

令和4年8月4日

国道171号西河原地区物件調査等業務

【業務設計書（公表資料）】

大阪国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	国道171号西河原地区物件調査等業務
履行場所	自：大阪府茨木市西河原二丁目 至：大阪府茨木市東太田一丁目

2. 業務内容

1) 事務所名	大阪国道事務所								
2) 履行期間	令和4年8月5日から令和4年12月28日まで								
3) 設計説明	本業務は、大阪国道事務所が施行する国道171号西河原交差点改良事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、物件の調査及び算定を行うものである。								
4) 業務内容	<table><tr><td>主な数量</td><td></td></tr><tr><td>・非木造建物の調査及び算定</td><td>2棟</td></tr><tr><td>・機械設備の調査及び算定</td><td>1事業所</td></tr><tr><td>・附帯工作物の調査及び算定</td><td>9箇所</td></tr></table>	主な数量		・非木造建物の調査及び算定	2棟	・機械設備の調査及び算定	1事業所	・附帯工作物の調査及び算定	9箇所
主な数量									
・非木造建物の調査及び算定	2棟								
・機械設備の調査及び算定	1事業所								
・附帯工作物の調査及び算定	9箇所								

総 括 表

業 務 名 国道171号西河原地区物件調査等業務

国土交通省 近畿地方整備局
大阪国道事務所

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
国道171号西河原地区物件調査等業務					
用地調査等業務	式	1		10,450,000	
業務原価	式	1		6,797,816	
直接原価	式	1		4,548,723	
直接人件費	式	1		4,176,590	
用地調査等 打合せ協議	業務	1	75,700	75,700	第1号単価表
打合せ協議	回	3	75,700	227,100	第2号単価表
打合せ協議	業務	1	75,700	75,700	第3号単価表
作業計画の策定	業務	1	41,724	41,724	第4号単価表
建物等の調査	業務	1	75,700	75,700	第5号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物等の調査	非木造建物の調査及び算定調査・算定	A	200㎡未満 用途区分イ	棟	1	490,066	490,066	第6号単価表
	非木造建物の調査及び算定調査・算定	A	200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	343,148	343,148	第7号単価表
	機械設備の調査及び算定調査・算定	B	400㎡以上 600㎡未満	事業所	1	570,694	570,694	第8号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満	箇所	4	162,060	648,240	第9号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満	箇所	2	203,500	407,000	第10号単価表
	附帯工作物の調査及び算定調査・算定	独立工作物		箇所	4	68,270	273,080	第11号単価表
	建物の残地移転要件調査・算定	該当性の検討		権利者	3	91,934	275,802	第12号単価表
営業その他の調査	動産に関する調査及び算定調査・算定	工 場	150㎡以上 350㎡未満	事業所	1	29,394	29,394	第13号単価表
	動産に関する調査及び算定調査・算定	工 場	600㎡以上 1,000㎡未満	事業所	2	67,000	134,000	第14号単価表
	その他通損に関する算定	移転雑費		所有者	5	21,600	108,000	第15号単価表

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
営業その他の 調査 所要作業時間 等調査	業務	1	58,600	58,600	第16号単価表
消費税等調査 営業調査等を 伴わない	事業者	1	23,936	23,936	第17号単価表
営業調査等を 伴う	事業者	5	15,584	77,920	第18号単価表
再算定業務 動 産に関する 調査及び算定 事務所 350㎡以上 (再算定) 600㎡未満	事業所	1	23,366	23,366	第19号単価表
その他通損に 関する算定 移転雑費 (再算定)	所有者	1	21,600	21,600	第20号単価表
建物の再算定 木造、木造特殊 (修正率) 、非木造建物 (再算定)	棟	1	2,114	2,114	第21号単価表
附帯工作物の再 工場等の敷地 算定 (修正率) (立竹木含む) 500㎡未満 (再算定)	箇所	2	6,748	13,496	第22号単価表
用地調査点検等 非木造建物 技術業務 点検・調製確認 A 200㎡以上 図面等・算定 400㎡未満 用途区分イ	棟	1	126,194	126,194	第23号単価表
附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定 500㎡未満	箇所	1	54,016	54,016	第24号単価表
直接経費 (積上げ部分)	式	1		372,133	

