

入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

令和7年11月4日

支出負担行為担当官

近畿地方整備局長 齋藤 博之

◎調達機関番号 020 ◎所在地番号27

1 工事の概要

(1) 品目分類番号41

(2) 工事名

大阪第3地方合同庁舎改修工事

（電子入札対象案件）（電子契約対象案件）

(3) 工事場所

大阪府大阪市中央区大手前1-5-63

(4) 工事内容

本工事は、大阪第3地方合同庁舎の防水、
外部建具、外壁及び外構改修と、これらに
伴う電気設備改修及び機械設備改修を行う
工事である。

庁舎 鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート

造) 15階建 (地下3階 塔屋2階)

延べ面積36,952m² 改修一式

外構 改修一式

電気設備工事 改設一式

機械設備工事 改設一式

(5) 工期

令和8年4月1日から令和9年9月8日まで

(余裕期間：契約締結日の翌日から令和8年3月31日まで)

(6) 使用する主要な資機材

ガラス 約1,390 m²

(7) 本工事は、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式のうち、品質確保のための体制その他の施工体制の確保状況を確認し、施工内容を確実に実現できるかどうかについて審査し、評価を行う施工体制確認型総合評価落札方式及び契約締結後に施工方法等の提案（総合評価に係る提案を除く。）を受け付ける契約後VE方式の試行工事とする。

- (8) 本工事は、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。
- (9) 本工事は、競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）の提出及び入札を原則として電子入札システムで行う対象工事である。なお、電子入札システムによりがたいものは、発注者の承諾を得て紙入札方式に代えるものとする。
- (10) 本工事は入札参加者から見積りの提出を求める「見積活用方式」の試行工事である。予定価格の算定に必要な項目について、見積価格を記載した見積書及び根拠資料の提出を求め、その妥当性が確認できた見積価格を予定価格作成のための参考とする工事である。
- (11) 本工事は、入札時積算数量書活用方式の対象工事である。詳細は入札説明書による。

- (12) 本工事は、週休 2 日を促進する試行工事である（週休日は、現場閉所とする。）。詳細は入札説明書による。
- (13) 本工事は、工事成績相互利用登録機関が発注した「工事成績相互利用適用対象工事」（以下「工事成績相互利用対象工事」という。）の工事成績評定点を競争参加資格や評価対象とする工事である。詳細は入札説明書による。
- (14) 本工事は、建設業法第26条第3項第2号の規定の適用を受ける監理技術者（専任特例2号の場合の監理技術者）の配置は認めない。
- (15) 本工事は、契約手続にかかる書類の授受を、原則として電子契約システムで行う対象工事である。なお、電子契約システムによりがたい場合は、発注者の承諾を得て紙契約方式に代えるものとする。
- (16) 発注者の承諾を得て紙方式に代える場合、書面手続きにおける押印等の取扱いについて留意すること。

(17) 本工事は、賃上げを実施する企業に対して
総合評価における加点を行う工事である。

(18) 本工事は、建設キャリアアップシステム
義務化モデル工事の試行対象工事である。

2 競争参加資格に関する事項

競争参加資格者は、次のすべての事項に該
当する者とする。

(1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165
号）第70条及び第71条の規定に該当しない者
であること。

(2) 近畿地方整備局における令和7・8年度一般
競争（指名競争）参加資格「建築工事」の認
定を受けていること（会社更生法（平成14年
法律第154号）に基づき更生手続開始の申立
てがなされている者又は民事再生法（平成11
年法律第 225号）に基づき再生手続開始の申
立てがなされている者については、手続開始
の決定後、近畿地方整備局長が別に定める手
続きに基づく一般競争（指名競争）参加資格

の再認定を受けていること。)。

(3) 近畿地方整備局における令和7・8年度一般競争（指名競争）参加資格「建築工事」の認定の際に、客観的事項（共通事項）について算定した点数（経営事項評価点数）が、1,200点以上であること（上記（2）の再認定を受けた者にあっては、当該再認定の際に、経営事項評価点数が1,200点以上であること。）。

(4) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（上記（2）の再認定を受けた者を除く。）でないこと。

(5) 平成22年度以降に元請として完成し、引き渡しが完了した下記1）から3）までの要件をすべて満たす工事（発注者は問わない。民間実績も可とする。）の施工実績（以下「同種工事の実績」という。）を有すること（甲型共同企業体構成員としての実績は、出資比

