

入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

令和6年9月24日

支出負担行為担当官

近畿地方整備局長 長谷川 朋弘

◎調達機関番号 020 ◎所在地番号27

1 工事の概要

(1) 品目分類番号41

(2) 工事名 国立京都国際会館展示施設増築他
機械設備工事

(電子入札対象案件)

(電子契約対象案件)

(3) 工事場所 京都府京都市左京区岩倉大鷲町
422

(4) 工事内容

本工事は国立京都国際会館の展示施設の増築における機械設備工事及び、それに伴う展示施設の既存部分の機械設備改修工事を行う。なお、既存部分では執務等を行っている。

< 建物概要 >

展示施設（増築部分）

鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）

地上 2 階地下 1 階建て 延べ面積

4,860m²

展示施設（既存部分）

鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）

地上 2 階地下 1 階建て 延べ面積

4,506m²

会議場 鉄骨鉄筋コンクリート造

地上 6 階地下 1 階建て

地下通路 鉄筋コンクリート造

< 工事内容 >

空気調和設備、換気設備、自動制御設備、

給水設備、排水設備、消火設備 各新設・

改設一式

衛生器具設備、給湯設備 各新設一式

雨水利用設備工事 改設一式

撤去工事 撤去一式

(5) 工期

令和7年4月1日から令和9年5月31日まで
(余裕期間：契約締結日の翌日から令和7年
3月31日まで)

(6) 使用する主要な資機材

空気熱源ヒートポンプユニット118kW 8台、
ユニット形空気調和機 7台

(7) 本工事は、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式のうち、品質確保のための体制その他の施工体制の確保状況を確認し、施工内容を確実に実現できるかどうかについて審査し、評価を行う施工体制確認型総合評価落札方式及び契約締結後に施工方法等の提案（総合評価に係る提案を除く。）を受け付ける契約後VE方式の試行工事とする。

(8) 本工事は、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。

- (9) 本工事は、競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び審査資料（競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）及び技術提案書をいう。）の提出及び入札を原則として電子入札システムで行う対象工事である。なお、電子入札システムによりがたいものは、発注者の承諾を得て紙入札方式に代えるものとする。
- (10) 本工事は入札参加者から見積りの提出を求める「見積活用方式」の試行工事である。予定価格の算定に必要な項目について、見積価格を記載した見積書及び根拠資料の提出を求め、その妥当性が確認できた見積価格を予定価格作成のための参考とする工事である。
- (11) 本工事は、入札時積算数量書活用方式の対象工事である。
- (12) 本工事は、月単位の週休2日を促進する工事である（週休日は、現場休息とする。）。
- (13) 本工事は、工事成績相互利用登録機関が発注した「工事成績相互利用適用対象工事」（

以下「工事成績相互利用対象工事」という。
）の工事成績評定点を競争参加資格や評価対象とする工事である。

- (14) 本工事は、建設業法第26条第3項ただし書の規定の適用を受ける監理技術者（特例監理技術者）の配置は認めない。
- (15) 本工事は、契約手続にかかる書類の授受を、原則として電子契約システムで行う対象工事である。なお、電子契約システムによりがたい場合は、発注者の承諾を得て紙契約方式に代えるものとする。
- (16) 発注者の承諾を得て紙方式に代える場合、書面手続きにおける押印等の取扱いについて留意すること。
- (17) 本工事は、「国立京都国際会館展示施設増築他建築工事」の契約状況により入札期限・開札日時を変更する場合や取りやめる場合がある。

2 競争参加資格に関する事項

競争参加資格者は、次のすべての事項に該当

する者とする。

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
- (2) 近畿地方整備局における令和5・6年度一般競争（指名競争）参加資格「暖冷房衛生設備工事」の認定を受けていること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、近畿地方整備局長が別に定める手続きに基づく一般競争（指名競争）参加資格の再認定を受けていること。）。
- (3) 近畿地方整備局における令和5・6年度一般競争（指名競争）参加資格「暖冷房衛生設備工事」の認定の際に、客観的事項（共通事項）について算定した点数（経営事項評価点数）が、1,100点以上であること（上記（2）の再認定を受けた者にあつては、当該再認定の際

に、経営事項評価点数が1,100点以上であること。)

(4) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者(上記(2)の再認定を受けた者を除く。)でないこと。

