

令和4年4月26日

# 阪神なんば線淀川伝法地区他物件関係用地調査点検等技術業務

## 【業務設計書（公表資料）】

### 淀川河川事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、  
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、  
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	阪神なんば線淀川伝法地区他物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	大阪府大阪市西淀川区大和田二丁目地先から京都府相楽郡和東町大字木屋地先まで

2. 業務内容

1) 事務所名	淀川河川事務所
2) 履行期間	日間 自 契約締結の翌日 至 令和5年2月28日
3) 設計説明	本業務は、淀川河川事務所の施行する阪神なんば線淀川橋梁改築事業他に 必要な土地等の取得等に関する業務のうち、調査書等の点検・調製確認等の 業務を行うものである。
4) 業務内容	木造建物、動産及びその他通損に関する再算定及び点検・調製確認、 木造特殊建物、非木造建物、営業及び消費税等調査に関する点検・調製確認、 附帯工作物の調査及び算定、再算定及び点検・調製確認

# 総 括 表

業 務 名 阪神なんば線淀川伝法地区他物件関係用地調査点検等技術業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
淀川河川事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
阪神なんば線淀川伝法地区他物件関係用地調査点検等技術業務							
用地調査等業務	式	1		6,500,000			
業務原価	式	1		4,228,063			
直接原価	式	1		2,826,689			
直接人件費	式	1		2,602,366			
建物等の調査	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A	戸	2 76,876	153,752	第1号単価表	
再算定業務	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	70㎡未満	棟	3 25,538	76,614	第2号単価表
	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	70㎡以上 130㎡未満	棟	2 33,000	66,000	第3号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 A	戸	7 23,676	165,732	第4号単価表	
	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	一般住家	戸	7 9,690	67,830	第5号単価表	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
再算定業務 その他通損に 関する算定 (再算定) 仮住居又は 借家人補償	世帯	4	7,368	29,472	第6号単価表
その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費	所有者	7	21,600	151,200	第7号単価表
用地調査点検等 技術業務 打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時	業務	1	45,420	45,420	第8号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ	回	9	45,420	408,780	第9号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	45,420	45,420	第10号単価表
作業計画の策定 作業計画書の 作成	業務	1	41,724	41,724	第11号単価表
木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 A 70㎡未満	棟	2	32,664	65,328	第12号単価表
木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 A 70㎡以上 130㎡未満	棟	1	41,248	41,248	第13号単価表
木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 A 200㎡以上 300㎡未満	棟	1	73,912	73,912	第14号単価表
木造建物 点検・調製確認 図面等・算定 C 70㎡未満	棟	2	23,520	47,040	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 技術業務 木造特殊建物 点検・調製確認 図面等・算定 50㎡未満	棟	1	71,484	71,484	第16号単価表
非木造建物 点検・調製確認 A 図面等・算定 200㎡未満 用途区分イ	棟	1	100,320	100,320	第17号単価表
非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	棟	1	107,802	107,802	第18号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地A 図面等・算定	戸	3	24,744	74,232	第19号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地B 図面等・算定	戸	1	35,680	35,680	第20号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 農家敷地A 図面等・算定	戸	1	77,944	77,944	第21号単価表
営業 点検・調製確認 図面等・算定 営業B	事業所	1	183,184	183,184	第22号単価表
動産 点検・調製確認 一般住家 図面等・算定	戸	2	2,800	5,600	第23号単価表
動産 点検・調製確認 農家住家 図面等・算定	戸	1	3,784	3,784	第24号単価表
動産 点検・調製確認 事務所 図面等・算定 50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	2,800	2,800	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 動産 技術業務 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定 50㎡未満	事業所	2	1,728	3,456	第26号単価表
その他通損 点検・調製確認 移転雑費	所有者	6	11,416	68,496	第27号単価表
消費税等調査 点検・調製確認	事業者	1	4,352	4,352	第28号単価表
資料作成 (定型)	枚	40	2,900	116,000	第29号単価表
図面作成 A3・A4程度	枚	30	7,692	230,760	第30号単価表
資料収集調査	回	2	4,060	8,120	第31号単価表
成果物の とりまとめ	業務	1	28,880	28,880	第32号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		224,323	
材料費等	式	1		182,165	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		42,158	第2号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
その他原価	式	1		1,401,374	
その他原価	式	1		1,401,374	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		2,271,937	
一般管理費等	式	1		2,271,937	
業務価格	式	1		6,500,000	
消費税等相当額	式	1		650,000	
業務費	式	1		7,150,000	

