.03	188,170	5,645
測量技師補	人	1.20	32,400	38,880		材料費	0.025	188,170	4,704
測量助手	人	1.20	31,100	37,320		通信運搬費	0	188,170	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	193,815	13,567
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	42,200	16,880					
測量技師補	人	0.70	32,400	22,680					
測量助手	人	0.70	31,100	21,770					
測量補助員	人								
合 計				188,170		計			212,086
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0.5	0	0	0	地域	0.50		
1/500						縮尺	0.00		
変 化 率 + 1						1.50	単位当たり		318,129
							査定単位当り		318,100

第21号単価表 横断面図作成						単価年度	令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			540,020
測量技師	人	2.50	42,200	105,500		機械経費	0.02	540,020	10,800
測量技師補	人	2.50	32,400	81,000		材料費	0.015	540,020	8,100
測量助手	人	2.50	31,100	77,750		通信運搬費	0	540,020	0
測量補助員	人	2.50	25,400	63,500		精度管理費	0.07	550,820	38,557
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	3.00	32,400	97,200					
測量助手	人	3.70	31,100	115,070					
測量補助員	人								
合 計				540,020		計			597,477
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0.5	0	0	0	地域縮尺	0.50		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	896,215
								査定単位当り	896,200

第22号単価表 依頼書作成						単価年度	令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			133,240
測量技師	人					機械経費	0	133,240	0
測量技師補	人					材料費	0	133,240	0
測量助手	人					通信運搬費	0	133,240	0
測量補助員	人					精度管理費	0	133,240	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人	0.60	48,000	28,800					
測量技師	人	1.40	42,200	59,080					
測量技師補	人	1.40	32,400	45,360					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				133,240		計			133,240
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		133,240
							査定単位当り		133,200

第23号単価表 協議書作成						単価年度	令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人	0.90	48,000	43,200		直接人件費			259,560
測量技師	人	0.90	42,200	37,980		機械経費	0.005	259,560	1,297
測量技師補	人	0.90	32,400	29,160		材料費	0.005	259,560	1,297
測量助手	人					通信運搬費	0	259,560	0
測量補助員	人					精度管理費	0	260,857	0
〈内業〉									
測量主任技師	人	0.90	48,000	43,200					
測量技師	人	0.90	42,200	37,980					
測量技師補	人	2.10	32,400	68,040					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				259,560		計			262,154
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	262,154
								査定単位当り	262,100



第 24 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和4年度-1（大阪府）
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	32,534	32,534	直接人件費5,809,820円×0.0056	
合 計				32,534		
		旅費交通費（円） 上限:230,000		32,534		

第 1 号内訳書 旅費交通費 (用地測量)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	32,534	32,534	第24号単価表
合 計			式	1		32,534	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	打合せ	業務着手時	回	45,100	1.00	45,100	1	45,100	
	打合せ	中間打合せ	回	40,200	1.00	40,200	3	120,600	
	打合せ	成果物 納入時	回	45,100	1.00	45,100	1	45,100	
	作業計画		業務	120,460	1.00	120,400	1	120,400	
	現地踏査		業務	122,600	1.50	183,900	1	183,900	
	土地の登記記録 調査		10,000㎡	57,150	1.50	85,720	2.35	201,442	
	公図等 転写連続図作成		10,000㎡	31,750	1.00	31,750	2.35	74,612	
	復元測量		10,000㎡	275,720	1.50	413,500	0.12	49,620	
	境界確認		10,000㎡	205,920	1.50	308,800	2	617,600	
	土地境界 確認書作成		10,000㎡	76,200	1.50	114,300	2	228,600	
	補助基準点 の設置		10,000㎡	147,160	1.50	220,700	2	441,400	
	境界測量		10,000㎡	257,530	1.50	386,200	1.88	726,056	
	境界点間 測量		10,000㎡	160,680	1.50	241,000	2	482,000	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	面積計算		10,000㎡	232,540	1.50	348,800	2	697,600	
	用地実測図 原図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	162,810	1.00	162,800	2	325,600	
	用地現況測量 (建物等)		10,000㎡	110,370	1.00	110,300	2	220,600	
	用地平面図 作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	78,250	1.00	78,250	2	156,500	
	土地調書 作成		10,000㎡	57,150	1.50	85,720	2	171,440	
	公共用地管理者 との打合せ		業務	159,200	1.00	159,200	1	159,200	
	現況実測 平面図作成	1 / 5 0 0	10,000㎡	188,170	1.50	282,200	0.5	141,100	
	横断面図 作成		1km	540,020	1.50	810,000	0.5	405,000	
	依頼書作成		1km	133,240	1.00	133,200	0.5	66,600	
	協議書作成		1km	259,560	1.00	259,500	0.5	129,750	
	直接人件費 合 計		式				1	5,809,820	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		5,809	
						電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		104,000	$2.3x^{0.44}$ x:直接人件費(千円)