(5) 平成21年度以降に元請として完成し、引き渡しが完了した下記1)から3)までの要件をすべて満たす暖冷房衛生設備工事(発注者は問わない。民間実績も可とする。)の施工実績(以下「同種工事の実績」という。)を有すること(甲型共同企業体構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のもの、乙型共同企業体構成員としての実績は、出資比率にかかわらず各構成員が施工を行った分担工事のものに限る。また、建築一式工事及び事業協同組合構成員の実績は認められない。)

1) 建物用途 建築物(戸建て住宅、車庫及

び倉庫を除く)

2) 工事種目 空気調和設備工事にあつて、
次の a) 及び b) を含むもの。

a) 中央空調方式の熱源（冷却又は冷凍
能力：合計400kW以上）の設置

b) a) にかかる空調用配管の施工

3) 工事内容 新設工事（更新を含む）又は
増設工事

ただし、上記 1) から 3) まではすべて同
一工事かつ同一敷地内の建築物の実績である
こと。

なお、経常建設共同企業体（以下「経常 J
V」という。）にあつては、構成員のうち
の 1 社が平成21年度以降に元請として完成
し、引き渡しが完了した同種工事の実績を
有するとともに、その他の構成員が、平成21
年度以降に元請として完成し、引き渡しが完
了した下記 4) から 6) までの要件をすべて
満たす暖冷房衛生設備工事（発注者は問わな
い。民間実績も可とする。）の施工実績（以

下「その他構成員の実績」という。)を有すること(甲型共同企業体構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のもの、乙型共同企業体構成員としての実績は、出資比率にかかわらず各構成員が施工を行った分担工事のものに限る。また、建築一式工事及び事業協同組合構成員の実績は認められない。)

4) 建物用途 建築物(戸建て住宅、車庫及び倉庫を除く)

5) 工事種目 空気調和設備工事

6) 工事内容 新設工事(更新含む)又は増設工事

ただし、上記4)から6)まではすべて同一工事かつ同一敷地内の建築物の実績であること。

同種工事の実績及びその他構成員の実績が、近畿地方整備局(港湾空港関係を除く。)発注の工事又は工事成績相互利用対象工事である場合は、工事成績評定点が65点未満でないことで実績とする。

また、申請書及び審査資料の提出期限までに完成し、引渡しが完了する予定であった工事が新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止に向けた工事及び業務の一時中止措置等について」（以下、「通知」という。）に基づく一時中止等を行ったことにより、申請書及び審査資料の提出期限までに完成し、引渡しが完了していない場合においても実績として認める。ただし、通知に基づく一時中止等以降、新たな理由により工期を延期した場合は、工事の完成、引渡しの完了まで実績として認めない。

- (6) 次の基準を満たす監理技術者又は主任技術者（以下「配置予定技術者」という。）を当該工事に専任で配置できること。なお、経常JVにあっては構成員のうちの1社が、下記1）から4）までの基準をすべて満たす配置予定技術者を当該工事に配置できるとともに、その他の構成員は下記1）及び4）の基準を満たす主任技術者を当該工事に専任で配置

できること。

なお、本工事は余裕期間を設定した工事であり、余裕期間内は、配置予定技術者の配置を要しない。

1) 1級管工事施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。

2) 平成21年度以降に元請として完成し、引き渡しが完了した上記(5)4)から6)までの要件をすべて満たす暖冷房衛生設備工事(同一工事かつ同一敷地内の建築物の実績であること。発注者は問わない。民間実績も可とする。)の経験(以下「同種工事の経験」という。)を有する者であること(甲型共同企業体構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のもの、乙型共同企業体構成員としての実績は、出資比率にかかわらず各構成員が施工を行った分担工事のものに限る。また、建築一式工事の経験は認められない。)。ただし、明示した同種工事の経験に携わっていたことが確認できる工事に限る。ま

た、上記の期間に1年以上の産前・産後・育児休業、介護休業及び傷病休業（以下「長期休暇」という。）を取得した場合は、長期休暇期間に相当する期間を経験として求める期間に加えることができる。

