

令和4年4月26日

# 176号名塩道路他物件関係用地調査点検等技術業務

## 【業務設計書（公表資料）】

兵庫国道事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	176号名塩道路他物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	兵庫県西宮市山口町～兵庫県洲本市宇山3丁目

2. 業務内容

1) 事務所名	兵庫国道事務所	
2) 履行期間	日間	自 令和 4年 4月27日から
		至 令和 5年 3月15日まで
3) 設計説明	成果品の確認・点検等	
4) 業務内容	物件関係調査成果品の確認・点検の他、工程管理補助・調査補足等を行うものである。	

総 括 表

業 務 名 176号名塩道路他物件関係用地調査点検等技術業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
兵庫国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
176号名塩道路他物件関係用地調査点検等技術業務							
用地調査等業務	式	1		10,380,000			
業務原価	式	1		6,749,707			
直接原価	式	1		4,512,545			
直接人件費	式	1		4,154,434			
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	1	75,700	75,700	第1号単価表
	打合せ協議	中間打合せ	回	10	75,700	757,000	第2号単価表
	打合せ協議	成果物納入時	業務	1	75,700	75,700	第3号単価表
消費税等調査	営業調査等を 伴わない		事業者	8	23,936	191,488	第4号単価表
移転工法案の 検討	移転工法案の 作成	7,000㎡以上 10,000㎡未満	事業所	1	2,667,764	2,667,764	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
再算定業務 附帯工作物の調査及び算定(再算定) 農家敷地 B	戸	2	89,730	179,460	第6号単価表
附帯工作物の再算定(修正率)(再算定) 住宅敷地 C (立竹木含む)	戸	1	7,258	7,258	第7号単価表
附帯工作物の再算定(修正率)(再算定) 工場等の敷地 (立竹木含む) 500㎡未満	箇所	2	6,748	13,496	第8号単価表
附帯工作物の再算定(修正率)(再算定) 工場等の敷地 (立竹木含む) 1,000㎡以上 2,000㎡未満	箇所	2	13,496	26,992	第9号単価表
用地調査点検等技術業務 附帯工作物点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定	箇所	1	14,576	14,576	第10号単価表
資料作成(定型)	枚	50	2,900	145,000	第11号単価表
直接経費(積上げ部分)	式	1		358,111	
材料費等	式	1		290,810	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		67,301	第2号内訳書
その他原価	式	1		2,237,162	

## 総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
その他原価	式	1		2,237,162	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		3,630,293	
一般管理費等	式	1		3,630,293	
業務価格	式	1		10,380,000	
消費税等相当額	式	1		1,038,000	
業務費	式	1		11,418,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度				
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	令和3年度-2(兵庫県)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >							
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	58,600	29,300	
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	51,200	25,600	
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	41,600	20,800	
技師 (C)	人												
技術員	人												
			<内業(図面等)>										
主任技師	人												
技師 (A)	人												
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技術員	人												
			<内業(算定)>										
主任技師	人												
技師 (A)	人											75,700	
技師 (B)	人												
技師 (C)	人												
技術員	人												
業務内容												(変化率)	
変化率 + 1													
単位当たり												75,700	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和3年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
										業務内容	(変化率)
										変化率 + 1	
単位当たり											75,700



第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和3年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第4号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない					単 価 年 度			
								令和3年度-2(兵庫県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	51,200	12,288
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	41,600	11,648
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,936
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										23,936	

第5号単価表	移転工法案の検討		移転工法案の作成		7,000㎡以上 10,000㎡未満				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地面積					
主任技師	人					0.4700	7.80			3.66	58,600	214,476
技師 (A)	人					1.6800	7.80			13.10	51,200	670,720
技師 (B)	人					1.1500	7.80			8.97	41,600	373,152
技師 (C)	人					5.5100	7.80			42.97	32,800	1,409,416
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人		0.47									
技師 (A)	人		1.68									
技師 (B)	人		1.15									
技師 (C)	人		5.51									
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											2,667,764
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												2,667,764

第6号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		農家敷地 B				単 価 年 度		
									令和3年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1300				0.13	51,200	6,656
技師 (B)	人				1.1100				1.11	41,600	46,176
技師 (C)	人				1.0100				1.01	32,800	33,128
技術員	人				0.1300				0.13	29,000	3,770
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13	1.00								89,730
技師 (B)	人	1.11	1.00								
技師 (C)	人	1.01	1.00								
技術員	人	0.13	1.00								
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											89,730

第7号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		住宅敷地C(立竹木含む)				単 価 年 度		
									令和3年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0100				0.01	51,200	512
技師(B)	人				0.1000				0.10	41,600	4,160
技師(C)	人				0.0700				0.07	32,800	2,296
技術員	人				0.0100				0.01	29,000	290
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.01									7,258
技師(B)	人	0.10									
技師(C)	人	0.07									(変化率)
技術員	人	0.01									
											変化率 + 1
単位当たり											7,258

第8号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		工場等の敷地(立竹木含む)				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>	敷地の面積	500㎡未満				
主任技師	人											
技師(A)	人					0.0300	0.80			0.02	51,200	1,024
技師(B)	人					0.1300	0.80			0.10	41,600	4,160
技師(C)	人					0.0400	0.80			0.03	32,800	984
技術員	人					0.0300	0.80			0.02	29,000	580
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人		0.03									6,748
技師(B)	人		0.13									
技師(C)	人		0.04									
技術員	人		0.03									
						業務内容						(変化率)
						変化率 + 1						
単位当たり												6,748

第9号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		工場等の敷地(立竹木含む)		1,000㎡以上 2,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0300	1.60			0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人				0.1300	1.60			0.20	41,600	8,320
技師 (C)	人				0.0400	1.60			0.06	32,800	1,968
技術員	人				0.0300	1.60			0.04	29,000	1,160
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									13,496
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人	0.04									(変化率)
技術員	人	0.03									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											13,496

第10号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		独立工作物				単 価 年 度		
									令和3年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0800				0.08	51,200	4,096
技師 (B)	人				0.1100				0.11	41,600	4,576
技師 (C)	人				0.1800				0.18	32,800	5,904
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.15									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									14,576
技師 (B)	人	0.11									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											14,576



第11号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
	令和3年度-2(兵庫県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	0.1000			0.10	29,000	2,900
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											2,900
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											2,900

第 12 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和3年度-2 (兵庫県)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	67,301	67,301	直接人件費4,154,434円×0.0162	
合 計				67,301		

第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)						
種 別	細 別	規 格	① 経费率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	4,154,434	290,810	
合 計					290,810	

第 2 号内訳書 旅費交通費（用地調査）							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	67,301	67,301	第12号単価表
合 計			式	1		67,301	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		75,700		
	打合せ協議	中間打合せ		757,000		
	打合せ協議	成果物納入時		75,700		
消費税等調査	営業調査等を 伴わない			191,488		
移転工法案の 検討	移転工法案の 作成	7,000㎡以上 10,000㎡未満		2,667,764		
再算定業務	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	農家敷地 B		179,460		
	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定)	住宅敷地C(立 竹木含む)		7,258		
	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定)	工場等の敷地 (立竹木含む)	500㎡未満	13,496		
	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定)	工場等の敷地 (立竹木含む)	1,000㎡以上 2,000㎡未満	26,992		
用地調査点検等 技術業務	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	独立工作物		14,576		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	資料作成 (定型)			145,000		
計			35%	4,154,434	2,237,162	
合 計					2,237,162	