率が20%以上の場合のもの、乙型共同企業体構成員としての実績は、出資比率にかかわらず各構成員が施工を行った分担工事のものに限る。また、事業協同組合構成員の実績は認められない。)。

- 1) 建物用途 建築物（戸建て住宅、車庫及び倉庫を除く）
- 2) 工事種目 外部金属建具工事
- 3) 工事内容 改修工事、新築工事又は増築工事

ただし、上記1)から3)まではすべて同一工事かつ同一建築物の実績であること。

3)において新築工事又は増築工事の場合は、躯体、外装及び内装を含む建築一式工事であること。

なお、経常建設共同企業体（以下「経常JV」という。）にあっては、構成員のうちの1社が平成22年度以降に元請として完成し、引き渡しが完了した同種工事の実績を有するとともに、その他の構成員が、平成22

年度以降に元請として完成し、引き渡しが完了した下記4)及び5)の要件を満たす工事（発注者は問わない。民間実績も可とする。）の施工実績（以下「その他構成員の実績」という。）を有すること（甲型共同企業体構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のもの、乙型共同企業体構成員としての実績は、出資比率にかかわらず各構成員が施工を行った分担工事のものに限る。また、事業協同組合構成員の実績は認められない。）。

4) 建物用途 建築物（戸建て住宅、車庫及び倉庫を除く）

5) 工事内容 改修工事、新築工事又は増築工事

ただし、上記4)及び5)は同一工事かつ同一建築物の実績であること。5)において新築工事又は増築工事の場合は、躯体、外装及び内装を含む建築一式工事であること。

同種工事の実績及びその他構成員の実績

が、近畿地方整備局（港湾空港関係を除く。）発注の工事又は工事成績相互利用対象工事である場合は、工事成績評定点が65点未満でないことで実績とする。

また、申請書及び資料の提出期限までに完成し、引渡しが完了する予定であった工事が「新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止に向けた工事及び業務の一時中止措置等について」（以下、「通知」という。）に基づく一時中止等を行ったことにより、申請書及び資料の提出期限までに完成し、引渡しが完了していない場合においても実績として認める。ただし、通知に基づく一時中止等以降、新たな理由により工期を延期した場合、工事の完成、引渡しの完了まで実績として認めない。

(6) 次に掲げる1)から4)までの基準をすべて満たす監理技術者又は主任技術者（以下「配置予定技術者」という。）を当該工事に専任で配置できること。なお、経常JV

にあっては構成員のうちの1社が、下記1)から4)までの基準をすべて満たす配置予定技術者を当該工事に配置できるとともに、その他の構成員は下記1)及び4)の基準を満たす主任技術者を当該工事に専任で配置できること。

- 1) 1級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。
- 2) 平成22年度以降に元請として完成し、引き渡しが完了した上記(5)4)及び5)の要件をすべて満たす工事（同一工事かつ同一建築物の実績であること。新築工事又は増築工事の場合は、躯体、外装及び内装を含む建築一式工事であること。発注者は問わない。民間実績も可とする。）の経験（以下「同種工事の経験」という。）を有する者であること（甲型共同企業体構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のもの、乙型共同企業体構成員としての実績は、出資比率にか

かわらず各構成員が施工を行った分担工事のものに限る。）。ただし、明示した同種工事の経験に携わっていたことが確認できる工事に限る。また、上記の期間に1年以上の産前・産後・育児休業、介護休業及び傷病休業（以下「長期休暇」という。）を取得した場合は、長期休暇期間に相当する期間を経験として求める期間に加えることができる。

同種工事の経験が、近畿地方整備局（港湾空港関係を除く。）発注の工事又は工事成績相互利用対象工事である場合は、工事成績評定点が65点未満でないことで経験とする。

また、申請書及び資料の提出期限までに完成し、引渡しが完了する予定であった工事が通知に基づく一時中止等を行ったことにより、申請書及び資料の提出期限までに完成し、引渡しが完了していない場合においても経験として認める。ただし、通知に

