

令和4年12月5日

【43号沿道環境改善事業芦屋地区用地測量等業務】 業務設計書（公表資料）】

兵庫国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	43号沿道環境改善事業芦屋地区用地測量等業務
履行場所	兵庫県芦屋市浜町地先

2. 業務内容

1) 事務所名	兵庫国道事務所		
2) 履行期間	日間	自 令和4年12月 6日	
		至 令和5年 2月28日	
3) 設計説明	本業務は、43号沿道環境改善事業の用地取得に関する用地測量等を行うものである。		
4) 業務内容	用地測量：境界確認、土地境界確認書作成、境界測量等 210㎡ 用地調査：土地利用履歴等調査 210㎡		

総 括 表

業 務 名 43号沿道環境改善事業芦屋地区用地測量等業務

国土交通省 近畿地方整備局
兵庫国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
4 3 号沿道環境改善事業芦屋地区用地測量等業務					
用地測量業務	式	1		1,130,000	
直接測量費	式	1		617,882	
直接人件費等	式	1		536,950	
用地測量 打合せ 業務着手時	回	1	45,100	45,100	第1号単価表
打合せ 中間打合せ	回	2	40,200	80,400	第2号単価表
打合せ 成果物 納入時	回	1	45,100	45,100	第3号単価表
作業計画	業務	1	120,400	120,400	第4号単価表
現地踏査	業務	1	193,000	193,000	第5号単価表 (市街地乙 0.021)
復元測量	10,000㎡	0.021	470,200	9,874	第6号単価表 (市街地乙 0.021)

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地測量 境界確認	10,000㎡	0.021	324,300	6,810	第7号単価表 (市街地乙 0.021)
土地境界 確認書作成	10,000㎡	0.021	116,500	2,446	第8号単価表 (市街地乙 0.021)
補助基準点 の設置	10,000㎡	0.021	249,800	5,245	第9号単価表 (市街地乙 0.021)
境界測量	10,000㎡	0.021	403,600	8,475	第10号単価表 (市街地乙 0.021)
境界点間 測量	10,000㎡	0.021	274,100	5,756	第11号単価表 (市街地乙 0.021)
面積計算	10,000㎡	0.021	373,200	7,837	第12号単価表 (市街地乙 0.021)
用地実測図 原図作成 1 / 2 5 0	10,000㎡	0.021	209,000	4,389	第13号単価表
用地平面図 作成 1 / 2 5 0	10,000㎡	0.021	100,900	2,118	第14号単価表
直接経費	式	1		80,932	
旅費交通費	式	1		2,932	第1号内訳書

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
電子成果品作成費	式	1		36,000	第2号内訳書		
その他経費	式	1		42,000	第3号内訳書		
立会謝金	回	7	6,000	42,000			
間接測量費・一般管理費等	式	1		512,118			
諸経費	式	1		512,118			
用地調査等業務	式	1		540,000			
業務原価	式	1		357,260			
直接原価	式	1		239,059			
直接人件費	式	1		219,502			
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	中間打合せ	回	1	75,700	75,700	第16号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
権利調査 土地利用履歴 等調査 法令関係資料の 調査	10,000㎡	0.021	225,948	4,744	第17号単価表 (市街地乙 0.021)
土地利用履歴 等調査 報告書作成	業務	1	139,058	139,058	第18号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		19,557	
材料費等	式	1		15,365	第4号内訳書
旅費交通費	式	1		4,192	第5号内訳書
その他原価	式	1		118,201	
その他原価	式	1		118,201	第6号内訳書
一般管理費等	式	1		182,740	
一般管理費等	式	1		182,740	
業務価格	式	1		1,670,000	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
消費税等相当額	式	1		167,000	
業務費	式	1		1,837,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表 打合せ業務着手時						単価年度	令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	48,000	24,000		直接人件費			45,100
測量技師	人	0.50	42,200	21,100		機械経費	0	45,100	0
測量技師補	人					材料費	0	45,100	0
測量助手	人					通信運搬費	0	45,100	0
測量補助員	人					精度管理費	0	45,100	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				45,100		計			45,100
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		45,100
							査定単位当り		45,100

