

第2回近畿歴史まちづくりサミット 2017.2.18

歴史文化資産を活かした  
今後の歴史まちづくり

京都市

昨年度の開催都市として



四季折々の美しい自然景観



1200年を超える歴史に育まれた歴史的景観



## 京都の代表的な歴史文化資産

【歴史的風致】歴史・伝統を反映した人々の活動と、その活動が行われる建造物やその周辺のまちとが一体となったまち

### 祈りと信仰のまち

- ・世界遺産をはじめとする「**寺社**」
- ・身近な祈りの場である「**寺社**」
- ・それらに参詣する人々と、それを迎える人々の営み



神社・仏閣への参詣路



門前の町並み(本願寺)

### 暮らしに息づくハレとケのまち

- ・四季を彩る祭礼や「**京町家**」
- ・地域のお地蔵さん
- ・番組小学校などの暮らしの舞台
- ・京都御苑・二条城の歴史の舞台



祭礼(祇園祭 月鉦)※1



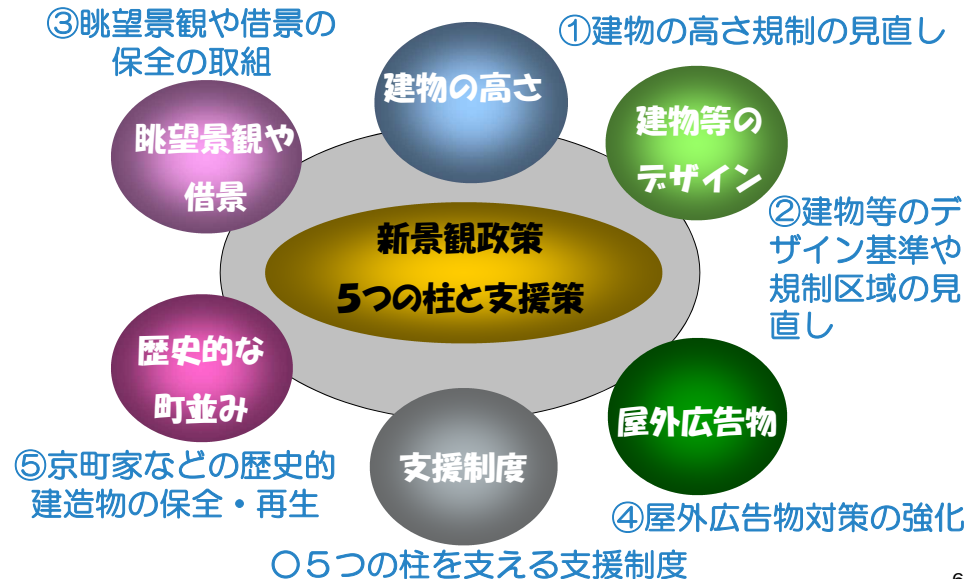
暮らしの中のハレ(地藏盆)※2

※1. 2出展「京町家の再生」(財)京都市景観・まちづくりセンター編 写真撮影:水野克比古・水野秀比古・水野歌夕(以上 水野克比古写真事務所)。※1 協力:(財)月鉦保存会

5

## 新景観政策の実施(平成19年~)

京都がいつまでも京都であり続けるために



6

## 歴史文化資産を取り巻く現状・課題

### 寺社の周辺等での開発計画

- お寺や神社の滅失
- 寺社内でのマンション計画等
- 樹木を伐採
- 駐車場の設置

#### 寺社

- 経営状況の変化
- 維持管理費用の負担

#### 事業者

- 事業の採算性を重要視
- 地域が大事にしている景観がわからない

地域の歴史文化資産の価値や景観の特性が共有されていない

#### 近隣住民

- 景観に対する意識の高まり
- 景観の変化に対する危機感



マンション計画地

7

## 歴史文化資産を取り巻く現状・課題

### 【空き家化・滅失が進行する京町家】

空き家率10%以上

年間約2%滅失

### 【空き家化・滅失が進行する要因】

- 高齢化や後継者不足
- 老朽化, 生活様式の変化
- 維持・管理費用や相続税の費用負担

#### 取り壊される町家



有効な支援策  
活用促進の仕組みが  
必要!

8

## 滅失等への対応～保全・再生に向けた支援制度等～

歴史的な  
町並みの  
保全と再生



伝統的建造物群保存地区  
(産寧坂)

具体的施策  
を検討中!

H26年度には、寺社や近代建築について景観重要建造物等の指定候補約1,000件を調査し、今後、積極的に指定!

