

宅地建物取引業大臣免許申請の手引き

令和7年4月1日 近畿地方整備局

主たる事務所を近畿地方整備局管内（福井県、滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県又は和歌山県）に設置し、2以上の都道府県の区域内に事務所を設置してその事業を行う場合（新規）、近畿地方整備局管内の都道府県知事の免許を受けた者が2以上の都道府県の区域内に事務所を設置してその事業を行う場合（免許換え新規）及び近畿地方整備局より大臣免許を受け引き続き宅地建物取引業を営もうとする場合（更新）においては、本手引きに従って申請書を作成して下さい。

問い合わせ先： 建政部建設産業第二課 宅建業 免許担当 06-6942-1141

1. 免許申請にあたって

1-1. 免許を受けられない場合

免許を受けようとする者が宅地建物取引業法第5条第1項に規定する欠格要件の一に該当する場合、又は免許申請書若しくはその添付書類中に重要な事項について虚偽の記載があり、若しくは重要な事項の記載が欠けている場合は免許拒否を行います。さらに、更新申請の場合で前免許の有効期間中であれば、免許の取消しを行うことになります。

5年間免許を受けられない場合の例（宅地建物取引業法第5条）

- ・免許の不正取得、情状が特に重い不正行為又は業務停止処分違反をして免許を取り消された場合
 - ・免許の不正取得、情状が特に重い不正行為又は業務停止処分違反をした疑いがあるとして聴聞の公示をされた後、廃業の届出を行った場合
 - ・申請者、役員及び政令使用人が、禁錮以上の刑（令和7年6月1日以降は拘禁刑以上の刑）又は宅地建物取引業法違反若しくは暴力行為等により罰金の刑に処せられた場合
 - ・免許の申請前5年以内に宅地建物取引業に関し不正又は著しく不当な行為をした場合
- など

他の免許を受けられない場合の例（宅地建物取引業法第5条）

- ・申請者、役員及び政令使用人が、精神の機能の障害により宅地建物取引業を適正に営むに当たって必要な認知、判断及び意思疎通を適切に行うことができない者又は破産手続開始決定を受けて復権を得ない者である場合
- ・宅地建物取引業に関し不正又は不誠実な行為をするおそれがある場合
- ・事務所に設置すべき専任の宅地建物取引士の数を充足していない場合

1－2. 審査にかかる期間

審査にかかる標準処理期間は、近畿地方整備局に当該申請が到達した日の翌日から起算して90日間です（令和6年5月25日より府県経由の提出ではなくなっていますのでご注意下さい）。

