

契約年月日:令和4年4月25日

# 大和高田バイパス他物件関係用地調査点検等技術業務 【業務設計書(公表資料)】

奈良国道事務所(用地第一課)

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、  
ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、  
有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	大和高田バイパス他物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	奈良県奈良市大宮町3丁目5番11号（奈良国道事務所及びその管内）

2. 業務内容

1) 事務所名	奈良国道事務所
2) 履行期間	日間 自 令和4年4月26日 至 令和5年3月31日
3) 設計説明	本業務は、奈良国道事務所の施行する大和高田バイパス事業他に必要な土地等の取得等に関する業務のうち物件関係の調査点検等を行う業務である。
4) 業務内容	別添設計書のとおり

# 総 括 表

業 務 名 大和高田バイパス他物件関係用地調査点検等技術業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
奈良国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要			
大和高田バイパス他物件関係用地調査点検等技術業務								
用地調査等業務	式	1		19,740,000				
業務原価	式	1		12,834,267				
直接原価	式	1		8,580,403				
直接人件費	式	1		7,899,470				
建物等の調査	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡未満	棟	3	103,538	310,614	第1号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	130㎡以上 200㎡未満	棟	2	192,174	384,348	第2号単価表
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	300㎡以上 450㎡未満	棟	2	215,744	431,488	第3号単価表
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	70㎡未満 用途区分ハ	棟	1	91,516	91,516	第4号単価表
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A	100㎡未満	事業所	1	161,006	161,006	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	機械設備 見積		類似機械無	台	1	94,330	94,330	第6号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 B		戸	1	341,674	341,674	第7号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	1	203,500	203,500	第8号単価表
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林	傾斜地	1,000㎡	10	74,500	745,000	第9号単価表
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	工 場	50㎡以上 150㎡未満	事業所	1	16,750	16,750	第10号単価表
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	倉 庫	350㎡以上 600㎡未満	事業所	1	58,704	58,704	第11号単価表
	その他通損に 関する算定	移転雑費		所有者	1	21,600	21,600	第12号単価表
再算定業務	木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	200㎡以上 300㎡未満	棟	1	58,538	58,538	第13号単価表
	附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 B		戸	1	33,318	33,318	第14号単価表
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時		業務	1	45,420	45,420	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
用地調査点検等 打合せ協議 技術業務 (点検等技術) 中間打合せ	回	10	45,420	454,200	第16号単価表
打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時	業務	1	45,420	45,420	第17号単価表
作業計画の策定 作業計画書の 作成	業務	1	41,724	41,724	第18号単価表
木造建物 点検・調製確認 A 70㎡以上 図面等・算定 130㎡未満	棟	8	41,248	329,984	第19号単価表
木造建物 点検・調製確認 A 130㎡以上 図面等・算定 200㎡未満	棟	2	53,080	106,160	第20号単価表
木造建物 点検・調製確認 A 200㎡以上 図面等・算定 300㎡未満	棟	2	73,912	147,824	第21号単価表
非木造建物 点検・調製確認 D 70㎡未満 図面等・算定 用途区分ハ	棟	1	28,064	28,064	第22号単価表
生産設備 点検・調製確認 生産設備 A 図面等・算定 300㎡未満	設備当り	3	24,008	72,024	第23号単価表
生産設備 点検・調製確認 生産設備 A 図面等・算定 300㎡以上 500㎡未満	設備当り	3	30,848	92,544	第24号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地 A 図面等・算定	戸	18	24,744	445,392	第25号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 附帯工作物 技術業務 点検・調製確認 住宅敷地B 図面等・算定	戸	3	35,680	107,040	第26号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地C 図面等・算定	戸	9	55,040	495,360	第27号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 農家敷地A 図面等・算定	戸	1	77,944	77,944	第28号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 農家敷地B 図面等・算定	戸	1	110,712	110,712	第29号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定	箇所	12	14,576	174,912	第30号単価表
建物残地移転要件点検調製確認 図面等・算定	権利者	8	19,456	155,648	第31号単価表
照応建物設計案 照応建物の設計 点検・調製確認 案の作成等 図面等・算定	1案当たり	7	24,160	169,120	第32号単価表
営業 点検・調製確認 営業A 図面等・算定	事業所	1	146,416	146,416	第33号単価表
動産 点検・調製確認 倉庫 50㎡未満 図面等・算定	事業所	9	1,728	15,552	第34号単価表
動産 点検・調製確認 倉庫 2,000㎡以上 図面等・算定 3,000㎡未満	事業所	1	24,128	24,128	第35号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等 技術業務	世帯	11	5,272	57,992	第36号単価表
その他通損 点検・調製確認	所有者	31	11,416	353,896	第37号単価表
仮住居又は 借家人補償					
移転雑費					
消費税等調査 点検・調製確認	事業者	9	4,352	39,168	第38号単価表
資料作成 (定型)	枚	400	2,900	1,160,000	第39号単価表
資料作成 (非定型)	枚	10	5,044	50,440	第40号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		680,933	
材料費等	式	1		552,962	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		127,971	第2号内訳書
その他原価	式	1		4,253,864	
その他原価	式	1		4,253,864	第3号内訳書



