

令和5年3月17日

# 国道9号亀岡市古世地区他物件調査等業務

## 【業務設計書（公表資料）】

京都国道事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	国道9号亀岡市古世地区他物件調査等業務
履行場所	京都府亀岡市古世町地先～京都府亀岡市下矢田町地先

2. 業務内容

1) 事務所名	京都国道事務所
2) 履行期間	令和5年3月18日から令和5年9月29日まで
3) 設計説明	本業務は、京都国道事務所の施行する国道9号亀岡市古世地区歩道整備事業及び亀岡市下矢田地区交差点改良事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、建物等の調査算定の業務を行うものである。
4) 業務内容	別紙のとおり。

総 括 表

業 務 名 国道9号亀岡市古世地区他物件調査等業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
京都国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
国道9号亀岡市古世地区他物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		15,390,000	
業務原価	式	1		10,005,118	
直接原価	式	1		6,694,872	
直接人件費	式	1		6,147,161	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	81,350	81,350	第1号単価表
打合せ協議	回	2	81,350	162,700	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	81,350	81,350	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	44,612	44,612	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	81,350	81,350	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
建物等の調査 木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡未満	棟	1	148,394	148,394	第6号単価表
木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満	棟	3	241,446	724,338	第7号単価表
木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	130㎡以上 200㎡未満	棟	2	169,365	338,730	第8号単価表
非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	289,735	289,735	第9号単価表
機械設備の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡以上 400㎡未満	事業所	1	491,456	491,456	第10号単価表
附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 A		戸	7	83,384	583,688	第11号単価表
附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 B		戸	1	121,253	121,253	第12号単価表
附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	住宅敷地 C		戸	4	192,552	770,208	第13号単価表
附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	独立工作物		箇所	10	74,030	740,300	第14号単価表
建物の残地 移転要件 調査・算定	該当性の 検討		権利者	1	99,648	99,648	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
営業その他の調査 営業に関する調査及び算定調査・算定 営業A	事業所	1	362,380	362,380	第16号単価表
営業に関する調査及び算定調査・算定 営業B	事業所	1	454,069	454,069	第17号単価表
動産に関する調査及び算定調査・算定 店 舗 50㎡以上 150㎡未満	店舗	1	40,647	40,647	第18号単価表
動産に関する調査及び算定調査・算定 店 舗 150㎡以上 350㎡未満	店舗	1	72,667	72,667	第19号単価表
動産に関する調査及び算定調査・算定 店 舗 350㎡以上 600㎡未満	店舗	1	113,314	113,314	第20号単価表
動産に関する調査及び算定調査・算定 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	23,096	23,096	第21号単価表
その他通損に関する算定 移転雑費	所有者	11	23,438	257,818	第22号単価表
その他通損に関する算定(全て) 調査・算定 仮住居なし	世帯	1	64,058	64,058	第23号単価表
直接経費(積上げ部分)	式	1		547,711	
材料費等	式	1		430,301	第1号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
旅費交通費	式	1		117,410	第2号内訳書
その他原価	式	1		3,310,246	
その他原価	式	1		3,310,246	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		5,384,882	
一般管理費等	式	1		5,384,882	
業務価格	式	1		15,390,000	
消費税等相当額	式	1		1,539,000	
業務費	式	1		16,929,000	

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											81,350
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											81,350	



第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和4年度-2(京都府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											81,350

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和4年度-2(京都府)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											81,350

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和4年度-2(京都府)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	62,200	23,636
技師 (A)	人				0.3800				0.38	55,200	20,976
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										44,612
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										44,612	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和4年度-2(京都府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	62,200	31,100
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	55,200	27,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	45,300	22,650
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										81,350
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											81,350

第6号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									70㎡未満		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	0.80			0.54	55,200	29,808
技師 (B)	人	0.42			2.0800	0.80			1.66	45,300	75,198
技師 (C)	人	0.42			1.4200	0.80			1.13	35,600	40,228
技術員	人				0.1300	0.80			0.10	31,600	3,160
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									148,394
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	0.37									(変化率)
技術員	人	0.13									
					変化率 + 1						
単位当たり											148,394

第7号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									令和4年度-2(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.42			0.6800	1.30			0.88	55,200	48,576
技師 (B)	人	0.42			2.0800	1.30			2.70	45,300	122,310
技師 (C)	人	0.42			1.4200	1.30			1.84	35,600	65,504
技術員	人				0.1300	1.30			0.16	31,600	5,056
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人	1.18									
技師 (C)	人	0.63									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									241,446
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	0.37									(変化率)
技術員	人	0.13									
					変化率 + 1						
単位当たり											241,446

