

令和4年4月22日

# 大阪湾岸道路西伸部和田崎地区予備調査等業務

## 【業務設計書（公表資料）】

浪速国道事務所

---

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

---

1. 業務名

業務名	大阪湾岸道路西伸部和田崎地区予備調査等業務
履行場所	兵庫県神戸市和田崎町1丁目地先

2. 業務内容

1) 事務所名	浪速国道事務所				
2) 履行期間	日間	自	令和4年4月23日	至	令和5年2月20日
3) 設計説明	本業務は浪速国道事務所が施行する大阪湾岸道路西伸部整備事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、予備調査等の業務を行うものである。				
4) 業務内容	敷地利用実態調査 1事業所 他				

# 総 括 表

業 務 名 大阪湾岸道路西伸部和田崎地区予備調査等業務

---

国土交通省 近畿地方整備局  
浪速国道事務所

総括表							
費目/工種/種別/細別/規格	単位	数量	単価	金額	摘要		
大阪湾岸道路西伸部和田崎地区予備調査等業務							
用地調査等業務	式	1		46,940,000			
業務原価	式	1		30,514,816			
直接原価	式	1		20,418,829			
直接人件費	式	1		18,748,352			
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	1	75,700	75,700	第1号単価表
	打合せ協議	中間打合せ	回	2	75,700	151,400	第2号単価表
	打合せ協議	成果物納入時	業務	1	75,700	75,700	第3号単価表
予備調査	現地踏査		業務	1	115,064	115,064	第4号単価表
	敷地使用実態 の調査	敷地全体の配置 25,000㎡以上 35,000㎡未満	事業所	1	1,727,792	1,727,792	第5号単価表

総括表					
費目/工種/種別/細別/規格	単位	数量	単価	金額	摘要
予備調査 建物調査 200㎡未満	棟	2	132,320	264,640	第6号単価表
建物調査 400㎡以上 600㎡未満	棟	1	232,460	232,460	第7号単価表
建物調査 1,000㎡以上 1,500㎡未満	棟	2	432,288	864,576	第8号単価表
建物調査 5,000㎡以上 7,000㎡未満	棟	1	1,250,028	1,250,028	第9号単価表
建物調査 15,000㎡以上 21,000㎡未満	棟	1	2,649,856	2,649,856	第10号単価表
機械設備等 調査 機械設備等 20,000㎡以上 30,000㎡未満	事業所	1	5,046,720	5,046,720	第11号単価表
移転計画案の 作成 25,000㎡以上 35,000㎡未満	事業所	1	6,294,416	6,294,416	第12号単価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		1,670,477	
材料費等	式	1		1,312,384	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		358,093	第2号内訳書

総括表					
費目/工種/種別/細別/規格	単位	数量	単価	金額	摘要
その他原価	式	1		10,095,987	
その他原価	式	1		10,095,987	
一般管理費等	式	1		16,425,184	
一般管理費等	式	1		16,425,184	
業務価格	式	1		46,940,000	
消費税等相当額	式	1		4,694,000	
業務費	式	1		51,634,000	

上記のとおり 令和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000					0.50	58,600	29,300
技師(A)	人	0.50			0.5000					0.50	51,200	25,600
技師(B)	人	0.50			0.5000					0.50	41,600	20,800
技師(C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											75,700
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
												(変化率)
												変化率 + 1
単位当たり												75,700

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和3年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	< 外 業 > 0.50			< 外内業計 > 0.5000				0.50	58,600	29,300
技師(A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師(B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										75,700
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										75,700	

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50				0.5000				0.50	58,600	29,300
技師(A)	人	0.50				0.5000				0.50	51,200	25,600
技師(B)	人	0.50				0.5000				0.50	41,600	20,800
技師(C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											75,700
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											75,700	

第4号単価表	予備調査		現地踏査		単 価 年 度						
								令和3年度-2(兵庫県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.76			0.7600				0.76	58,600	44,536
技師(A)	人	0.76			0.7600				0.76	51,200	38,912
技師(B)	人	0.76			0.7600				0.76	41,600	31,616
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										115,064
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											115,064

第5号単価表	予備調査		敷地使用実態 の調査		敷地全体の配置				単 価 年 度		
									令和3年度-2 (兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地面積					
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.28			・ 0.4600	18.40			8.46	51,200	✓433,152
技師 (B)	人	0.28			・ 1.2500	18.40			23.00	41,600	✓ 956,800
技師 (C)	人	0.28			・ 0.5600	18.40			10.30	32,800	✓ 337,840
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.18									
技師 (B)	人	0.97									
技師 (C)	人	0.28									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										-1,727,792
技師 (B)	人										(変化率)
技師 (C)	人										
技術員	人										
						変化率 + 1					
単位当たり											1,727,792

第6号単価表	予備調査		建物調査		200㎡未満				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>	建物延べ面積					
主任技師	人	0.44				0.6800	0.80			0.54	58,600	31,644
技師(A)	人	0.44				1.0200	0.80			0.81	51,200	41,472
技師(B)	人	0.44				1.5100	0.80			1.20	41,600	49,920
技師(C)	人					0.2900	0.80			0.23	32,800	7,544
技術員	人					0.0800	0.80			0.06	29,000	1,740
			<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.14										
技師(A)	人	0.58										
技師(B)	人	0.70										
技師(C)	人	0.03										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人	0.10										
技師(A)	人											132,320
技師(B)	人	0.37										
技師(C)	人	0.26										
技術員	人	0.08										
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												132,320