## 総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等	式	1		6,905,733	
一般管理費等	式	1		6,905,733	
業務価格	式	1		19,740,000	
消費税等相当額	式	1		1,974,000	
業務費	式	1		21,714,000	

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									70㎡未満		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.30			0.5100	0.80			0.40	51,200	20,480
技師 (B)	人	0.30			1.5500	0.80			1.24	41,600	51,584
技師 (C)	人	0.30			1.1000	0.80			0.88	32,800	28,864
技術員	人				0.1200	0.80			0.09	29,000	2,610
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.62									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									103,538
技師 (B)	人	0.42									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											103,538

第2号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		B				単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.35			0.5600	1.30			0.72	51,200	36,864
技師 (B)	人	0.35			1.7900	1.30			2.32	41,600	96,512
技師 (C)	人	0.35			1.2800	1.30			1.66	32,800	54,448
技術員	人				0.1200	1.30			0.15	29,000	4,350
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	1.02									
技師 (C)	人	0.75									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									192,174
技師 (B)	人	0.42									
技師 (C)	人	0.18									(変化率)
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											192,174

第3号単価表	建物等の調査		木造建物の調査及び算定調査・算定		C		300㎡以上 450㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.21			0.3900	2.40			0.93	51,200	47,616
技師 (B)	人	0.21			1.1000	2.40			2.64	41,600	109,824
技師 (C)	人	0.21			0.6400	2.40			1.53	32,800	50,184
技術員	人				0.1200	2.40			0.28	29,000	8,120
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.57									
技師 (C)	人	0.25									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									215,744
技師 (B)	人	0.32									(変化率)
技師 (C)	人	0.18									
技術員	人	0.12									
					変化率 + 1						
単位当たり											215,744

第4号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		D		70㎡未満用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.5900	0.80	0.70		0.33	51,200	16,896
技師 (B)	人	0.41			2.1500	0.80	0.70		1.20	41,600	49,920
技師 (C)	人	0.41			1.2600	0.80	0.70		0.70	32,800	22,960
技術員	人				0.1200	0.80	0.70		0.06	29,000	1,740
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人	1.47									
技師 (C)	人	0.66									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									91,516
技師 (B)	人	0.27									
技師 (C)	人	0.19									(変化率)
技術員	人	0.12									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											91,516

第5号単価表	建物等の調査		機械設備の調査及び算定調査・算定		A				単 価 年 度		
									100㎡未満		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.44			0.9800	0.80			0.78	58,600	45,708
技師 (A)	人	0.44			1.5900	0.80			1.27	51,200	65,024
技師 (B)	人	0.44			1.3700	0.80			1.09	41,600	45,344
技師 (C)	人										
技術員	人				0.2200	0.80			0.17	29,000	4,930
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.14									
技師 (A)	人	0.75									
技師 (B)	人	0.93									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.40									
技師 (A)	人	0.40									161,006
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人	0.22									
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											161,006

