

令和4年4月19日

大阪湾岸道路西伸部苅藻島地区土地評価業務

【業務設計書（公表資料）】

浪速国道事務所

知り得た情報は、近畿地方整備局以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

1. 業務名

業務名	大阪湾岸道路西伸部苅藻島地区土地評価業務
履行場所	兵庫県神戸市長田区苅藻島町三丁目地先

2. 業務内容

1) 事務所名 浪速国道事務所
2) 履行期間 日間 自 令和4年4月20日 至 令和5年1月31日
3) 設計説明 本業務は浪速国道事務所が施行する大阪湾岸道路西伸部整備事業に必要な土地等の取得等に関する業務のうち、土地評価等の業務を行うものである。
4) 業務内容 標準地価格の算定業務 1標準地 他

総 括 表

業 務 名 大阪湾岸道路西伸部苅藻島地区土地評価業務

国土交通省 近畿地方整備局
浪速国道事務所

総括表						
費目/工種/種別/細別/規格	単位	数量	単価	金額	摘要	
大阪湾岸道路西伸部苅藻島地区土地評価業務						
用地調査等業務	式	1		2,780,060		
業務原価	式	1		1,810,229		
直接原価	式	1		1,211,305		
直接人件費	式	1		1,112,208		
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	業務	75,700	75,700	第1号単価表
	打合せ協議	中間打合せ	回	75,700	227,100	第2号単価表
	打合せ協議	成果物納入時	業務	75,700	75,700	第3号単価表
土地評価	地域区分 標準地選定	1区分	業務	507,806	507,806	第4号単価表
	標準地価格 の算定業務		標準地	225,902	225,902	第5号単価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単位	数量	単価	金額	摘要
直接経費（積上げ部分）	式	1		99,097	
材料費等	式	1		77,854	第1号内訳書
旅費交通費	式	1		21,243	第2号内訳書
その他原価	式	1		598,924	
その他原価	式	1		598,924	第3号内訳書
一般管理費等	式	1		969,771	
一般管理費等	式	1		969,771	
業務価格	式	1		2,780,000	
消費税等相当額	式	1		278,000	
業務費	式	1		3,058,000	

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要

上 記 の と お り 令 和 年 月 日

第1号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		業務着手時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000					- 0.50	58,600	29,300
技師(A)	人	0.50			0.5000					- 0.50	51,200	25,600
技師(B)	人	0.50			0.5000					- 0.50	41,600	20,800
技師(C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											75,700
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											- 75,700	

第2号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		中間打合せ				単 価 年 度		
									令和3年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000				0.50	58,600	29,300
技師(A)	人	0.50			0.5000				0.50	51,200	25,600
技師(B)	人	0.50			0.5000				0.50	41,600	20,800
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師(A)	人										75,700
技師(B)	人										
技師(C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											75,700

第3号単価表	用地調査等 打合せ協議		打合せ協議		成果物納入時				単 価 年 度			
	名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
			< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.5000					0.50	58,600	29,300
技師(A)	人	0.50			0.5000					0.50	51,200	25,600
技師(B)	人	0.50			0.5000					0.50	41,600	20,800
技師(C)	人											
技術員	人											
			<内業(図面等)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
			<内業(算定)>									
主任技師	人											
技師(A)	人											75,700
技師(B)	人											
技師(C)	人											
技術員	人											
業務内容											(変化率)	
変化率 + 1												
単位当たり											75,700	

第4号単価表	土地評価		地域区分 標準地選定		1 区分				単 価 年 度		
									令和3年度-2(兵庫県)		
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	近隣地域の数					
主任技師	人	・ 0.58			・ 1.9200	0.80			1.53	∠ 58,600	∠ 89,658
技師 (A)	人	・ 4.11			・ 5.0100	0.80			4.00	∠ 51,200	∠ 204,800
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	・ 4.11			・ 7.8900	0.80			6.31	∠ 32,800	∠ 206,968
技術員	人				0.2800	0.80			0.22	∠ 29,000	∠ 6,380
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	・ 1.34									
技師 (A)	人	・ 0.90									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	・ 3.78									
技術員	人	0.28									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										∠ 507,806
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											∠ 507,806

第5号単価表	土地評価		標準地価格 の算定業務		単 価 年 度						
					令和3年度-2 (兵庫県)						
名 称	単 位	基 準 値	外内別補正率 (1)	外内別補正率 (2)	補正值 (1)	補正率 (1)	補正率 (2)	補正率 (3)	補正值 (2)	技術者等単価	金 額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人				1.0900				1.09	58,600	63,874
技師 (A)	人				1.9100				1.91	51,200	97,792
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				1.8700				1.87	32,800	61,336
技術員	人				0.1000				0.10	29,000	2,900
		<内業 (図面等)>									
主任技師	人	1.09									
技師 (A)	人	1.91									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	1.87									
技術員	人	0.10									
		<内業 (算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										225,902
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技術員	人										
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											225,902

第 3 号内訳書 その他原価						
種 別	細 別	規 格	① 経費率	② 直接人件費	③金 額 ②×(①/(1-①))=③	摘 要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		75,700		
	打合せ協議	中間打合せ		227,100		
	打合せ協議	成果物納入時		75,700		
土地評価	地域区分 標準地選定	1区分		507,806		
	標準地価格 の算定業務			225,902		
計			35%	1,112,208	598,924	53.85%
合 計					598,924	