第2号単価表 打合せ中間打合せ						単価年度	令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	48,000	24,000		直接人件費			40,200
測量技師	人					機械経費	0	40,200	0
測量技師補	人	0.50	32,400	16,200		材料費	0	40,200	0
測量助手	人					通信運搬費	0	40,200	0
測量補助員	人					精度管理費	0	40,200	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				40,200		計			40,200
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		40,200
							査定単位当り		40,200

第3号単価表 打合せ成果物納入時						単価年度	令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	0.50	48,000	24,000		直接人件費			45,100
測量技師	人	0.50	42,200	21,100		機械経費	0	45,100	0
測量技師補	人					材料費	0	45,100	0
測量助手	人					通信運搬費	0	45,100	0
測量補助員	人					精度管理費	0	45,100	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				45,100		計			45,100
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00	単位当たり		45,100
							査定単位当り		45,100

第4号単価表 作業計画						単価年度	令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			120,460
測量技師	人					機械経費	0	120,460	0
測量技師補	人					材料費	0	120,460	0
測量助手	人					通信運搬費	0	120,460	0
測量補助員	人					精度管理費	0	120,460	0
〈内業〉									
測量主任技師	人	0.80	48,000	38,400					
測量技師	人	1.10	42,200	46,420					
測量技師補	人	1.10	32,400	35,640					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合計				120,460		計			120,460
業務内容					(変化率)				
					地域				
					縮尺				
変化率 + 1						1.00		単位当たり	120,460
								査定単位当り	120,400

第5号単価表 現地踏査						単価年度	令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	1.00	48,000	48,000		直接人件費			122,600
測量技師	人	1.00	42,200	42,200		機械経費	0.01	122,600	1,226
測量技師補	人	1.00	32,400	32,400		材料費	0.04	122,600	4,904
測量助手	人					通信運搬費	0	122,600	0
測量補助員	人					精度管理費	0	123,826	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人								
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				122,600		計			128,730
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0.021	0	0	0	地域縮尺	0.50		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	193,095
								査定単位当り	193,000

第6号単価表 復元測量						単価年度	令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			275,720
測量技師	人	1.70	42,200	71,740		機械経費	0.03	275,720	8,271
測量技師補	人	1.70	32,400	55,080		材料費	0.035	275,720	9,650
測量助手	人	1.70	31,100	52,870		通信運搬費	0	275,720	0
測量補助員	人	1.70	25,400	43,180		精度管理費	0.07	283,991	19,879
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	42,200	21,100					
測量技師補	人	0.50	32,400	16,200					
測量助手	人	0.50	31,100	15,550					
測量補助員	人								
合計				275,720		計			313,520
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0.021	0	0	0	地域縮尺	0.50		
変化率 + 1						1.50	単位当たり		470,280
						査定単位当り		470,200	

第7号単価表 境界確認						単価年度	令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人	1.00	48,000	48,000		直接人件費			205,920
測量技師	人	1.00	42,200	42,200		機械経費	0.005	205,920	1,029
測量技師補	人	1.00	32,400	32,400		材料費	0.045	205,920	9,266
測量助手	人	1.00	31,100	31,100		通信運搬費	0	205,920	0
測量補助員	人					精度管理費	0	206,949	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	42,200	29,540					
測量技師補	人	0.70	32,400	22,680					
測量助手	人								
測量補助員	人								
合 計				205,920		計			216,215
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0.021	0	0	0	地域縮尺	0.50		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	324,322
								査定単位当り	324,300

第8号単価表 土地境界確認書作成						単価年度	令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			76,200
測量技師	人					機械経費	0.015	76,200	1,143
測量技師補	人	0.80	32,400	25,920		材料費	0.005	76,200	381
測量助手	人	0.80	31,100	24,880		通信運搬費	0	76,200	0
測量補助員	人					精度管理費	0	77,343	0
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人								
測量技師補	人	0.40	32,400	12,960					
測量助手	人	0.40	31,100	12,440					
測量補助員	人								
合 計				76,200		計			77,724
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0.021	0	0	0	地域縮尺	0.50		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	116,586
								査定単位当り	116,500