## 第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)

種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字 4 桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
						電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		104,000	

第25号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第26号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		法令関係資料の調査				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人	1.07			1.0700				1.07	51,200	54,784
技師 (B)	人	1.07			1.7600				1.76	41,600	73,216
技師 (C)	人				0.6900				0.69	32,800	22,632
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.69									
技師 (C)	人	0.69									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										150,632
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											
大市街地 市街地甲 市街地乙 都市近郊 耕 地 原 野											(変化率)
0 0 2 0 0 0											0.50
変化率 + 1											1.50
単位当たり											225,948

第27号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		現況利用調査				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.55				0.5500				0.55	51,200	28,160
技師 (B)	人	0.55				1.1400				1.14	41,600	47,424
技師 (C)	人	0.55				1.1400				1.14	32,800	37,392
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.59										
技師 (C)	人	0.59										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											112,976
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容												
大市街地 市街地甲 市街地乙 都市近郊 耕 地 原 野											(変化率)	
0 0 2 0 0 0											0.50	
変化率 + 1											1.50	
単位当たり											169,464	



第28号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		聞き取り等調査（自治体）				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師（A）	人	0.38			0.3800				0.38	51,200	19,456
技師（B）	人	0.38			0.8400				0.84	41,600	34,944
技師（C）	人	0.38			0.8400				0.84	32,800	27,552
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師（A）	人										
技師（B）	人	0.46									
技師（C）	人	0.46									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師（A）	人										81,952
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											81,952

第29号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		登記履歴調査・住宅地図等調査				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.27			2.0900				2.09	41,600	86,944
技師 (C)	人	1.27			2.0900				2.09	32,800	68,552
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.82									
技師 (C)	人	0.82									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										155,496
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											
大市街地 市街地甲 市街地乙 都市近郊 耕 地 原 野										(変化率)	
0 0 2 0 0 0										0.50	
変化率 + 1										1.50	
単位当たり											233,244

第30号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		地形図等調査				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.77			0.7700				0.77	41,600	32,032
技師 (C)	人	0.77			1.9700				1.97	32,800	64,616
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.20									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										96,648
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											
		大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野				(変化率)
		0	0	2	0	0	0				0.50
変化率 + 1											1.50
単位当たり											144,972

第31号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		聞き取り調査（地元精通者等）				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.86			0.8600				0.86	51,200	44,032
技師 (B)	人	0.86			1.4500				1.45	41,600	60,320
技師 (C)	人				0.5900				0.59	32,800	19,352
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.59									
技師 (C)	人	0.59									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										123,704
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											
大市街地      市街地甲      市街地乙      都市近郊      耕      地      原      野											(変化率)
0                      0                      2                      0                      0                      0											0.50
変化率 + 1											1.50
単位当たり											185,556

第32号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		報告書作成				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.4500				0.45	58,600	26,370
技師 (A)	人				0.6500				0.65	51,200	33,280
技師 (B)	人				1.0100				1.01	41,600	42,016
技師 (C)	人				1.1400				1.14	32,800	37,392
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.45									
技師 (A)	人	0.65									139,058
技師 (B)	人	1.01									
技師 (C)	人	1.14									
技術員	人										(変化率)
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											139,058

第 33 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和4年度-1 (大阪府)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	42,307	42,307	直接人件費2,215,078円×0.0191	
合 計				42,307		

第 3 号内訳書 材料費等 (用地調査)						
種 別	細 別	規 格	① 経费率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	2,215,078	155,055	
合 計					155,055	

第 4 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	42,307	42,307	第33号単価表
合 計			式	1		42,307	



第 5 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	中間打合せ		75,700		
権利調査	土地利用履歴 等調査	法令関係資料の 調査		451,896		
	土地利用履歴 等調査	現況利用調査		338,928		
	土地利用履歴 等調査	聞き取り等 調査（自治体）		81,952		
	土地利用履歴 等調査	登記履歴調査・ 住宅地図等調査		466,488		
	土地利用履歴 等調査	地形図等調査		289,944		
	土地利用履歴 等調査	聞き取り調査（ 地元精通者等）		371,112		
	土地利用履歴 等調査	報告書作成		139,058		
計			35%	2,215,078	1,192,819	
合 計					1,192,819	