第6号単価表	建物等の調査		機械設備 見積		類似機械無				単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.14			< 外内業計 > 0.5700	1.00			0.57	58,600	33,402
技師 (A)	人	0.14			1.1900	1.00			1.19	51,200	60,928
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.43									
技師 (A)	人	0.14									94,330
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											94,330

第7号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		農家敷地 B				単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.91			1.2300				1.23	51,200	62,976
技師 (B)	人	0.91			2.0200				2.02	41,600	84,032
技師 (C)	人	0.91			5.8200				5.82	32,800	190,896
技術員	人				0.1300				0.13	29,000	3,770
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.19									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3.90									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									341,674
技師 (B)	人	1.11									
技師 (C)	人	1.01									(変化率)
技術員	人	0.13									
											変化率 + 1
単位当たり											341,674



第8号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	1.00			0.86	51,200	44,032
技師 (B)	人	0.41			1.2400	1.00			1.24	41,600	51,584
技師 (C)	人	0.41			3.1300	1.00			3.13	32,800	102,664
技術員	人				0.1800	1.00			0.18	29,000	5,220
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									203,500
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
						業務内容					
						変化率 + 1					
単位当たり											203,500

第9号単価表	建物等の調査		立竹木の調査及び算定調査・算定		用材林		傾斜地		単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	地形					
主任技師	人					0.0400	1.30			0.05	58,600	2,930
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.23				0.3700	1.30			0.48	41,600	19,968
技師 (C)	人	0.23				0.8800	1.30			1.14	32,800	37,392
技術員	人	0.23				0.3800	1.30			0.49	29,000	14,210
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人	0.07										
技師 (C)	人	0.47										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人	0.04										
技師 (A)	人											74,500
技師 (B)	人	0.07										
技師 (C)	人	0.18										(変化率)
技術員	人	0.15										
						業務内容						
						変化率 + 1						
単位当たり												74,500

第10号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		工場		50㎡以上 150㎡未満		単価年度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人					床面積					
技師 (A)	人				0.0200	1.00			0.02	51,200	1,024
技師 (B)	人	0.08			0.1600	1.00			0.16	41,600	6,656
技師 (C)	人	0.08			0.2500	1.00			0.25	32,800	8,200
技術員	人				0.0300	1.00			0.03	29,000	870
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.10									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									16,750
技師 (B)	人	0.03									(変化率)
技師 (C)	人	0.07									
技術員	人	0.03									
					変化率 + 1						
単位当たり											16,750

第11号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		倉庫		350㎡以上 600㎡未満		単価年度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>			<外内業計>						
主任技師	人					床面積					
技師(A)	人				0.0200	2.80			0.05	51,200	2,560
技師(B)	人	0.13			0.2000	2.80			0.56	41,600	23,296
技師(C)	人	0.13			0.3100	2.80			0.86	32,800	28,208
技術員	人				0.0600	2.80			0.16	29,000	4,640
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人	0.04									
技師(C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.02									58,704
技師(B)	人	0.03									
技師(C)	人	0.06									(変化率)
技術員	人	0.06									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											58,704

第12号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人					0.0600				0.06	41,600	2,496
技師 (C)	人					0.5200				0.52	32,800	17,056
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										21,600
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											21,600	

第13号単価表	再算定業務		木造建物の調査及び算定(再算定)		B		200㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1200	1.80			0.21	51,200	10,752
技師 (B)	人				0.4200	1.80			0.75	41,600	31,200
技師 (C)	人				0.1800	1.80			0.32	32,800	10,496
技術員	人				0.1200	1.80			0.21	29,000	6,090
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12	1.00								58,538
技師 (B)	人	0.42	1.00								
技師 (C)	人	0.18	1.00								(変化率)
技術員	人	0.12	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											58,538