第9号単価表 補助基準点の設置						単価年度	令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			147,160
測量技師	人	0.80	42,200	33,760		機械経費	0.025	147,160	3,679
測量技師補	人	0.80	32,400	25,920		材料費	0.035	147,160	5,150
測量助手	人	0.80	31,100	24,880		通信運搬費	0	147,160	0
測量補助員	人	0.80	25,400	20,320		精度管理費	0.07	150,839	10,558
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.40	42,200	16,880					
測量技師補	人	0.40	32,400	12,960					
測量助手	人	0.40	31,100	12,440					
測量補助員	人								
合 計				147,160		計			166,547
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0.021	0	0	0	地域縮尺	0.50		
変 化 率 + 1						1.50	単位当たり		249,820
						査定単位当り		249,800	

第10号単価表 境界測量						単価年度	令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			257,530
測量技師	人	1.40	42,200	59,080		機械経費	0.025	257,530	6,438
測量技師補	人	1.40	32,400	45,360		材料費	0.02	257,530	5,150
測量助手	人	1.40	31,100	43,540		通信運搬費	0	257,530	0
測量補助員	人	1.40	25,400	35,560		精度管理費	0	263,968	0
〈内業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.70	42,200	29,540					
測量技師補	人	0.70	32,400	22,680					
測量助手	人	0.70	31,100	21,770					
測量補助員	人								
合計				257,530		計			269,118
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕地	原野	(変化率)			
0	0	0.021	0	0	0	地域縮尺	0.50		
変化率 + 1									
								単位当たり	403,677
								査定単位当り	403,600

第11号単価表 境界点間測量						単価年度	令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			160,680
測量技師	人	1.20	42,200	50,640		機械経費	0.035	160,680	5,623
測量技師補	人	1.20	32,400	38,880		材料費	0.03	160,680	4,820
測量助手	人	1.20	31,100	37,320		通信運搬費	0	160,680	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	166,303	11,641
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.20	42,200	8,440					
測量技師補	人	0.40	32,400	12,960					
測量助手	人	0.40	31,100	12,440					
測量補助員	人								
合 計				160,680		計			182,764
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0.021	0	0	0	地域縮尺	0.50		
変 化 率 + 1									
								単位当たり	274,146
								査定単位当り	274,100

第12号単価表 面積計算						単価年度	令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			232,540
測量技師	人					機械経費	0	232,540	0
測量技師補	人					材料費	0	232,540	0
測量助手	人					通信運搬費	0	232,540	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	232,540	16,277
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	2.20	42,200	92,840					
測量技師補	人	2.20	32,400	71,280					
測量助手	人	2.20	31,100	68,420					
測量補助員	人								
合 計				232,540		計			248,817
業務内容									
大市街地	市街地甲	市街地乙	都市近郊	耕 地	原 野	(変化率)			
0	0	0.021	0	0	0	地域縮尺	0.50		
変 化 率 + 1									
								1.50	
								単位当たり	373,225
								査定単位当り	373,200

第13号単価表 用地実測図原図作成						単価年度	令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			162,810
測量技師	人					機械経費	0	162,810	0
測量技師補	人					材料費	0	162,810	0
測量助手	人					通信運搬費	0	162,810	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	162,810	11,396
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	1.30	42,200	54,860					
測量技師補	人	1.70	32,400	55,080					
測量助手	人	1.70	31,100	52,870					
測量補助員	人								
合 計				162,810		計			174,206
業務内容					(変化率)				
1 / 2 5 0					地域縮尺	0.20			
変化率 + 1						1.20	単位当たり	209,047	
							査定単位当り	209,000	