基づく一時中止等以降、新たな理由により工期を延期した場合、工事の完成、引渡しの完了まで経験として認めない。

3) 配置予定技術者が監理技術者の場合は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。

4) 配置予定技術者（及びその他構成員の配置予定技術者）については、直接的かつ恒常的な雇用関係（申請書及び資料の提出期限の日以前に3ヶ月以上の雇用関係）があること。

申請書及び資料の提出時に配置予定技術者の候補者を特定できない場合は、複数の候補者とすることができますが、上記1)から4)までの基準を満たすことが確認できない候補者がいた場合は、その候補者以外の者を配置予定技術者とすることで競争参加資格を認めるものとする。

また、在籍出向者等を配置予定技術者として配置する場合は、「建設業者の営業譲

渡又は会社分割に係る主任技術者又は監理技術者の直接的かつ恒常的な雇用関係の確認の事務取扱いについて」（平成13年5月30日付け国総建第155号）、「官公需適格組合における組合員からの在籍出向者たる監理技術者又は主任技術者の直接的かつ恒常的な雇用関係の取扱い等について（試行）」（平成28年3月24日付け国土建第483号）、「企業集団内の出向社員に係る監理技術者等の直接的かつ恒常的な雇用関係の取扱い等について」（令和6年3月26日付け国不建技第291号）又は「持株会社の子会社が置く主任技術者又は監理技術者の直接的かつ恒常的な雇用関係の取扱いについて（改正）」（平成28年12月19日付け国土建第357号）において定められた在籍出向等の要件に適合していること。

- (7) 当該工事の施工計画の提出にあたっては、入札説明書及び図面等を参考として、適切な提案を立案し、その内容を示した資料を提出

すること。なお、資料の記載内容が適正でない（未記載を含む。）場合は競争参加資格を認めない。

(8) 本工事に経常JVとして申請書及び資料を提出した場合、その構成員は、単体として申請書及び資料を提出することはできない。

(9) 申請書及び資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、近畿地方整備局長から工事請負契約に係る指名停止等の措置要領（昭和59年3月29日付け建設省厚第91号）に基づく指名停止を受けていないこと。

(10) 近畿地方整備局（港湾空港関係を除く。）発注の工事で、令和5年度及び令和6年度において各年度の建築工事（以下「当該工事種別」という。）の工事成績評定点の平均点がどちらも60点未満の場合は欠格とする。

(11) 申請書及び資料の提出期限の日において、低入札工事を受注したことにより、近畿地方整備局が発注する新たな工事への参入を制限されていないこと。

- (12) 本工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本もしくは人事面において関連がある建設業者でないこと。詳細は入札説明書による。
- (13) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと（資本関係又は人的関係がある者のすべてが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。）又は他の入札の適正さが阻害されると認められる関係がないこと。詳細は入札説明書による。
- (14) 入札参加希望者の代表者又は代理権限のある名義人のＩＣカードにより、電子入札システムからダウンロードした当該工事の入札説明書及び図書等に基づき申請書及び資料を作成すること（ただし、電子記録媒体（CD-R等）を下記4（2）（b）に持参することにより電子データの交付を受け、申請書及び資料を作成した者も可とする。）。
- (15) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者として、国土

交通省発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続しているものでないこと。

3 総合評価に関する事項

(1) 入札に関する事項

1) 「施工能力等」

「企業の施工能力」及び「配置予定技術者的能力」について評価する。

2) 「賃上げ評価」

従業員への賃金引き上げ計画を表明した企業等について評価する。

3) 「WLB (ワーク・ライフ・バランス) 関連認定制度」

WLB (ワーク・ライフ・バランス) 関連認定制度で認定された企業等について評価する。

4) 「施工体制」についての評価項目は以下のとおりである。

(ア) 施工体制確保の確実性

(イ) 品質確保の実効性

5) 総合評価の方法は、次の要件に該当

する者のうち、下記（2）によって得られる標準点と入札参加者それぞれの提案の評価による加算点の合計を入札価格で除した数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

（ア）入札価格が予定価格の制限の範囲内であること。

（イ）上記1)から4)までの内容が適正であること。

（ウ）評価値が標準点を予定価格で除した数値を下回らないこと。

（2）提案について

（a）入札説明書に記載された要求要件を実現できると認められる場合には、標準点として100点を与えるものとし、施工能力等についての評価の配点は40点とし、得点（素点）の合計点を技術評価点とする。

