

1. 業務名

業務名	紀南管内物件関係用地調査点検等技術業務
履行場所	和歌山県御坊市地先～三重県南牟婁郡紀宝町地先

2. 業務内容

1) 事務所名	紀南河川国道事務所	
2) 履行期間	340 日間	自 契約締結の翌日から令和 7 年 3 月 2 1 日 至
3) 設計説明	本業務は、紀南河川国道事務所の施工する道路事業に必要な土地等の取得に関する業務のうち、調査書の点検・調整確認、用地関係資料の作成等の業務を行うものである。	
4) 業務内容		

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
紀南管内物件関係用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	16,550,000	
業務原価	式	1	10,757,803	
直接原価	式	1	7,192,174	
直接人件費	式	1	6,621,410	
建物等の調査	式	1	2,156,960	
	棟	2		木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 70㎡未満
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定 A 200㎡未満 用途区分イ
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	箇所	3		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 独立工作物
	1,000㎡	3		立竹木の調査及び算定 調査・算定 用材林 平坦地
	1,000㎡	5		立竹木の調査及び算定 調査・算定 用材林 傾斜地
	権利者	1		建物の残地移転要件 調査・算定 該当性の検討
営業その他の調査	式	1	144,082	
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 調査・算定 倉庫 50㎡未満
	所有者	5		その他通損に関する算定 移転雑費
再算定業務	式	1	330,594	
	事業所	2		動産に関する調査及び算定 (再算定) 倉庫 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 (再算定) 倉庫 600㎡以上 1,000㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
再算定業務	所有者	5		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
	棟	10		建物の再算定 (修正率) (再算定) 木造、木造特殊 、非木造建物
	戸	9		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 住宅敷地A(立 竹木含む)
	戸	9		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 住宅敷地C(立 竹木含む)
	戸	1		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 農家敷地A(立 竹木含む)
	箇所	2		附帯工作物の再 算定(修正率) (再算定) 工場等の敷地 (立竹木含む) 500㎡以上 1,000㎡未満
用地調査点検等 技術業務	式	1	3,989,774	
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 業務着手時
	回	10		打合せ協議 (点検等技術) 中間打合せ
	業務	1		打合せ協議 (点検等技術) 成果物納入時

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	回	1		用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助 (打合せ)
	回	1		用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助
	棟	6		木造建物 点検・調製確認 A 図面等・算定 70㎡未満
	棟	3		木造建物 点検・調製確認 A 図面等・算定 70㎡以上 130㎡未満
	棟	5		木造建物 点検・調製確認 A 図面等・算定 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 A 図面等・算定 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ
	棟	2		非木造建物 点検・調製確認 B 図面等・算定 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 点検・調製確認 D 図面等・算定 70㎡未満 用途区分ハ
	戸	6		附带工作物 点検・調製確認 住宅敷地A 図面等・算定
	戸	3		附带工作物 点検・調製確認 住宅敷地B 図面等・算定

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	戸	1		附帯工作物 点検・調製確認 住宅敷地C 図面等・算定
	箇所	2		附帯工作物 点検・調製確認 工場等の敷地 図面等・算定
	箇所	2		附帯工作物 点検・調製確認 独立工作物 図面等・算定
	1,000m ²	5		立竹木 点検・調製確認 用材林 図面等・算定
	戸	3		動産 点検・調製確認 一般住家 図面等・算定
	事業所	2		動産 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定
	事業所	1		動産 点検・調製確認 倉庫 図面等・算定
	世帯	1		その他通損 点検・調製確認 仮住居又は 借家人補償
	所有者	10		その他通損 点検・調製確認 移転雑費
	事業者	3		消費税等調査 点検・調製確認

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	棟	30		地盤変動調査 点検・調製確認 木造建物 70㎡未満
	棟	10		地盤変動調査 点検・調製確認 木造建物 70㎡以上 130㎡未満
	枚	10		資料作成 (定型)
	枚	10		資料作成 (非定型)
	枚	5		図面作成 A 3・A 4程度
	回	2		記録簿 作成 ハ
	回	2		協議簿 作成
	回	1		現地確認調査
	業務	1		成果物の とりまとめ
直接経費 (積上げ部分)	式	1	570,764	

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	3,565,629	
その他原価	式	1	3,565,629	
一般管理費等	式	1	5,792,197	
一般管理費等	式	1	5,792,197	
業務価格	式	1	16,550,000	