同種工事の経験が、近畿地方整備局（港湾空港関係を除く。）発注の工事又は工事成績相互利用対象工事である場合は、工事成績評定点が65点未満でないことで経験とする。

また、申請書及び審査資料の提出期限までに完成し、引渡しが完了する予定であった工事が通知に基づく一時中止等を行ったことにより、申請書及び審査資料の提出期限までに完成し、引渡しが完了していない場合においても経験として認める。ただし、通知に基づく一時中止等以降、新たな理由により工期を延期した場合は、工事の完成、引渡しの完了まで経験として認めない。

3) 配置予定技術者が監理技術者の場合は、

監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。

4) 配置予定技術者（及びその他構成員の配置予定技術者）については、直接的かつ恒常的な雇用関係（申請書及び審査資料の提出期限の日以前に3ヶ月以上の雇用関係）があること。

5) 在籍出向者等を配置予定技術者として配置する場合は、「建設業者の営業譲渡又は会社分割に係る主任技術者又は監理技術者の直接的かつ恒常的な雇用関係の確認の事務取扱いについて」（平成13年5月30日付け国総建第155号）、「官公需適格組合における組合員からの在籍出向者たる監理技術者又は主任技術者の直接的かつ恒常的な雇用関係の取扱い等について（試行）」（平成28年3月24日付け国土建第483号）、「企業集団内の出向社員に係る監理技術者等の直接的かつ恒常的な雇用関係の取扱い等について」（令和6年3月26日付け国不建技第291号）又は「持株会

社の子会社が置く主任技術者又は監理技術者の直接的かつ恒常的な雇用関係の取扱いについて（改正）」（平成28年12月19日付け国土建第358号）において定められた在籍出向等の要件に適合していること。

また、申請書及び審査資料の提出時に配置予定技術者の候補者を特定できない場合は、複数の候補者とする事ができるが、上記1)から5)までの基準を満たすことが確認できない候補者がいた場合は、その候補者以外の者を配置予定技術者とする事で競争参加資格を認めるものとする。

(7) 当該工事の技術提案にあたっては、入札説明書及び図面等を参考として、適切な提案を立案し、その内容を示した資料を提出すること。なお、資料の記載内容が適正でない（未記載を含む。）場合は競争参加資格を認めない。

(8) 本工事に経常JVとして申請書及び審査資料を提出した場合、その構成員は、単体とし

て申請書及び審査資料を提出することはできない。

- (9) 申請書及び審査資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、近畿地方整備局長から工事請負契約に係る指名停止等の措置要領（昭和59年 3月29日付け建設省厚第91号）に基づく指名停止を受けていないこと。
- (10) 近畿地方整備局（港湾空港関係を除く。）発注の工事で、令和4年度及び令和5年度において各年度の暖冷房衛生設備工事（以下「当該工事種別」という。）の工事成績評定点の平均点がどちらも60点未満の場合は欠格とする。
- (11) 申請書及び審査資料の提出期限の日において、低入札工事を受注したことにより、近畿地方整備局が発注する新たな工事への参入を制限されていないこと。
- (12) 本工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本もしくは人事面において関連がある建設業者でないこと。詳細は入札説明書

による。

- (13) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと又はその他の入札の適正さが阻害されると認められる関係がないこと。詳細は入札説明書による。
- (14) 入札参加希望者の代表者又は代理権限のある名義人のICカードにより、電子入札システムからダウンロードした当該工事の入札説明書及び図書等に基づき申請書及び審査資料を作成すること（ただし、電子記録媒体（CD-R等）を下記4（2）（b）に持参することにより電子データの交付を受け、申請書及び審査資料を作成した者も可とする。）。
- (15) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者として、国土交通省発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続しているものでないこと。

3 総合評価に関する事項

- (1) 入札に関する事項
 - (ア) 「技術提案」

「工事目的物の性能・機能の向上に関する事項」及び「生産性向上に関する事項」を評価項目とし、具体的には以下のとおりである。

指定テーマ

(a) 空気調和設備の配管及びダクト（いずれも保温材を含む）の品質向上に関する施工上の工夫とその効果

(b) 空気調和設備の配管及びダクト（いずれも保温材を含む）の施工時における生産性向上に関する工夫とその効果

(イ) 「賃上げ評価」

従業員へ賃金引き上げ計画を表明した企業等について評価する。

(ウ) 「施工体制」についての評価項目は以下のとおりである。

(a) 施工体制確保の確実性

(b) 品質確保の実効性

(エ) 総合評価の方法は、次の要件に該当する者のうち、下記（2）によって得られる

標準点と入札参加者それぞれの提案の評価による加算点の合計を入札価格で除した数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