第8号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		C				単 価 年 度		
									令和4年度-2(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.29			0.5100	1.30			0.66	55,200	36,432
技師 (B)	人	0.29			1.2400	1.30			1.61	45,300	72,933
技師 (C)	人	0.29			1.2100	1.30			1.57	35,600	55,892
技術員	人				0.1000	1.30			0.13	31,600	4,108
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0.54									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									169,365
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.38									(変化率)
技術員	人	0.10									
					変化率 + 1						
単位当たり											169,365

第9号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		B		200㎡未満用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和4年度-2(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.83			1.6500	0.80	0.70		0.92	62,200	57,224
技師 (A)	人	0.83			3.5900	0.80	0.70		2.01	55,200	110,952
技師 (B)	人	0.83			2.3400	0.80	0.70		1.31	45,300	59,343
技師 (C)	人				2.9500	0.80	0.70		1.65	35,600	58,740
技術員	人				0.2100	0.80	0.70		0.11	31,600	3,476
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.49									
技師 (A)	人	2.76									
技師 (B)	人	0.41									
技師 (C)	人	1.98									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.33									
技師 (A)	人										289,735
技師 (B)	人	1.10									
技師 (C)	人	0.97									(変化率)
技術員	人	0.21									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											289,735



第10号単価表	建物等の調査		機械設備の調査及び算定調査・算定		B				単 価 年 度		
									令和4年度-2(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.94			1.9600	0.80			1.56	62,200	97,032
技師 (A)	人	0.94			5.5400	0.80			4.43	55,200	244,536
技師 (B)	人	0.94			3.7000	0.80			2.96	45,300	134,088
技師 (C)	人										
技術員	人				0.6300	0.80			0.50	31,600	15,800
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	2.29									
技師 (B)	人	2.76									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.60									
技師 (A)	人	2.31									491,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.63									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											491,456

第11号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 A				単 価 年 度		
									令和4年度-2(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.20			0.3600				0.36	55,200	19,872
技師 (B)	人	0.20			0.4800				0.48	45,300	21,744
技師 (C)	人	0.20			1.1200				1.12	35,600	39,872
技術員	人				0.0600				0.06	31,600	1,896
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.70									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									83,384
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.22									(変化率)
技術員	人	0.06									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											83,384

第12号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 B				単 価 年 度		
									令和4年度-2(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.26			0.4300				0.43	55,200	23,736
技師 (B)	人	0.26			0.6500				0.65	45,300	29,445
技師 (C)	人	0.26			1.8500				1.85	35,600	65,860
技術員	人				0.0700				0.07	31,600	2,212
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.24									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									121,253
技師 (B)	人	0.39									
技師 (C)	人	0.35									(変化率)
技術員	人	0.07									
					変化率 + 1						
単位当たり											121,253

第13号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		住宅敷地 C				単 価 年 度		
	令和4年度-2(京都府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.47			0.6400				0.64	55,200	35,328
技師 (B)	人	0.47			1.0800				1.08	45,300	48,924
技師 (C)	人	0.47			2.9800				2.98	35,600	106,088
技術員	人				0.0700				0.07	31,600	2,212
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.06									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07									192,552
技師 (B)	人	0.61									
技師 (C)	人	0.45									(変化率)
技術員	人	0.07									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											192,552

第14号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度		
									令和4年度-2(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13			0.3700				0.37	55,200	20,424
技師 (B)	人	0.13			0.3400				0.34	45,300	15,402
技師 (C)	人	0.13			0.9400				0.94	35,600	33,464
技術員	人				0.1500				0.15	31,600	4,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.61									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									74,030
技師 (B)	人	0.21									
技師 (C)	人	0.20									(変化率)
技術員	人	0.15									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											74,030

第15号単価表	建物等の調査		建物の残地 移転要件 調査・算定		該当性の 検討				単 価 年 度		
									令和4年度-2(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.24			0.6500				0.65	55,200	35,880
技師 (B)	人	0.24			0.5600				0.56	45,300	25,368
技師 (C)	人	0.24			0.9100				0.91	35,600	32,396
技術員	人				0.1900				0.19	31,600	6,004
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41									
技師 (B)	人	0.32									
技師 (C)	人	0.67									
技術員	人	0.19									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										99,648
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											99,648

第16号単価表	営業その他の調査		営業に関する調査及び算定調査・算定		営業A				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.57				2.1100	0.80			1.68	55,200	92,736
技師 (B)	人	0.57				3.6100	0.80			2.88	45,300	130,464
技師 (C)	人	0.57				4.4900	0.80			3.59	35,600	127,804
技術員	人					0.4500	0.80			0.36	31,600	11,376
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.94										
技師 (B)	人	1.43										
技師 (C)	人	3.92										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.60										362,380
技師 (B)	人	1.61										(変化率)
技師 (C)	人											
技術員	人	0.45										
						変化率 + 1						
単位当たり												362,380