### ■ 地区制度による保全と修理・修景等に対する助成

- 伝統的建造物群保存地区(文化財保護法)
- 歴史的景観保全修景地区(市街地景観整備条例)
- 界わい景観整備地区(市街地景観整備条例)

### ■ 建物単体としての保全と修理・修景等に対する助成

- 景観重要建造物の指定(景観法)
- 歴史的風致形成建造物の指定(歴史まちづくり法)
- 界わい景観建造物の指定(市街地景観整備条例)



景観重要建造物  
(上御霊神社)



景観重要建造物  
(西方尼寺・本光院)

■ 京都の歴史的景観をどう守っていくか、世界遺産をはじめとする寺社等とその周辺の景観に関する総点検(61エリア)を行い、必要な措置の検討を実施。

## 滅失等への対応～活用提案を募集する取組～

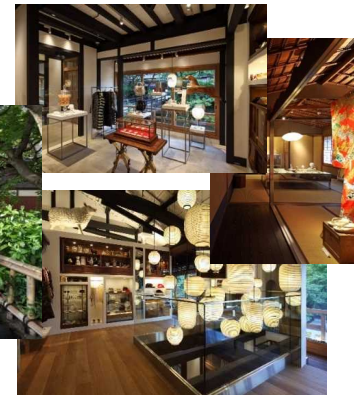
### ■ 店舗として再生された京町家 (平成26年に活用事業者を公募)



【再生前】



【再生後】



### ■ 空き家となった京町家の活用企画の募集 (現在公募中)

- 京町家所有者と活用希望者のマッチング制度の構築を目指す
- プロポーザル方式による活用希望者の募集を実施

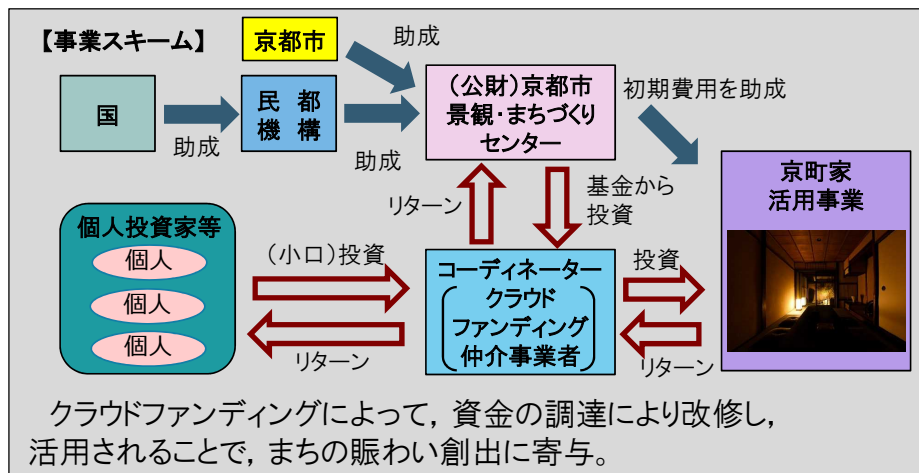


## 滅失等への対応～活用を促す仕組みづくり～

### ■ 京町家まちづくりクラウドファンディング支援事業

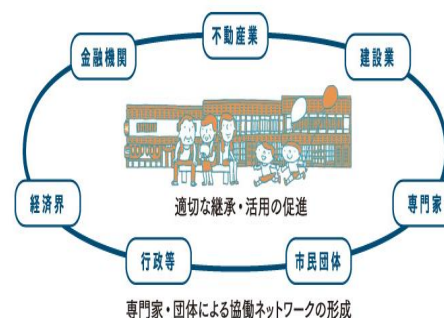
※ 投資型のクラウドファンディングの仕組みを利用して、京町家の改修資金を調達する事業者を支援

- ・ファンド運用時に必要な初期費用を助成
- ・募集目標額と調達額との差額を投資(1/2以上集まった場合)



## 滅失等への対応～継承するための仕組みづくり～

### ■ 京町家等継承ネット



- 京町家等の継承に関わる多くの団体で構成
- 京町家・空き家相談会を実施
- 大型町家の継承モデルプロジェクトを実施

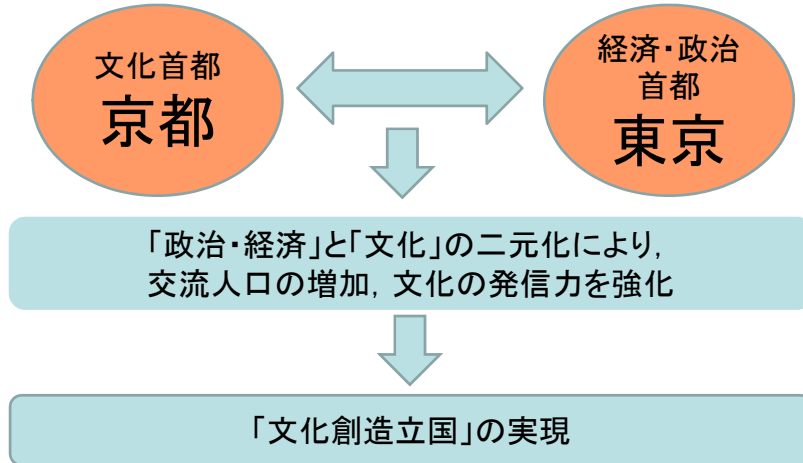
### ■ 京町家を未来に引き継ぐための 条例制定を目指した取組の推進



「京都市京町家保全・活用委員会」  
条例化に向けた検討を実施

## 世界の「文化首都」を目指して

- 文化庁の京都への移転を契機に,  
日本を文化で元気にし, 世界に発信



13

