

令和5年2月6日

大和北道路下三橋地区他家屋調査業務

【業務設計書（公表資料）】

奈良国道事務所 工務課

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

総 括 表

業 務 名 大和北道路下三橋地区他家屋調査業務

国土交通省 近畿地方整備局
奈良国道事務所

予算科目		目		目の細分	事業名	
	業務作業価格	¥23,573,000				
工事内容	別紙設計書のとおり					

大和北道路下三橋地区他家屋調査業務

設計書

地 先 名	奈良県大和郡山市下三橋町地先～奈良県橿原市東坊城町地先
工 期	契約締結日の翌日から令和 5年10月16日まで
設 計 説 明	本業務は、大和北道路下三橋地区他において、工事の施工に起因する地盤変動により生じた建物等の損傷の因果関係を把握するため、それらの事前調査及び事後調査を行うことを目的とする業務である。

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
大和北道路下三橋地区他家屋調査業務					
用地調査等業務	式	1		21,430,000	
業務原価	式	1		13,934,393	
直接原価	式	1		9,324,126	
直接人件費	式	1		8,561,314	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	75,700	75,700	第1号単価表
打合せ協議	回	2	75,700	151,400	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	75,700	75,700	第3号単価表
事前調査、事後 調査及び算定	業務	1	48,984	48,984	第4号単価表
事前調査	棟	2	149,044	298,088	第5号単価表
木造建物A					
70㎡未満					

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
事前調査、事後調査及び算定 事前調査 木造建物A 70㎡以上 130㎡未満	棟	10	187,204	1,872,040	第6号単価表
事前調査 木造建物A 130㎡以上 200㎡未満	棟	7	242,854	1,699,978	第7号単価表
事前調査 非木造建物イ 200㎡未満	棟	2	196,812	393,624	第8号単価表
事前調査 非木造建物イ 200㎡以上 400㎡未満	棟	3	246,672	740,016	第9号単価表
事前調査 非木造建物イ 400㎡以上 600㎡未満	棟	1	345,078	345,078	第10号単価表
事前調査 非木造建物イ 600㎡以上 1,000㎡未満	棟	1	468,250	468,250	第11号単価表
事前調査 非木造建物ハ 200㎡未満	棟	7	131,070	917,490	第12号単価表
事前調査 非木造建物ハ 200㎡以上 400㎡未満	棟	2	164,398	328,796	第13号単価表
事前調査 非木造建物ハ 600㎡以上 1,000㎡未満	棟	1	311,760	311,760	第14号単価表
事後調査 木造建物A 70㎡以上 130㎡未満	棟	5	166,882	834,410	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費（積上げ部分）	式	1		762,812	
材料費等	式	1		599,291	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		163,521	第2号内訳書
その他原価	式	1		4,610,267	
その他原価	式	1		4,610,267	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		7,495,607	
一般管理費等	式	1		7,495,607	
業務価格	式	1		21,430,000	
消費税等相当額	式	1		2,143,000	
業務費	式	1		23,573,000	

第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格		① 経费率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費		0.070	8,561,314	599,291	
		合 計				599,291	

第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	163,521	163,521	第16号単価表
合 計			式	1		163,521	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時			75,700		
	打合せ協議	中間打合せ			151,400		
	打合せ協議	成果物納入時			75,700		
事前調査、事後 調査及び算定	現地踏査				48,984		
	事前調査	木造建物A	70㎡未満		298,088		
	事前調査	木造建物A	70㎡以上 130㎡未満		1,872,040		
	事前調査	木造建物A	130㎡以上 200㎡未満		1,699,978		
	事前調査	非木造建物イ	200㎡未満		393,624		
	事前調査	非木造建物イ	200㎡以上 400㎡未満		740,016		
	事前調査	非木造建物イ	400㎡以上 600㎡未満		345,078		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
事前調査、事後 調査及び算定	事前調査	非木造建物イ 600㎡以上 1,000㎡未満		468,250		
	事前調査	非木造建物ハ 200㎡未満		917,490		
	事前調査	非木造建物ハ 200㎡以上 400㎡未満		328,796		
	事前調査	非木造建物ハ 600㎡以上 1,000㎡未満		311,760		
	事後調査	木造建物A 70㎡以上 130㎡未満		834,410		
計			35%	8,561,314	4,610,267	
合 計					4,610,267	

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和4年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										75,700	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50				0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50				0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											75,700
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
												(変化率)
												変化率 + 1
単位当たり												75,700

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和4年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第4号単価表	事前調査、事後調査及び算定		現地踏査		単 価 年 度						
								令和4年度-1(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.39			0.3900				0.39	51,200	19,968
技師 (B)	人	0.39			0.3900				0.39	41,600	16,224
技師 (C)	人	0.39			0.3900				0.39	32,800	12,792
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										48,984
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											48,984

第5号単価表	事前調査、事後調査及び算定		事前調査		木造建物A				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.78				1.0800	0.80			0.86	51,200	44,032
技師 (B)	人	0.78				1.7100	0.80			1.36	41,600	56,576
技師 (C)	人	0.78				1.3400	0.80			1.07	32,800	35,096
技術員	人					0.5800	0.80			0.46	29,000	13,340
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.30										
技師 (B)	人	0.93										
技師 (C)	人	0.56										
技術員	人	0.58										
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											149,044
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												149,044