第14号単価表 用地平面図作成						単価年度	令和4年度-1(兵庫県)		
名称	単位	数量	単価	直接人件費	備考	項目	率	単価	金額
〈外 業〉									
測量主任技師	人					直接人件費			78,250
測量技師	人					機械経費	0	78,250	0
測量技師補	人					材料費	0.005	78,250	391
測量助手	人					通信運搬費	0	78,250	0
測量補助員	人					精度管理費	0.07	78,250	5,477
〈内 業〉									
測量主任技師	人								
測量技師	人	0.50	42,200	21,100					
測量技師補	人	0.90	32,400	29,160					
測量助手	人	0.90	31,100	27,990					
測量補助員	人								
合 計				78,250		計			84,118
業務内容					(変化率)				
1 / 2 5 0					地域縮尺	0.20			
変化率 + 1						1.20	単位当たり		100,941
							査定単位当り		100,900

第 1 号内訳書 旅費交通費 (用地測量)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	2,932	2,932	第15号単価表
合 計			式	1		2,932	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
用地測量	打合せ	業務着手時	回	45,100	1.00	45,100	1	45,100	
	打合せ	中間打合せ	回	40,200	1.00	40,200	2	80,400	
	打合せ	成果物 納入時	回	45,100	1.00	45,100	1	45,100	
	作業計画		業務	120,460	1.00	120,400	1	120,400	
	現地踏査		業務	122,600	1.50	183,900	1	183,900	
	復元測量		10,000㎡	275,720	1.50	413,500	0.021	8,683	
	境界確認		10,000㎡	205,920	1.50	308,800	0.021	6,484	
	土地境界 確認書作成		10,000㎡	76,200	1.50	114,300	0.021	2,400	
	補助基準点 の設置		10,000㎡	147,160	1.50	220,700	0.021	4,634	
	境界測量		10,000㎡	257,530	1.50	386,200	0.021	8,110	
	境界点間 測量		10,000㎡	160,680	1.50	241,000	0.021	5,061	
	面積計算		10,000㎡	232,540	1.50	348,800	0.021	7,324	
	用地実測図 原図作成	1 / 2 5 0	10,000㎡	162,810	1.20	195,300	0.021	4,101	

第 2 号内訳書 電子成果品作成費 (用地測量)									
種 別	細 別	規 格	単 位	① 単価	② 変化率+1	③ 単価 (①*②) (有効数字4桁)	④ 数量	直接人件費 (③*④)	摘 要
	用地平面図 作成	1 / 2 5 0	10,000m ²	78,250	1.20	93,900	0.021	1,971	
直接人件費 合 計			式				1	523,668	
						直接人件費(千円) (小数点以下切り捨て)		523	
						電子成果品作成費(円) (千円未満切り捨て)		36,000	$2.3x^{0.44}$ x:直接人件費(千円)
						電子成果品作成費(円) 上限:170,000 下限:10,000		36,000	

第16号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和4年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第17号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		法令関係資料の調査				単 価 年 度		
									令和4年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	1.07			1.0700				1.07	51,200	54,784
技師 (B)	人	1.07			1.7600				1.76	41,600	73,216
技師 (C)	人				0.6900				0.69	32,800	22,632
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.69									
技師 (C)	人	0.69									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										150,632
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											
大市街地 市街地甲 市街地乙 都市近郊 耕 地 原 野											(変化率)
0 0 0.021 0 0 0											0.50
変化率 + 1											1.50
単位当たり											225,948

第18号単価表	権利調査		土地利用履歴等調査		報告書作成				単 価 年 度		
									令和4年度-1(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				0.4500				0.45	58,600	26,370
技師 (A)	人				0.6500				0.65	51,200	33,280
技師 (B)	人				1.0100				1.01	41,600	42,016
技師 (C)	人				1.1400				1.14	32,800	37,392
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.45									
技師 (A)	人	0.65									139,058
技師 (B)	人	1.01									
技師 (C)	人	1.14									
技術員	人										(変化率)
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											139,058

第 5 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	4,192	4,192	第19号単価表
合 計			式	1		4,192	