第14号単価表	再算定業務		附帯工作物の調査及び算定(再算定)		住宅敷地 B				単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0700				0.07	51,200	3,584
技師 (B)	人				0.3900				0.39	41,600	16,224
技師 (C)	人				0.3500				0.35	32,800	11,480
技術員	人				0.0700				0.07	29,000	2,030
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.07	1.00								33,318
技師 (B)	人	0.39	1.00		業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.35	1.00								
技術員	人	0.07	1.00		変化率 + 1						
単位当たり											33,318

第15号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		業務着手時				単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	58,600	17,580
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	41,600	12,480
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										45,420
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											45,420



第16号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		中間打合せ			単 価 年 度			
	令和3年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	58,600	17,580
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	41,600	12,480
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										45,420
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										45,420	

第17号単価表	用地調査点検等 技術業務		打合せ協議 (点検等技術)		成果物納入時				単 価 年 度		
	令和3年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.30			0.3000				0.30	58,600	17,580
技師 (A)	人	0.30			0.3000				0.30	51,200	15,360
技師 (B)	人	0.30			0.3000				0.30	41,600	12,480
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										45,420
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										45,420	

第18号単価表	用地調査点検等 技術業務		作業計画の策定		作業計画書の 作成			単 価 年 度			
	令和3年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	58,600	22,268
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,724
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,724	

第19号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		70㎡以上 130㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1400	1.00			0.14	51,200	7,168
技師 (B)	人				0.6300	1.00			0.63	41,600	26,208
技師 (C)	人				0.2400	1.00			0.24	32,800	7,872
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									41,248
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											41,248

第20号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		130㎡以上 200㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1400	1.30			0.18	51,200	9,216
技師 (B)	人				0.6300	1.30			0.81	41,600	33,696
技師 (C)	人				0.2400	1.30			0.31	32,800	10,168
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									53,080
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											53,080

第21号単価表	用地調査点検等 技術業務		木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		200㎡以上 300㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1400	1.80			0.25	51,200	12,800
技師 (B)	人				0.6300	1.80			1.13	41,600	47,008
技師 (C)	人				0.2400	1.80			0.43	32,800	14,104
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人	0.35									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									73,912
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人	0.12									
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											73,912

第22号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		D		70㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >		建物延べ面積	用途補正			
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1500	0.80	0.70		0.08	51,200	4,096
技師 (B)	人				0.8100	0.80	0.70		0.45	41,600	18,720
技師 (C)	人				0.3000	0.80	0.70		0.16	32,800	5,248
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.10									
技師 (B)	人	0.61									
技師 (C)	人	0.15									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.05									28,064
技師 (B)	人	0.20									
技師 (C)	人	0.15									
技術員	人										(変化率)
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											28,064

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		生産設備 点検・調製確認 図面等・算定		生産設備 A				単 価 年 度		
					300㎡未満				令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.1700	0.80			0.13	51,200	6,656
技師 (B)	人				0.2800	0.80			0.22	41,600	9,152
技師 (C)	人				0.3200	0.80			0.25	32,800	8,200
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.32									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									24,008
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											24,008



第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		生産設備 点検・調製確認 図面等・算定		生産設備 A		300㎡以上 500㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.1700	1.00			0.17	51,200	8,704
技師 (B)	人				0.2800	1.00			0.28	41,600	11,648
技師 (C)	人				0.3200	1.00			0.32	32,800	10,496
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.32									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									30,848
技師 (B)	人	0.28									
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											30,848

第25号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地A				単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000				0.10	51,200	5,120
技師 (B)	人				0.1800				0.18	41,600	7,488
技師 (C)	人				0.3700				0.37	32,800	12,136
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.24									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									24,744
技師 (B)	人	0.18									
技師 (C)	人	0.13									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											24,744

第26号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地B				単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000				0.10	51,200	5,120
技師 (B)	人				0.2300				0.23	41,600	9,568
技師 (C)	人				0.6400				0.64	32,800	20,992
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.43									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									35,680
技師 (B)	人	0.23									
技師 (C)	人	0.21									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											35,680

第27号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		住宅敷地C				単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000				0.10	51,200	5,120
技師 (B)	人				0.3800				0.38	41,600	15,808
技師 (C)	人				1.0400				1.04	32,800	34,112
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.76									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									55,040
技師 (B)	人	0.38									
技師 (C)	人	0.28									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											55,040