上 記 の と お り      令 和      年      月      日



第1号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 A				単 価 年 度		
									令和3年度-2(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.20			0.3600				0.36	51,200	18,432
技師 (B)	人	0.20			0.4800				0.48	41,600	19,968
技師 (C)	人	0.20			1.1200				1.12	32,800	36,736
技術員	人				0.0600				0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									76,876
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人	0.06									
											変化率 + 1
単位当たり											76,876

第2号単価表	再算定業務		木造建物の調査及び算定(再算定)		A				単 価 年 度		
									70㎡未満		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1200	0.80			0.09	51,200	4,608
技師 (B)	人				0.4200	0.80			0.33	41,600	13,728
技師 (C)	人				0.1800	0.80			0.14	32,800	4,592
技術員	人				0.1200	0.80			0.09	29,000	2,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12	1.00								25,538
技師 (B)	人	0.42	1.00								
技師 (C)	人	0.18	1.00								(変化率)
技術員	人	0.12	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											25,538

第3号単価表	再算定業務		木造建物の調査及び算定(再算定)		A				単 価 年 度		
									令和3年度-2(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1200	1.00			0.12	51,200	6,144
技師 (B)	人				0.4200	1.00			0.42	41,600	17,472
技師 (C)	人				0.1800	1.00			0.18	32,800	5,904
技術員	人				0.1200	1.00			0.12	29,000	3,480
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12	1.00								33,000
技師 (B)	人	0.42	1.00								
技師 (C)	人	0.18	1.00								(変化率)
技術員	人	0.12	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											33,000

第4号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		住宅敷地 A				単 価 年 度		
									令和3年度-2(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0600				0.06	51,200	3,072
技師 (B)	人				0.2800				0.28	41,600	11,648
技師 (C)	人				0.2200				0.22	32,800	7,216
技術員	人				0.0600				0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06	1.00								23,676
技師 (B)	人	0.28	1.00								
技師 (C)	人	0.22	1.00								
技術員	人	0.06	1.00								
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											23,676

第5号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		一般住家				単価年度			
									令和3年度-2(大阪府)			
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>							
主任技師	人											
技師(A)	人				0.0400				0.04	51,200	2,048	
技師(B)	人				0.0500				0.05	41,600	2,080	
技師(C)	人				0.0900				0.09	32,800	2,952	
技術員	人				0.0900				0.09	29,000	2,610	
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師(A)	人	0.04	1.00								9,690	
技師(B)	人	0.05	1.00		業務内容							
技師(C)	人	0.09	1.00							(変化率)		
技術員	人	0.09	1.00		変化率 + 1							
単位当たり										9,690		

第6号単価表	再算定業務		その他通損に関する算定 (再算定)		仮住居又は借家人補償				単 価 年 度		
									令和3年度-2(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	51,200	1,024
技師 (B)	人				0.0500				0.05	41,600	2,080
技師 (C)	人				0.1300				0.13	32,800	4,264
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02	1.00								7,368
技師 (B)	人	0.05	1.00								
技師 (C)	人	0.13	1.00								
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											7,368

第7号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度		
									令和3年度-2(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人				0.0600				0.06	41,600	2,496
技師 (C)	人				0.5200				0.52	32,800	17,056
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04	1.00								21,600
技師 (B)	人	0.06	1.00								
技師 (C)	人	0.52	1.00								
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											21,600

第8号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
	令和3年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	58,600	17,580
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	41,600	12,480
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										45,420
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										45,420	



第9号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ				単 価 年 度		
	令和3年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	58,600	17,580
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	41,600	12,480
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										45,420
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										45,420	

第10号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時			単 価 年 度			
	令和3年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	58,600	17,580
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	41,600	12,480
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										45,420
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										45,420	