総 括 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
材料費等	式	1		292,361	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		79,772	第2号内訳書
その他原価	式	1		2,249,093	
その他原価	式	1		2,249,093	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		3,652,184	
一般管理費等	式	1		3,652,184	
業務価格	式	1		10,450,000	
消費税等相当額	式	1		1,045,000	
業務費	式	1		11,495,000	

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第4号単価表	用地調査等 打合せ協議		作業計画の策定		作業計画案の 作成			単 価 年 度			
	令和4年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.3800				0.38	58,600	22,268
技師 (A)	人				0.3800				0.38	51,200	19,456
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										41,724
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										41,724	

第5号単価表	建物等の調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和4年度-1(大阪府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師 (A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師 (B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										75,700
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第6号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		A		200㎡未満用途区分イ		単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	1.08			2.0400	0.80			1.63	58,600	95,518
技師 (A)	人	1.08			4.6800	0.80			3.74	51,200	191,488
技師 (B)	人	1.08			2.8600	0.80			2.28	41,600	94,848
技師 (C)	人				3.9300	0.80			3.14	32,800	102,992
技術員	人				0.2300	0.80			0.18	29,000	5,220
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.58									
技師 (A)	人	3.60									
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	2.54									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人										490,066
技師 (B)	人	1.30									(変化率)
技師 (C)	人	1.39									
技術員	人	0.23									
					変化率 + 1						
単位当たり											490,066

第7号単価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定調査・算定		A		200㎡未満用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	1.08			2.0400	0.80	0.70		1.14	58,600	66,804
技師 (A)	人	1.08			4.6800	0.80	0.70		2.62	51,200	134,144
技師 (B)	人	1.08			2.8600	0.80	0.70		1.60	41,600	66,560
技師 (C)	人				3.9300	0.80	0.70		2.20	32,800	72,160
技術員	人				0.2300	0.80	0.70		0.12	29,000	3,480
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.58									
技師 (A)	人	3.60									
技師 (B)	人	0.48									
技師 (C)	人	2.54									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.38									
技師 (A)	人										343,148
技師 (B)	人	1.30									
技師 (C)	人	1.39									(変化率)
技術員	人	0.23									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											343,148

第8号単価表	建物等の調査		機械設備の調査及び算定調査・算定		B				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.94			1.9600	1.00			1.96	58,600	114,856
技師 (A)	人	0.94			5.5400	1.00			5.54	51,200	283,648
技師 (B)	人	0.94			3.7000	1.00			3.70	41,600	153,920
技師 (C)	人										
技術員	人				0.6300	1.00			0.63	29,000	18,270
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.42									
技師 (A)	人	2.29									
技師 (B)	人	2.76									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.60									
技師 (A)	人	2.31									570,694
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技術員	人	0.63									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											570,694

第9号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	0.80			0.68	51,200	34,816
技師 (B)	人	0.41			1.2400	0.80			0.99	41,600	41,184
技師 (C)	人	0.41			3.1300	0.80			2.50	32,800	82,000
技術員	人				0.1800	0.80			0.14	29,000	4,060
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									162,060
技師 (B)	人	0.83									(変化率)
技師 (C)	人	0.42									
技術員	人	0.18									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											162,060

第10号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		工場等の敷地		500㎡以上 1,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.8600	1.00			0.86	51,200	44,032
技師 (B)	人	0.41			1.2400	1.00			1.24	41,600	51,584
技師 (C)	人	0.41			3.1300	1.00			3.13	32,800	102,664
技術員	人				0.1800	1.00			0.18	29,000	5,220
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2.30									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.22									203,500
技師 (B)	人	0.83									
技師 (C)	人	0.42									(変化率)
技術員	人	0.18									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											203,500

第11号単価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定調査・算定		独立工作物				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.13				0.3700				0.37	51,200	18,944
技師 (B)	人	0.13				0.3400				0.34	41,600	14,144
技師 (C)	人	0.13				0.9400				0.94	32,800	30,832
技術員	人					0.1500				0.15	29,000	4,350
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										
技師 (B)	人											
技師 (C)	人	0.61										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.12										68,270
技師 (B)	人	0.21										
技師 (C)	人	0.20										
技術員	人	0.15										
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											68,270	