第28号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		農家敷地A				単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.1000				0.10	51,200	5,120
技師 (B)	人				0.5600				0.56	41,600	23,296
技師 (C)	人				1.5100				1.51	32,800	49,528
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.02									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									77,944
技師 (B)	人	0.56									
技師 (C)	人	0.49									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											77,944

第29号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		農家敷地B				単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2000				0.20	51,200	10,240
技師 (B)	人				0.7200				0.72	41,600	29,952
技師 (C)	人				2.1500				2.15	32,800	70,520
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.12									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.49									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.08									110,712
技師 (B)	人	0.72									
技師 (C)	人	0.66									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											110,712

第30号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		独立工作物			単 価 年 度			
								令和3年度-3(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0800				0.08	51,200	4,096
技師 (B)	人				0.1100				0.11	41,600	4,576
技師 (C)	人				0.1800				0.18	32,800	5,904
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.15									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									14,576
技師 (B)	人	0.11									
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											14,576

第31号単価表	用地調査点検等 技術業務		建物残地移転要 件点検調製確認 図面等・算定		建物等の残地移 転要件の該当性				単 価 年 度		
	令和3年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.2500				0.25	51,200	12,800
技師 (B)	人				0.1600				0.16	41,600	6,656
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.25									
技師 (B)	人	0.16									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										19,456	



第32号単価表	用地調査点検等 技術業務		照応建物設計案 点検・調製確認 図面等・算定		照応建物の設計 案の作成等				単 価 年 度		
	令和3年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人				0.0900				0.09	51,200	4,608
技師 (B)	人				0.4700				0.47	41,600	19,552
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.04									
技師 (B)	人	0.11									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.05									24,160
技師 (B)	人	0.36									
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											24,160

第33号単価表	用地調査点検等 技術業務		営業 点検・調製確認 図面等・算定		営業A				単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.5500	0.80			0.44	51,200	22,528
技師 (B)	人				1.8500	0.80			1.48	41,600	61,568
技師 (C)	人				2.3800	0.80			1.90	32,800	62,320
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.37									
技師 (B)	人	0.87									
技師 (C)	人	2.38									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.18									146,416
技師 (B)	人	0.98									
技師 (C)	人										
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											146,416

第34号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫 50㎡未満				単 価 年 度		
	令和3年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200	0.80			0.01	41,600	416
技師 (C)	人				0.0600	0.80			0.04	32,800	1,312
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										1,728
技師 (B)	人	0.01			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.02									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											1,728

第35号単価表	用地調査点検等 技術業務		動産 点検・調製確認 図面等・算定		倉庫		2,000㎡以上 3,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0200	8.70			0.17	41,600	7,072
技師 (C)	人				0.0600	8.70			0.52	32,800	17,056
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.04									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										24,128
技師 (B)	人	0.01									
技師 (C)	人	0.02									
技術員	人										
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											24,128

第36号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		仮住居又は 借家人補償			単 価 年 度				
	令和3年度-3(奈良県)											
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉							
技師 (A)	人											
技師 (B)	人					0.0400				0.04	41,600	1,664
技師 (C)	人					0.1100				0.11	32,800	3,608
技術員	人											
		〈内業(図面等)〉										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		〈内業(算定)〉										
主任技師	人											
技師 (A)	人										5,272	
技師 (B)	人	0.04			業務内容						(変化率)	
技師 (C)	人	0.11										
技術員	人				変化率 + 1							
単位当たり											5,272	

第37号単価表	用地調査点検等 技術業務		その他通損 点検・調製確認		移転雑費				単 価 年 度		
									令和3年度-3(奈良県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				0.0300				0.03	41,600	1,248
技師 (C)	人				0.3100				0.31	32,800	10,168
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										11,416
技師 (B)	人	0.03			業務内容						(変化率)
技師 (C)	人	0.31									
技術員	人				変化率 + 1						
単位当たり											11,416