(a) 入札価格が予定価格の制限の範囲内であること。

(b) 上記（ア）から（ウ）の内容が適正であること。

(c) 評価値が標準点を予定価格で除した数値を下回らないこと。

(2) 提案について

(ア) 入札説明書に記載された要求要件を実現できると認められる場合には、標準点として 100点を与えるものとし、指定テーマについての評価の配点は60点とし、指定テーマの得点（素点）の合計点を技術評価点とする。

(イ) 賃上げ評価については、賃上げの実施を表明すれば 4 点を与える。

(ウ) 施工体制については、「施工体制確保

の確実性」及び「品質確保の実効性」について3段階で判定し、その評価に応じて、それぞれ15／5／0点の加算点を与えるものとする。

(3) 上記 (1) において、評価値の最も高い者が2人以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定する。

(4) 技術提案の履行に関する事項

受注者の責により履行義務を負う技術提案が履行されない場合は、契約違反行為に該当することから、指名停止等の措置を講じることがある。

4 入札手続等

(1) 担当部局 〒540-8586 大阪府大阪府中央区大手前3-1-41 大手前合同庁舎 8階
近畿地方整備局 総務部 契約課 契約第二係
藤野 麻子 電話 06-6942-1141 (代)

(2) 入札説明書等の交付期間及び交付方法

入札説明書等を電子入札システムにより交付する（電子入札システムの調達案件一覧

中、本案件の「掲載文書一覧」欄から、ダウンロードすること。）。交付期間は、令和6年9月24日から令和7年1月22日までの行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第1条第1項に規定する行政機関の休日（以下「休日」という。）を除く毎日、午前9時00分から午後6時00分まで。

ただし、上記交付方法による入手ができない入札参加希望者に対しては、下記（a）から（c）によるものとし、電子記録媒体（CD-R等）を下記（b）に持参することにより電子データにて交付するので、下記（b）にあらかじめ申し出ること。

(a) 交付期間：令和6年9月24日から令和7年1月22日までの休日を除く毎日、午前9時15分から午後5時00分まで。

(b) 申込先及び交付場所：〒540-8586 大阪府大阪府中央区大手前3-1-41 大手前合同庁舎 8階 近畿地方整備局 総務部 契約課 電話06-6942-1141（代）

(c) 交付申込期限：令和7年1月22日正午まで。

(3) 申請書及び審査資料の提出期間、提出先及び提出方法

(a) 提出期間：令和6年9月25日から令和6年10月23日までの休日を除く毎日、午前9時15分から午後4時30分まで。ただし、提出締切最終日は正午までとする。

(b) 提出先：上記(2)(b)に同じ。

(c) 提出方法：電子入札システムにより、提出すること。ただし、紙入札方式による場合は、書面により持参すること。

(4) 入札保証金の納付等に係る書類の提出期間、提出先及び提出方法

令和6年11月29日から令和7年1月22日までの休日を除く毎日、午前9時15分から午後4時30分まで（最終日は「入札書」受付締切時刻である正午まで。）

ただし、利付き国債の提供の場合の期限は、令和7年1月9日午後4時30分までとす

る。

〒540-8586 大阪府大阪市中央区大手前3-1-41 大手前合同庁舎 8階 近畿地方整備局 総務部 契約課 電話06-6942-1141（代）持参、郵送（書留郵便に限る。提出期間内必着。）又は託送（書留郵便と同等のものに限る。提出期間内必着。）により提出すること。

(5) 入札書の提出方法及び入札・開札の日時並びに場所

入札書は、電子入札システムにより提出すること。ただし、紙入札方式による場合は、書面により持参又は郵送（書留郵便に限る。）すること。

(a) 電子入札システムによる入札の締切は、令和7年1月22日正午。

(b) 書面により持参する場合は、令和7年1月22日正午までに近畿地方整備局 総務部 契約課に提出すること。

(c) 郵送による入札書の受領期限は、令和7年1月22日正午（郵送による入札書の提出

場所は、近畿地方整備局 総務部 契約課
)。

(d) 開札は、令和7年1月27日午前10時30分
近畿地方整備局 総務部 契約課 入札室
にて行う。

5 その他

(1) 手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金及び契約保証金

(a) 入札保証金 納付（保管金の取扱店 日本銀行大阪支店）。ただし、利付国債の提供（取扱官庁 近畿地方整備局）又は銀行等の保証（取扱官庁 近畿地方整備局）をもって入札保証金の納付に代えることができる。また、入札保証保険契約の締結を行い又は契約保証の予約を受けた場合は、入札保証金を免除する。