（b）「賃上げ評価」については、賃上げの実施を表明すれば3点を与える。

（c）「WLB（ワーク・ライフ・バランス）関連

認定制度」については、WLB（ワーク・ラ
イフ・バランス）関連認定制度の認定があ
れば1点を与える。

(d) 施工体制については、「施工体制確保の
確実性」及び「品質確保の実効性」につい
て3段階で判定し、その評価に応じて、そ
れぞれ15／5／0点の加算点を与えるもの
とする。

(3) 上記(1)において、評価値の最も高い者
が2人以上あるときは、くじ引きにより落札
者を決定する。

(4) 提案内容の履行に関する事項
受注者の責により履行義務を負う提案内容
が履行されない場合は、契約違反行為に該当
することから、指名停止等の措置を講じるこ
とがある。

4 入札手続等

(1) 担当部局 〒540-8586 大阪府大阪市中央
区大手前3-1-41 大手前合同庁舎 8階
近畿地方整備局 総務部 契約課 契約第

一係 藤井 直樹 電話 06-6942-1141

(代)

(2) 入札説明書等の交付期間及び交付方法

入札説明書等を電子入札システムにより交付する（電子入札システムの調達案件一覧中、本案件の「掲載文書一覧」欄から、ダウンロードすること。）。交付期間は、令和7年11月4日から令和7年11月25日までの行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第1条第1項に規定する行政機関の休日（以下「休日」という。）を除く毎日、午前9時00分から午後6時00分まで。

ただし、上記交付方法による入手ができるない入札参加希望者に対しては、下記 (a) から (c) によるものとし、電子記録媒体（CD-R等）を下記 (b) に持参することにより電子データにて交付するので、下記 (b) にあらかじめ申し出ること。

(a) 交付期間：令和7年11月4日から令和7年11月25日までの休日を除く毎日、午前

9時15分から午後5時00分まで。

- (b) 申込先及び交付場所：〒540-8586 大阪府大阪市中央区大手前3-1-41 大手前合同庁舎 8階 近畿地方整備局 総務部 契約課 電話06-6942-1141 (代)
- (c) 交付申込期限：令和7年11月25日正午まで。

(3) 申請書及び資料の提出等

- (a) 提出期間：令和7年11月5日から令和7年11月26日までの休日を除く毎日、午前9時15分から午後6時00分まで。（紙入札方式による場合は、午後4時30分まで。）ただし、提出締切最終日は正午までとする。
- (b) 提出先：〒540-8586 大阪府大阪市中央区大手前3-1-41 大手前合同庁舎 1階 近畿地方整備局 契約情報コーナー 電話06-6942-1141 (代)
- (c) 提出方法：電子入札システムにより、提出すること。ただし、紙入札方式による場合は、書面により持参すること。

(4) 入札保証金の納付等に係る書類の提出期

間、提出先及び提出方法

令和 7 年 12 月 19 日から令和 8 年 2 月 16 日ま
での休日を除く毎日、午前 9 時 15 分から午後
4 時 30 分まで（最終日は「入札書」受付締切
時刻である正午まで。）

ただし、利付き国債の提供の場合の期限
は、令和 8 年 2 月 3 日午後 4 時 30 分までとす
る。

〒540-8586 大阪府大阪市中央区大手前3-1-
41 大手前合同庁舎 8 階 近畿地方整備局
総務部 契約課 電話 06-6942-1141（代）持
参、郵送（書留郵便に限る。提出期間内必着
。）又は託送（書留郵便と同等のものに限る
。提出期間内必着。）により提出すること。

(5) 入札書の提出方法及び入札・開札の日時並
びに場所

入札書は、電子入札システムにより提出す
ること。ただし、紙入札方式による場合は、
書面により持参又は郵送（書留郵便に限る。

) すること。

(a) 電子入札システムによる入札の締切は、

令和 8 年 2 月 16 日正午。

(b) 書面により持参する場合は、令和 8 年 2

月 16 日正午までに近畿地方整備局 総務部

契約課に提出すること。

(c) 郵送による入札書の受領期限は、令和 8

年 2 月 16 日正午

(郵送による入札書の提出場所は、近畿地

方整備局 総務部 契約課)。

(d) 開札は、令和 8 年 2 月 19 日午前 10 時 00 分

近畿地方整備局 総務部 契約課 入札室

にて行う。

5 その他

(1) 手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金及び契約保証金

(a) 入札保証金 納付 (保管金の取扱店 日

本銀行大阪支店)。ただし、利付国債の提

供 (取扱官庁 近畿地方整備局) 又は銀行

等の保証（取扱官庁　近畿地方整備局）をもって入札保証金の納付に代えることができる。また、入札保証保険契約の締結を行い又は契約保証の予約を受けた場合は、入札保証金を免除する。