第12号単価表	建物等の調査		建物の残地 移転要件 調査・算定		該当性の 検討				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.24			0.6500				0.65	51,200	33,280
技師 (B)	人	0.24			0.5600				0.56	41,600	23,296
技師 (C)	人	0.24			0.9100				0.91	32,800	29,848
技術員	人				0.1900				0.19	29,000	5,510
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41									
技師 (B)	人	0.32									
技師 (C)	人	0.67									
技術員	人	0.19									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										91,934
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											91,934

第13号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		工場		150㎡以上 350㎡未満		単価年度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人					床面積					
技師 (A)	人				0.0200	1.80			0.03	51,200	1,536
技師 (B)	人	0.08			0.1600	1.80			0.28	41,600	11,648
技師 (C)	人	0.08			0.2500	1.80			0.45	32,800	14,760
技術員	人				0.0300	1.80			0.05	29,000	1,450
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.05									
技師 (C)	人	0.10									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02									29,394
技師 (B)	人	0.03									
技師 (C)	人	0.07									(変化率)
技術員	人	0.03									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											29,394

第14号単価表	営業その他の調査		動産に関する調査及び算定調査・算定		工場		600㎡以上 1,000㎡未満		単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>	床面積					
主任技師	人											
技師(A)	人					0.0200	4.00			0.08	51,200	4,096
技師(B)	人	0.08				0.1600	4.00			0.64	41,600	26,624
技師(C)	人	0.08				0.2500	4.00			1.00	32,800	32,800
技術員	人					0.0300	4.00			0.12	29,000	3,480
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人	0.05										
技師(C)	人	0.10										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人	0.02										67,000
技師(B)	人	0.03										
技師(C)	人	0.07										
技術員	人	0.03										
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											67,000	

第15号単価表	営業その他の調査		その他通損に関する算定		移転雑費				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人											
技師 (A)	人					0.0400				0.04	51,200	2,048
技師 (B)	人					0.0600				0.06	41,600	2,496
技師 (C)	人					0.5200				0.52	32,800	17,056
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04										21,600
技師 (B)	人	0.06										
技師 (C)	人	0.52										
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											21,600	

第16号単価表	営業その他の調査		所要作業時間等調査		単 価 年 度						
	令和4年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 1.0000				1.00	58,600	58,600
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(図面等)>									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
主任技師	人	<内業(算定)> 1.00									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
											58,600
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											58,600

第17号単価表	消費税等調査		営業調査等を伴わない						単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.15			0.2400				0.24	51,200	12,288
技師 (B)	人	0.15			0.2800				0.28	41,600	11,648
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										23,936
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											23,936

第18号単価表	消費税等調査		営業調査等を 伴う						単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.06			0.1500				0.15	51,200	7,680
技師 (B)	人	0.06			0.1900				0.19	41,600	7,904
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.09									
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										15,584
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											15,584

第19号単価表	再算定業務		動産に関する調査及び算定(再算定)		事務所		350㎡以上 600㎡未満		単価年度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		<外業>	歩掛補正		<外内業計>	床面積					
主任技師	人										
技師(A)	人				0.0300	2.80			0.08	51,200	4,096
技師(B)	人				0.0400	2.80			0.11	41,600	4,576
技師(C)	人				0.1000	2.80			0.28	32,800	9,184
技術員	人				0.0700	2.80			0.19	29,000	5,510
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.03	1.00								23,366
技師(B)	人	0.04	1.00								
技師(C)	人	0.10	1.00								(変化率)
技術員	人	0.07	1.00								
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											23,366

第20号単価表	再算定業務		その他通損に 関する算定 (再算定)		移転雑費				単 価 年 度			
									令和4年度-1(大阪府)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額	
		< 外 業 >	歩掛補正		< 外内業計 >							
主任技師	人											
技師 (A)	人				0.0400				0.04	51,200	2,048	
技師 (B)	人				0.0600				0.06	41,600	2,496	
技師 (C)	人				0.5200				0.52	32,800	17,056	
技術員	人											
		<内業(図面等)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人											
技師 (B)	人											
技師 (C)	人											
技術員	人											
		<内業(算定)>										
主任技師	人											
技師 (A)	人	0.04	1.00								21,600	
技師 (B)	人	0.06	1.00									
技師 (C)	人	0.52	1.00									
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											21,600	