第6号単価表	事前調査、事後調査及び算定		事前調査		木造建物A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.78			1.0800	1.00			1.08	51,200	55,296
技師 (B)	人	0.78			1.7100	1.00			1.71	41,600	71,136
技師 (C)	人	0.78			1.3400	1.00			1.34	32,800	43,952
技術員	人				0.5800	1.00			0.58	29,000	16,820
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30									
技師 (B)	人	0.93									
技師 (C)	人	0.56									
技術員	人	0.58									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										187,204
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											187,204

第7号単価表	事前調査、事後調査及び算定		事前調査		木造建物A		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.78			1.0800	1.30			1.40	51,200	71,680
技師 (B)	人	0.78			1.7100	1.30			2.22	41,600	92,352
技師 (C)	人	0.78			1.3400	1.30			1.74	32,800	57,072
技術員	人				0.5800	1.30			0.75	29,000	21,750
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30									
技師 (B)	人	0.93									
技師 (C)	人	0.56									
技術員	人	0.58									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										242,854
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
											変化率 + 1
単位当たり											242,854

第9号単価表	事前調査、事後調査及び算定		事前調査		非木造建物イ		200㎡以上 400㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	1.07				1.4600	1.00			1.46	51,200	74,752
技師 (B)	人	1.07				2.2000	1.00			2.20	41,600	91,520
技師 (C)	人	1.07				1.8500	1.00			1.85	32,800	60,680
技術員	人					0.6800	1.00			0.68	29,000	19,720
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.39										
技師 (B)	人	1.13										
技師 (C)	人	0.78										
技術員	人	0.68										
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											246,672
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											246,672	

第10号単価表	事前調査、事後調査及び算定		事前調査		非木造建物イ		400㎡以上 600㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	1.07			1.4600	1.40			2.04	51,200	104,448
技師 (B)	人	1.07			2.2000	1.40			3.08	41,600	128,128
技師 (C)	人	1.07			1.8500	1.40			2.59	32,800	84,952
技術員	人				0.6800	1.40			0.95	29,000	27,550
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.39									
技師 (B)	人	1.13									
技師 (C)	人	0.78									
技術員	人	0.68									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										345,078
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											345,078

第11号単価表	事前調査、事後調査及び算定		事前調査		非木造建物イ		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人	1.07				1.4600	1.90			2.77	51,200	141,824
技師 (B)	人	1.07				2.2000	1.90			4.18	41,600	173,888
技師 (C)	人	1.07				1.8500	1.90			3.51	32,800	115,128
技術員	人					0.6800	1.90			1.29	29,000	37,410
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.39										
技師 (B)	人	1.13										
技師 (C)	人	0.78										
技術員	人	0.68										
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											468,250
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												468,250

第12号単価表	事前調査、事後調査及び算定		事前調査		非木造建物ハ 200㎡未満				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >							
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.67			0.9700	0.80				0.77	51,200	39,424
技師 (B)	人	0.67			1.4400	0.80				1.15	41,600	47,840
技師 (C)	人	0.67			1.1500	0.80				0.92	32,800	30,176
技術員	人				0.5900	0.80				0.47	29,000	13,630
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.30										
技師 (B)	人	0.77										
技師 (C)	人	0.48										
技術員	人	0.59										
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											131,070
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												131,070

第13号単価表	事前調査、事後調査及び算定		事前調査		非木造建物ハ		200㎡以上 400㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.67				0.9700	1.00			0.97	51,200	49,664
技師 (B)	人	0.67				1.4400	1.00			1.44	41,600	59,904
技師 (C)	人	0.67				1.1500	1.00			1.15	32,800	37,720
技術員	人					0.5900	1.00			0.59	29,000	17,110
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.30										
技師 (B)	人	0.77										
技師 (C)	人	0.48										
技術員	人	0.59										
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											164,398
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											164,398	

第14号単価表	事前調査、事後調査及び算定		事前調査		非木造建物ハ		600㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.67				0.9700	1.90			1.84	51,200	94,208
技師 (B)	人	0.67				1.4400	1.90			2.73	41,600	113,568
技師 (C)	人	0.67				1.1500	1.90			2.18	32,800	71,504
技術員	人					0.5900	1.90			1.12	29,000	32,480
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.30										
技師 (B)	人	0.77										
技師 (C)	人	0.48										
技術員	人	0.59										
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											311,760
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												311,760

第15号単価表	事前調査、事後調査及び算定		事後調査		木造建物A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-1(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.71			0.9700	1.00			0.97	51,200	49,664
技師 (B)	人	0.71			1.4500	1.00			1.45	41,600	60,320
技師 (C)	人	0.71			1.1600	1.00			1.16	32,800	38,048
技術員	人				0.6500	1.00			0.65	29,000	18,850
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.26									
技師 (B)	人	0.74									
技師 (C)	人	0.45									
技術員	人	0.65									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										166,882
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											166,882