(b) 契約保証金 納付（保管金の取扱店 日本銀行大阪支店）。ただし、利付国債の提供（取扱官庁 近畿地方整備局）又は金融

機関もしくは保証事業会社の保証（取扱官庁 近畿地方整備局）をもって契約保証金の納付に代えることができる。

また、公共工事履行保証証券による保証を付し又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。

(3) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は審査資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(4) 落札者の決定方法

上記に定める評価値の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不適當であると認められると

きは、予定価格の制限の範囲内で発注者の定める最低限の要求要件をすべて満たして入札した他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

(5) 契約締結後のV E提案

契約締結後、受注者は、設計図書に定める工事目的物の機能、性能等を低下させることなく請負代金額を低減することを可能とする施工方法等に係る設計図書の変更について、発注者に提案することができる。提案の全部又は一部が適正と認められた場合に、設計図書を変更し、必要があると認められる場合は、請負代金額の変更を行うものとする。詳細は工事補足説明事項による。

(6) 配置予定技術者の確認

落札者決定後、コリンズ等により配置予定技術者（及びその他構成員の配置予定技術者）の専任制違反の事実が確認された場合には、契約を結ばないことがある。

なお、病気・死亡・退職等、極めて特別な

場合でやむを得ないとして承認された場合の外は、申請書及び審査資料の差し替えは認められない。

- (7) 当該工事において、調査基準価格を下回った価格をもって契約する場合には、配置予定技術者及び現場代理人とは別に同等の要件を満たす技術者の配置を求めることがある。
- (8) 手続における交渉の有無 無。
- (9) 契約書作成の要否 要。
- (10) 当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無 無。
- (11) 技術提案のヒアリングを行う場合がある。
- (12) 関連情報を入手するための照会窓口
上記4 (1) に同じ。
- (13) 一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けていない者の参加
上記2 (2) に掲げる一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けていない者も、上記4

(3) により申請書及び審査資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時に、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。

当該一般競争（指名競争）参加資格の認定に係る申請は、「競争参加者の資格に関する公示」（令和6年3月29日付け国土交通省大臣官房会計課長、国土交通省大臣官房官庁営繕部管理課長公示）別記に掲げる当該者（当該者が経常JVである場合においては、その代表者。）の本店所在地（日本国内に本店がない場合においては、日本国内の主たる営業所の所在地。以下同じ。）の区分に応じ、同別記に定める提出場所において、随時受け付ける。また、当該者が申請書及び審査資料を提出したときに限り、近畿地方整備局 総務部 契約課 調査係（〒540-8586 大阪府大阪市中央区大手前3-1-41 大手前合同庁舎8階 電話06-6942-1141（代））においても当

該一般競争（指名競争）参加資格の認定に係る申請を受け付ける。

(14) 詳細は入札説明書による。

6 Summary

- (1) Official in charge of disbursement of the procuring entity : HASEGAWA Tomohiro
Director General of the Kinki Regional Development Bureau Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism
- (2) Classification of the services to be procured : 41
- (3) Subject matter of the contract :
Construction of Mechanical work of the Exhibition Hall of Kyoto International Conference Center
- (4) Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification by electronic bidding system : 12:00 P.M. (noon) 23 October 2024

- (5) Time-limit for the submission of tenders by electronic bidding system: 12:00 P.M. (noon) 22 January 2025 (tenders brought along 12:00 P.M. (noon) 22 January 2025 or tenders submitted by mail 12:00 P.M. (noon) 22 January 2025)
- (6) Contact point for tender documentation : FUJINO Asako the second subsection chief Contract Division, Kinki Regional Development Bureau Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism 3-1-41, Otemae Tyuou-Ward, Osaka-city, 540-8586, Japan TEL 06-6942-1141