第38号単価表	用地調査点検等 技術業務		消費税等調査 点検・調製確認					単 価 年 度			
								令和3年度-3(奈良県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0200				0.02	51,200	1,024
技師 (B)	人				0.0800				0.08	41,600	3,328
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									
技師 (B)	人	0.08									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										4,352
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり											4,352

第39号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (定型)						単 価 年 度		
	令和3年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	〈 外 業 〉			〈 外内業計 〉	0.1000			0.10	29,000	2,900
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(図面等)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	0.10									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	〈内業(算定)〉									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											2,900
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											2,900



第40号単価表	用地調査点検等 技術業務		資料作成 (非定型)					単 価 年 度			
	令和3年度-3(奈良県)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 >						
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0300				0.03	32,800	984
技術員	人				0.1400				0.14	29,000	4,060
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.03									
技術員	人	0.14									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										5,044
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										5,044	

第 41 号単価表 旅費交通費					単価年度	令和3年度-3 (奈良県)
名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
旅費交通費	式	1	127,971	127,971	直接人件費7,899,470円×0.0162	
合 計				127,971		

第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費	0.070	7,899,470	552,962	
		合 計			552,962	

第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	127,971	127,971	第41号単価表
合 計			式	1		127,971	

第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
建物等の調査	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	70㎡未満		310,614		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B	130㎡以上 200㎡未満		384,348		
	木造建物の 調査及び算定 調査・算定	C	300㎡以上 450㎡未満		431,488		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D	70㎡未満 用途区分ハ		91,516		
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A	100㎡未満		161,006		
	機械設備 見積		類似機械無		94,330		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	農家敷地 B			341,674		
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		203,500		
	立竹木の 調査及び算定 調査・算定	用材林	傾斜地		745,000		
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	工 場	50㎡以上 150㎡未満		16,750		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
営業その他の調査	動産に関する調査及び算定 調査・算定	倉庫	350㎡以上 600㎡未満		58,704	
	その他通損に関する算定	移転雑費			21,600	
再算定業務	木造建物の調査及び算定 (再算定)	B	200㎡以上 300㎡未満		58,538	
	附帯工作物の調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 B			33,318	
用地調査点検等 技術業務	打合せ協議 (点検等技術)	業務着手時			45,420	
	打合せ協議 (点検等技術)	中間打合せ			454,200	
	打合せ協議 (点検等技術)	成果物納入時			45,420	
	作業計画の策定	作業計画書の作成			41,724	
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	70㎡以上 130㎡未満		329,984	
	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	130㎡以上 200㎡未満		106,160	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	200㎡以上 300㎡未満	147,824		
	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	D	70㎡未満 用途区分ハ	28,064		
	生産設備 点検・調製確認 図面等・算定	生産設備A	300㎡未満	72,024		
	生産設備 点検・調製確認 図面等・算定	生産設備A	300㎡以上 500㎡未満	92,544		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地A		445,392		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地B		107,040		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	住宅敷地C		495,360		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	農家敷地A		77,944		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	農家敷地B		110,712		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	独立工作物		174,912		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査点検等 技術業務	建物残地移転要 件点検調製確認 図面等・算定	建物等の残地移 転要件の該当性		155,648		
	照応建物設計案 点検・調製確認 図面等・算定	照応建物の設計 案の作成等		169,120		
	営業 点検・調製確認 図面等・算定	営業A		146,416		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	50㎡未満	15,552		
	動産 点検・調製確認 図面等・算定	倉庫	2,000㎡以上 3,000㎡未満	24,128		
	その他通損 点検・調製確認	仮住居又は 借家人補償		57,992		
	その他通損 点検・調製確認	移転雑費		353,896		
	消費税等調査 点検・調製確認			39,168		
	資料作成 (定型)			1,160,000		
	資料作成 (非定型)			50,440		



第 3 号内訳書 その他原価							
種 別	細 別	規 格		① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{①/(1-①)}=③	摘 要
計				35%	7,899,470	4,253,864	
合 計						4,253,864	