第11号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和3年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	58,600	22,268
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,724
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,724	

第12号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A				単 価 年 度		
					70㎡未満				令和3年度-2(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1400	0.80			0.11	51,200	5,632
技師 (B)	人				0.6300	0.80			0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人				0.2400	0.80			0.19	32,800	6,232
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									32,664
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											32,664

第13号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-2(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1400	1.00			0.14	51,200	7,168
技師 (B)	人				0.6300	1.00			0.63	41,600	26,208
技師 (C)	人				0.2400	1.00			0.24	32,800	7,872
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									41,248
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											41,248

第14号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		200㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-2(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1400	1.80			0.25	51,200	12,800
技師 (B)	人				0.6300	1.80			1.13	41,600	47,008
技師 (C)	人				0.2400	1.80			0.43	32,800	14,104
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									73,912
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											73,912

第15号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		C				単 価 年 度		
					70㎡未満				令和3年度-2(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1200	0.80			0.09	51,200	4,608
技師 (B)	人				0.4600	0.80			0.36	41,600	14,976
技師 (C)	人				0.1500	0.80			0.12	32,800	3,936
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.25									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									23,520
技師 (B)	人	0.21									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											23,520

第16号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造特殊建物 点検・調製確認 図面等・算定		50㎡未満				単 価 年 度		
									令和3年度-2(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人				0.1800	0.80			0.14	58,600	8,204
技師 (A)	人				0.9900	0.80			0.79	51,200	40,448
技師 (B)	人				0.5900	0.80			0.47	41,600	19,552
技師 (C)	人				0.1300	0.80			0.10	32,800	3,280
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.09									
技師 (A)	人	0.99									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.09									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.09									
技師 (A)	人										71,484
技師 (B)	人	0.59									
技師 (C)	人	0.04									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											71,484



第17号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		200㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和3年度-2(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.4100	0.80			0.32	58,600	18,752
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				2.1800	0.80			1.74	41,600	72,384
技師 (C)	人				0.3500	0.80			0.28	32,800	9,184
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.44									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										100,320
技師 (B)	人	0.74									
技師 (C)	人	0.21									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											100,320

第18号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		B		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和3年度-2(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.4100	1.00			0.41	58,600	24,026
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				1.7300	1.00			1.73	41,600	71,968
技師 (C)	人				0.3600	1.00			0.36	32,800	11,808
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.09									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										107,802
技師 (B)	人	0.64									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											107,802

第19号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地A				単 価 年 度		
									令和3年度-2(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000				0.10	51,200	5,120
技師 (B)	人				0.1800				0.18	41,600	7,488
技師 (C)	人				0.3700				0.37	32,800	12,136
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.24									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									24,744
技師 (B)	人	0.18									
技師 (C)	人	0.13									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											24,744

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地B				単 価 年 度		
									令和3年度-2(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000				0.10	51,200	5,120
技師 (B)	人				0.2300				0.23	41,600	9,568
技師 (C)	人				0.6400				0.64	32,800	20,992
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.43									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									35,680
技師 (B)	人	0.23									
技師 (C)	人	0.21									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											35,680

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		農家敷地A				単 価 年 度		
									令和3年度-2(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000				0.10	51,200	5,120
技師 (B)	人				0.5600				0.56	41,600	23,296
技師 (C)	人				1.5100				1.51	32,800	49,528
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.02									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									77,944
技師 (B)	人	0.56									
技師 (C)	人	0.49									
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											77,944

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業B				単 価 年 度		
	令和3年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.5500	1.00			0.55	51,200	28,160
技師 (B)	人				1.8500	1.00			1.85	41,600	76,960
技師 (C)	人				2.3800	1.00			2.38	32,800	78,064
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.37									
技師 (B)	人	0.87									
技師 (C)	人	2.38									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.18									183,184
技師 (B)	人	0.98									
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											183,184

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		一般住家				単 価 年 度		
	令和3年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200				0.02	41,600	832
技師 (C)	人				0.0600				0.06	32,800	1,968
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										2,800
技師 (B)	人	0.01			業務内容						
技師 (C)	人	0.03									(変化率)
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											2,800