第21号単価表	再算定業務		建物の再算定 (修正率) (再算定)		木造、木造特殊 、非木造建物				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0100				0.01	51,200	512
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.0400				0.04	32,800	1,312
技術員	人				0.0100				0.01	29,000	290
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.01									2,114
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.04									(変化率)
技術員	人	0.01									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											2,114

第22号単価表	再算定業務		附帯工作物の再算定(修正率)(再算定)		工場等の敷地(立竹木含む) 500㎡未満				単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地の面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.0300	0.80			0.02	51,200	1,024
技師 (B)	人				0.1300	0.80			0.10	41,600	4,160
技師 (C)	人				0.0400	0.80			0.03	32,800	984
技術員	人				0.0300	0.80			0.02	29,000	580
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.03									6,748
技師 (B)	人	0.13									
技師 (C)	人	0.04									(変化率)
技術員	人	0.03									
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											6,748

第23号単価表	用地調査点検等 技術業務		非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定		A		200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ		単 価 年 度		
									令和4年度-1(大阪府)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 >			< 外内業計 > 0.4100	1.00			0.41	58,600	24,026
技師 (A)	人										
技師 (B)	人				2.1800	1.00			2.18	41,600	90,688
技師 (C)	人				0.3500	1.00			0.35	32,800	11,480
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.24									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	1.44									
技師 (C)	人	0.14									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.17									
技師 (A)	人										126,194
技師 (B)	人	0.74									
技師 (C)	人	0.21									(変化率)
技術員	人										
					業務内容						
					変化率 + 1						
単位当たり											126,194

第24号単価表	用地調査点検等 技術業務		附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定		工場等の敷地 500㎡未満				単 価 年 度		
	令和4年度-1(大阪府)										
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.2600	0.80			0.20	51,200	10,240
技師 (B)	人				0.4900	0.80			0.39	41,600	16,224
技師 (C)	人				1.0500	0.80			0.84	32,800	27,552
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.81									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.13									54,016
技師 (B)	人	0.49									
技師 (C)	人	0.24									
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											54,016

第 1 号内訳書 材料費等 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格		① 経费率	② 直接人件費	金 額 ①×②	摘 要
直接経費	材料費等	直接人件費		0.070	4,176,590	292,361	
合 計						292,361	

第 2 号内訳書 旅費交通費 (用地調査)							
種 別	細 別	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費	旅費交通費	旅費交通費	式	1	79,772	79,772	第25号単価表
合 計			式	1		79,772	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		75,700		
	打合せ協議	中間打合せ		227,100		
	打合せ協議	成果物納入時		75,700		
	作業計画の策定	作業計画案の 作成		41,724		
建物等の調査	現地踏査			75,700		
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡未満 用途区分イ		490,066	
	非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A	200㎡未満 用途区分ハ		343,148	
	機械設備の 調査及び算定 調査・算定	B	400㎡以上 600㎡未満		570,694	
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満		648,240	
	附帯工作物の 調査及び算定 調査・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満		407,000	

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
建物等の調査	附帯工作物の調査及び算定 調査・算定	独立工作物		273,080		
	建物の残地 移転要件 調査・算定	該当性の 検討		275,802		
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	工 場	150㎡以上 350㎡未満	29,394		
	動 産に関する 調査及び算定 調査・算定	工 場	600㎡以上 1,000㎡未満	134,000		
	その他通損に 関する算定	移転雑費		108,000		
	所要作業時間 等調査			58,600		
消費税等調査	営業調査等を 伴わない			23,936		
	営業調査等を 伴う			77,920		
再算定業務	動 産に関する 調査及び算定 (再算定)	事務所	350㎡以上 600㎡未満	23,366		
	その他通損に 関する算定 (再算定)	移転雑費		21,600		

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×{(①/(1-①))}=③	摘 要
再算定業務	建物の再算定 (修正率) (再算定)	木造、木造特殊 、非木造建物		2,114		
	附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定)	工場等の敷地 (立竹木含む)	500㎡未満	13,496		
用地調査点検等 技術業務	非木造建物 点検・調製確認 図面等・算定	A	200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ	126,194		
	附帯工作物 点検・調製確認 図面等・算定	工場等の敷地	500㎡未満	54,016		
計			35%	4,176,590	2,249,093	
合 計					2,249,093	