(b) 契約保証金 納付（保管金の取扱店 日本銀行大阪支店）。ただし、利付国債の提供（取扱官庁　近畿地方整備局）又は金融機関もしくは保証事業会社の保証（取扱官庁　近畿地方整備局）をもって契約保証金の納付に代えることができる。

また、公共工事履行保証証券による保証を付し又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。

なお、契約保証の保証期間は、契約締結日の翌日から工期末日までを含むものとする。

(3) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者した入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした

者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(4) 落札者の決定方法

上記3 (1) 5) に定める評価値の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあつて著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で発注者の定める最低限の要求要件をすべて満たして入札した他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

(5) 契約締結後のVE提案

契約締結後、受注者は、設計図書に定める工事目的物の機能、性能等を低下させることなく請負代金額を低減することを可能とする施工方法等に係る設計図書の変更について、

発注者に提案することができる。提案の全部又は一部が適正と認められた場合に、設計図書を変更し、必要があると認められる場合は、請負代金額の変更を行うものとする。詳細は工事補足説明事項による。

(6) 配置予定技術者の確認

落札者決定後、コリンズ等により配置予定技術者（及びその他構成員の配置予定技術者）の専任制違反の事実が確認された場合は、契約を結ばないことがある。

なお、病気・死亡・退職等、極めて特別な場合でやむを得ないとして承認された場合の外は、申請書及び資料の差し替えは認められない。

(7) 当該工事において、調査基準価格を下回った価格をもって契約する場合においては、配置予定技術者及び現場代理人とは別に同等の要件を満たす技術者の配置を求めることがある。

(8) 手続における交渉の有無 無。

- (9) 契約書作成の要否 要。
- (10) 当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無 無。
- (11) 関連情報を入手するための照会窓口
上記 4 (1) に同じ。
- (12) 一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けていない者の参加
上記 2 (2) に掲げる一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けていない者も、上記 4 (3) 及び (4) により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。
- 当該一般競争（指名競争）参加資格の認定に係る申請は、「競争参加者の資格に関する公示」（令和 6 年 10 月 1 日付け国土交通省大臣官房会計課長、国土交通省大臣官房官序當繕部管理課長公示）別記に掲げる当該者（当

該者が経常JVである場合においては、その代表者。)の本店所在地(日本国内に本店がない場合においては、日本国内の主たる営業所の所在地。以下同じ。)の区分に応じ、同別記に定める提出場所において、隨時受け付ける。また、当該者が申請書及び資料を提出したときに限り、近畿地方整備局 総務部契約課 調査係(〒540-8586 大阪府大阪市中央区大手前3-1-41 大手前合同庁舎8階電話06-6942-1141(代))においても当該一般競争(指名競争)参加資格の認定に係る申請を受け付ける。

(13) 詳細は入札説明書による。

6 Summary

(1) Official in charge of disbursement of the procuring entity : SAITOU Hiroyuki
Director General of the Kinki Regional Development Bureau Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

(2) Classification of the services to be

procured : 41

(3) Subject matter of the contract :

Construction work of Osaka National

Government Building No. 3

(4) Time-limit for the submission of ap-

plication forms and relevant documents

for the qualification by electronic bid-

ding system : 12:00 P.M. (noon) 26

November 2025

(5) Time-limit for the submission of ten-

ders by electronic bidding system: 12:00

P.M. (noon) 16 February 2026 (tenders

brought along 12:00 P.M. (noon) 16

February 2026 or tenders submitted by

mail 12:00 P.M. (noon) 16 February 2026)

(6) Contact point for tender documentation

: FUJII Naoki the first subsection chief

Contract Division, Kinki Regional

Development Bureau Ministry of Land,

Infrastructure, Transport and Tourism

3-1-41, Otemae Tyuou-Ward, Osaka-
city, 540-8586, Japan TEL 06-6942-1141