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		農家住家				単 価 年 度		
	令和3年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200				0.02	41,600	832
技師 (C)	人				0.0900				0.09	32,800	2,952
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										3,784
技師 (B)	人	0.01			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											3,784



第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		事務所		50㎡以上 150㎡未満		単 価 年 度		
	令和3年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200	1.00			0.02	41,600	832
技師 (C)	人				0.0600	1.00			0.06	32,800	1,968
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										2,800
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											2,800

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫 50㎡未満				単 価 年 度								
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額					
主任技師	人	〈外業〉			〈外内業計〉		床面積										
技師(A)	人																
技師(B)	人												0.0200	0.80	0.01	41,600	416
技師(C)	人												0.0600	0.80	0.04	32,800	1,312
技術員	人																
主任技師	人	〈内業(図面等)〉															
技師(A)	人																
技師(B)	人												0.01				
技師(C)	人												0.04				
技術員	人																
主任技師	人	〈内業(算定)〉															
技師(A)	人																
技師(B)	人												0.01				
技師(C)	人												0.02				
技術員	人																
業務内容												(変化率)					
変化率 + 1																	
単位当たり												1,728					

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度		
									令和3年度-2(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0300				0.03	41,600	1,248
技師 (C)	人				0.3100				0.31	32,800	10,168
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										11,416
技師 (B)	人	0.03			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.31									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											11,416

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認						単 価 年 度		
									令和3年度-2(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	51,200	1,024
技師 (B)	人				0.0800				0.08	41,600	3,328
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人	0.08									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										4,352
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											4,352

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
	令和3年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			0.1000				0.10	29,000	2,900
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											2,900
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											2,900

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		図面作成		A 3・A 4 程度				単 価 年 度		
	令和3年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	32,800	1,312
技術員	人				0.2200				0.22	29,000	6,380
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人	0.22									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										7,692
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										7,692	

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料収集調査		単 価 年 度						
							令和3年度-2(大阪府)				
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉				0.14	29,000	4,060
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											4,060
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											4,060

第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		成果物の とりまとめ					単 価 年 度			
	令和3年度-2(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.0900				0.09	51,200	4,608
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.7400				0.74	32,800	24,272
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.74									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										28,880
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										28,880	



第 33 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和3年度-2 (大阪府)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	42,158	42,158	直接人件費2,602,366円×0.0162	
合 計				42,158		

第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)						
種 別	細 別	規 格	① 経费率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	2,602,366	182,165	
合 計					182,165	

第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	42,158	42,158	第33号単価表
合 計			式	1		42,158	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		153,752		
再算定業務	木造建物の調査及び算定 (再算定)	A	70㎡未満	76,614		
	木造建物の調査及び算定 (再算定)	A	70㎡以上 130㎡未満	66,000		
	附帯工作物の調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 A		165,732		
	動産に関する調査及び算定 (再算定)	一般住家		67,830		
	その他通損に関する算定 (再算定)	仮住居又は借家人補償		29,472		
	その他通損に関する算定 (再算定)	移転雑費		151,200		
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		45,420		
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ		408,780		
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時		45,420		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	作業計画の策定	作業計画書の 作成		41,724		
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A 70㎡未満		65,328		
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A 70㎡以上 130㎡未満		41,248		
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A 200㎡以上 300㎡未満		73,912		
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	C 70㎡未満		47,040		
	木造特殊建物 点検・調製確認 図面等・算定	50㎡未満		71,484		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A 200㎡未満 用途区分イ		100,320		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		107,802		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地A		74,232		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地B		35,680		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	農家敷地A			77,944		
	営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業B		183,184		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	一般住家			5,600		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	農家住家			3,784		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	事務所	50㎡以上 150㎡未満		2,800		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	50㎡未満		3,456		
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費			68,496		
	消費税等調査 点検・調製確認				4,352		
	資料作成 (定型)				116,000		
	図面作成	A 3・A 4 程度			230,760		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	資料収集調査			8,120		
	成果物の とりまとめ			28,880		
計			35%	2,602,366	1,401,374	
合 計					1,401,374	