第17号単価表	営業その他の調査		営業に関する調査及び算定調査・算定		営業B				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	難易区分					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.57				2.1100	1.00			2.11	55,200	116,472
技師 (B)	人	0.57				3.6100	1.00			3.61	45,300	163,533
技師 (C)	人	0.57				4.4900	1.00			4.49	35,600	159,844
技術員	人					0.4500	1.00			0.45	31,600	14,220
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.94										
技師 (B)	人	1.43										
技師 (C)	人	3.92										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.60										454,069
技師 (B)	人	1.61										(変化率)
技師 (C)	人											
技術員	人	0.45										
						業務内容						
						変化率 + 1						
単位当たり												454,069



第18号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		店舗		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
									令和4年度-2(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人					床面積					
技師 (A)	人				0.0300	1.00			0.03	55,200	1,656
技師 (B)	人	0.26			0.3500	1.00			0.35	45,300	15,855
技師 (C)	人	0.26			0.5700	1.00			0.57	35,600	20,292
技術員	人				0.0900	1.00			0.09	31,600	2,844
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.18									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									40,647
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.13									(変化率)
技術員	人	0.09									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											40,647

第19号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		店舗		150㎡以上 350㎡未満		単価年度		
									令和4年度-2(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	1.80			0.05	55,200	2,760
技師(B)	人	0.26			0.3500	1.80			0.63	45,300	28,539
技師(C)	人	0.26			0.5700	1.80			1.02	35,600	36,312
技術員	人				0.0900	1.80			0.16	31,600	5,056
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.05									
技師(C)	人	0.18									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03									72,667
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.13									(変化率)
技術員	人	0.09									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											72,667

第20号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		店舗		350㎡以上 600㎡未満		単価年度		
									令和4年度-2(京都府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	床面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0300	2.80			0.08	55,200	4,416
技師 (B)	人	0.26			0.3500	2.80			0.98	45,300	44,394
技師 (C)	人	0.26			0.5700	2.80			1.59	35,600	56,604
技術員	人				0.0900	2.80			0.25	31,600	7,900
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.18									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									113,314
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0.13									(変化率)
技術員	人	0.09									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											113,314

第21号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		50㎡以上 150㎡未満		単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>	床面積					
主任技師	人											
技師(A)	人					0.0200	1.00			0.02	55,200	1,104
技師(B)	人	0.13				0.2000	1.00			0.20	45,300	9,060
技師(C)	人	0.13				0.3100	1.00			0.31	35,600	11,036
技術員	人					0.0600	1.00			0.06	31,600	1,896
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人	0.04										
技師(C)	人	0.12										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人	0.02										23,096
技師(B)	人	0.03										
技師(C)	人	0.06										
技術員	人	0.06										
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												23,096

第22号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	55,200	2,208
技師 (B)	人					0.0600				0.06	45,300	2,718
技師 (C)	人					0.5200				0.52	35,600	18,512
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										23,438
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											23,438	

第23号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定(全て)調査・算定		仮住居なし				単 価 年 度		
									令和4年度-2(京都府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000				0.10	55,200	5,520
技師 (B)	人	0.25			0.4200				0.42	45,300	19,026
技師 (C)	人	0.25			1.0300				1.03	35,600	36,668
技術員	人				0.0900				0.09	31,600	2,844
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人	0.06									
技師 (C)	人	0.17									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									64,058
技師 (B)	人	0.11									
技師 (C)	人	0.61									(変化率)
技術員	人	0.09									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											64,058









第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			81,350		
	打合せ協議	中間打合せ			162,700		
	打合せ協議	成果物納入時			81,350		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成			44,612		
建物等の調査	現地踏査				81,350		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡未満		148,394		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満		724,338		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	130㎡以上 200㎡未満		338,730		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡未満 用途区分ハ		289,735		
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	B	200㎡以上 400㎡未満		491,456		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 A		583,688		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 B		121,253		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 C		770,208		
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物		740,300		
	建物の残地移転要件調査・算定	該当性の検討		99,648		
営業その他の調査	営業に関する調査及び算定調査・算定		営業A	362,380		
	営業に関する調査及び算定調査・算定		営業B	454,069		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	店 舗	50㎡以上 150㎡未満	40,647		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	店 舗	150㎡以上 350㎡未満	72,667		
	動産に関する調査及び算定調査・算定	店 舗	350㎡以上 600㎡未満	113,314		

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
営業その他の 調査	動産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉庫	50㎡以上 150㎡未満		23,096		
	その他通損に 関する算定	移転雑費			257,818		
	その他通損に 関する算定(全て) 調査・算定	仮住居なし			64,058		
計				35%	6,147,161	3,310,246	
合 計						3,310,246	