第7号単価表	予備調査		建物調査		400㎡以上 600㎡未満				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.44				0.6800	1.40			0.95	58,600	55,670
技師(A)	人	0.44				1.0200	1.40			1.42	51,200	72,704
技師(B)	人	0.44				1.5100	1.40			2.11	41,600	87,776
技師(C)	人					0.2900	1.40			0.40	32,800	13,120
技術員	人					0.0800	1.40			0.11	29,000	3,190
			<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.14										
技師(A)	人	0.58										
技師(B)	人	0.70										
技師(C)	人	0.03										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人	0.10										
技師(A)	人											-232,460
技師(B)	人	0.37										(変化率)
技師(C)	人	0.26										
技術員	人	0.08										
												変化率 + 1
単位当たり												232,460

第8号単価表	予備調査		建物調査		1,000㎡以上 1,500㎡未満				単 価 年 度		
									令和3年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積					
主任技師	人	0.44			0.6800	2.60			1.76	58,600	~ 103,136
技師(A)	人	0.44			1.0200	2.60			2.65	51,200	~ 135,680
技師(B)	人	0.44			1.5100	2.60			3.92	41,600	~ 163,072
技師(C)	人				0.2900	2.60			0.75	32,800	24,600
技術員	人				0.0800	2.60			0.20	29,000	5,800
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.14									
技師(A)	人	0.58									
技師(B)	人	0.70									
技師(C)	人	0.03									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.10									
技師(A)	人										432,288
技師(B)	人	0.37									
技師(C)	人	0.26									
技術員	人	0.08									
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											432,288

第9号単価表	予備調査		建物調査		5,000㎡以上 7,000㎡未満				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>	建物延べ面積					
主任技師	人	0.44				0.6800	7.50			5.10	58,600	298,860
技師(A)	人	0.44				1.0200	7.50			7.65	51,200	391,680
技師(B)	人	0.44				1.5100	7.50			11.32	41,600	470,912
技師(C)	人					0.2900	7.50			2.17	32,800	71,176
技術員	人					0.0800	7.50			0.60	29,000	17,400
			<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.14										
技師(A)	人	0.58										
技師(B)	人	0.70										
技師(C)	人	0.03										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人	0.10										
技師(A)	人											1,250,028
技師(B)	人	0.37										(変化率)
技師(C)	人	0.26										
技術員	人	0.08										
												変化率 + 1
単位当たり												1,250,028

第10号単価表	予備調査		建物調査		15,000㎡以上 21,000㎡未満				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>	建物延べ面積					
主任技師	人	0.44				0.6800	15.90			10.81	58,600	633,466
技師(A)	人	0.44				1.0200	15.90			16.21	51,200	829,952
技師(B)	人	0.44				1.5100	15.90			24.00	41,600	998,400
技師(C)	人					0.2900	15.90			4.61	32,800	151,208
技術員	人					0.0800	15.90			1.27	29,000	36,830
			<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.14										
技師(A)	人	0.58										
技師(B)	人	0.70										
技師(C)	人	0.03										
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人	0.10										
技師(A)	人											2,649,856
技師(B)	人	0.37										
技師(C)	人	0.26										
技術員	人	0.08										
業務内容												(変化率)
変化率 + 1												
単位当たり												2,649,856

第11号単価表	予備調査		機械設備等調査		機械設備等 20,000㎡以上 30,000㎡未満				単価年度			
	名称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			<外業>			<外内業計>	機械設備の面積					
主任技師	人	0.90				1.4100	14.00			19.74	58,600	1,156,764
技師(A)	人	0.90				3.1200	14.00			43.68	51,200	2,236,416
技師(B)	人	0.90				2.4000	14.00			33.60	41,600	1,397,760
技師(C)	人											
技術員	人					0.6300	14.00			8.82	29,000	255,780
			<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.21										
技師(A)	人	0.78										
技師(B)	人	1.50										
技師(C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人	0.30										
技師(A)	人	1.44										-5,046,720
技師(B)	人											(変化率)
技師(C)	人											
技術員	人	0.63										
変化率 + 1												
単位当たり												5,046,720

第12号単価表	予備調査		移転計画案の作成		25,000㎡以上 35,000㎡未満				単 価 年 度		
								令和3年度-2(兵庫県)			
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金 額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地面積					
主任技師	人				0.4700	18.40			8.64	58,600	506,304
技師(A)	人				1.6800	18.40			30.91	51,200	1,582,592
技師(B)	人				1.1500	18.40			21.16	41,600	880,256
技師(C)	人				5.5100	18.40			101.38	32,800	3,325,264
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.47									
技師(A)	人	1.68									
技師(B)	人	1.15									
技師(C)	人	5.51									
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										6,294,416
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											6,294,416







第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×(①/(1-①))=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		75,700		
	打合せ協議	中間打合せ		151,400		
	打合せ協議	成果物納入時		75,700		
予備調査	現地踏査			115,064		
	敷地使用実態 の調査	敷地全体の配置		1,727,792		
		25,000㎡以上 35,000㎡未満				
	建物調査			264,640		
		200㎡未満				
	建物調査			232,460		
		400㎡以上 600㎡未満				
	建物調査			864,576		
		1,000㎡以上 1,500㎡未満				
	建物調査			1,250,028		
		5,000㎡以上 7,000㎡未満				
	建物調査			2,649,856		
		15,000㎡以上 21,000㎡未満				

第 3号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×①/(1-①)=③	摘 要
予備調査	機械設備等 調査	機械設備等 :20,000㎡以上 :30,000㎡未満		5,046,720		
	移転計画案の 作成	:25,000㎡以上 :35,000㎡未満		6,294,416		
計			35%	18,748,352	10,095,987	53.85%
合 計					10,095,987	