ただし、申請書類において修正や追加の資料が必要となり、当方からの修正等の依頼から、それが完了するまでに要した期間を除きます。

1－3. 申請手数料

大臣免許申請

区分	登録免許税 (9万円)	収入印紙 (3万3千円) ☆
新規	○	—
免許換え新規（知事→大臣）	○	—
更新	—	○

※ 登録免許税は、国税収納を取扱う金融機関にて、東税務署にて登録免許税として9万円を納付し、その領収書原本を貼付すること。詳細は8頁参照。

※ 収入印紙は都道府県の証紙と異なりますので注意願います。

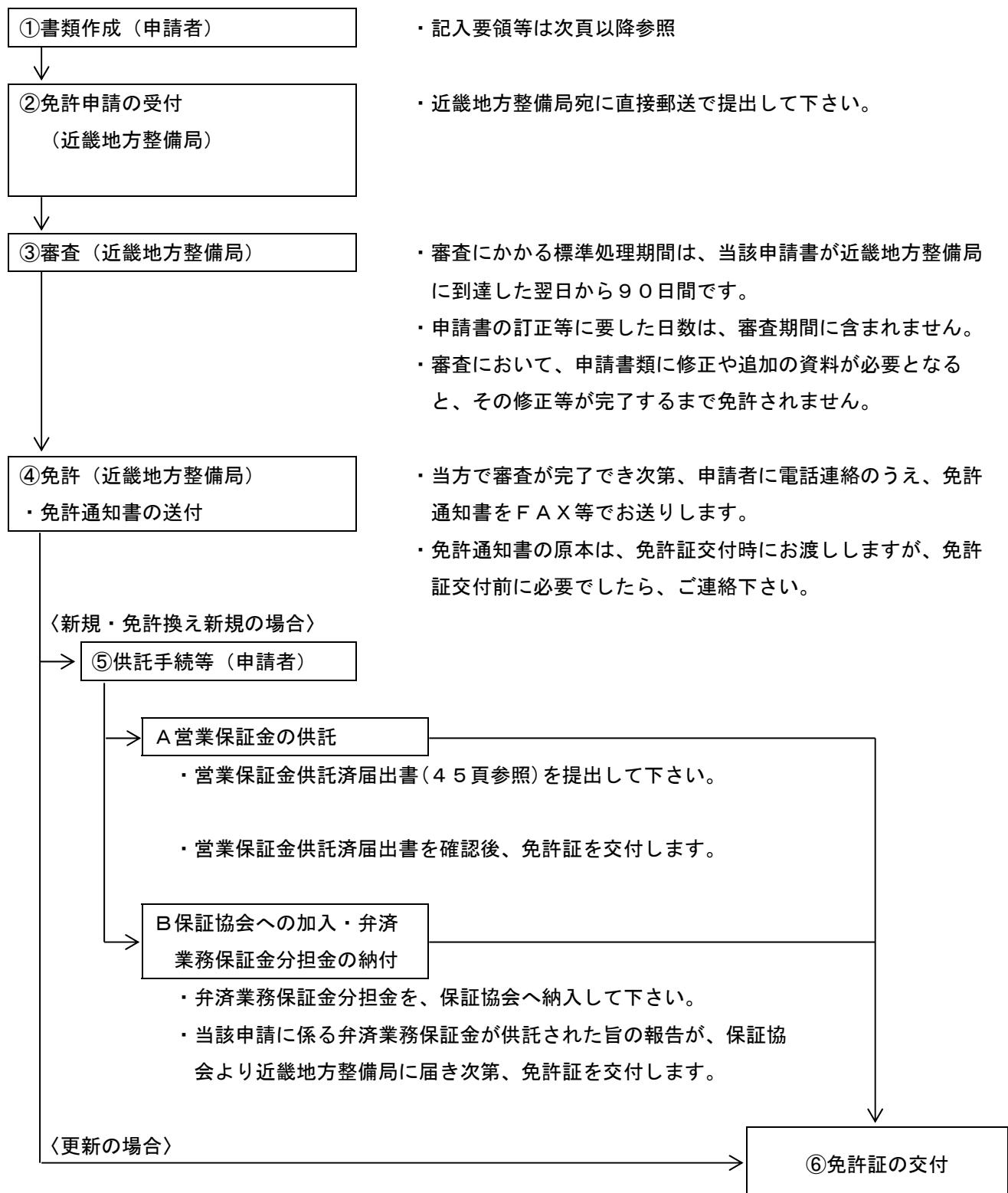
☆ 令和7年4月1日以降のオンライン申請による場合は、2万6千5百円。

1－4. 送付先

〒540-8615

大阪市中央区大手前3-1-41 大手前合同庁舎
国土交通省 近畿地方整備局 建政部 建設産業第二課
宅地建物取引業 担当係

2. 免許の申請手続について



3. 免許申請に必要な書類

3-1. 免許申請（新規・免許換え・更新）に必要な書類の一覧

順番	書類の名称	書類の要否		記載方法・記載例等 ページ
		法人	個人	
1	免許申請書 (第一面～第五面)	○	○	7
2	相談役及び顧問 100分の5以上の株主又は出資者 (添付書類6・第一面) (添付書類6・第二面)	○	×	13
3	略歴書（代表者、役員及び政令使用人） (添付書類3) 略歴書（専任の宅地建物取引士、相談役及び顧問） (添付書類8) 代表者等の連絡先に関する調書 (添付書類9)	○	○	16
4	法人の登記事項証明書（履歴事項全部証明書）	○	×	22
5	宅地建物取引業経歴書 (添付書類1)	○	○	22
6	貸借対照表及び損益計算書	○	×	26
7	資産の状況を示す書面 (添付書類5)	×	○	29
8	法人税（法人の場合）の納税証明書 所得税（個人の場合）の納税証明書 納税証明書（その1） 納税証明書（その1）	○	○	31
9	誓約書 (添付書類2)	○	○	31
10	専任の宅地建物取引士設置証明書 (添付書類4)	○	○	33
11	宅地建物取引業に従事する者の名簿 (添付書類10)	○	○	35
12	事務所を使用する権原に関する書面 (添付書類7)	○	○	37
13	事務所付近の地図	○	○	39
14	事務所の写真（カラー）	○	○	41
15	事務所のフロア図	○	○	42
16	代表者の住民票抄本	×	○	44
17	身分証明書及び登記されていないことの証明書 (それらに代わる書面を含む)	○	○	44
該当する場合のみ	専任の宅地建物取引士の非常勤証明及び誓約書 (見本1、見本2)			16
	過去1年以上にわたり宅地建物取引の実績がない場合 の理由の申立書記載例 (見本3)			22
	第一決算期見到来により、財務諸表及び納税照明書を 提出できない場合の理由書記載例 (見本4)			26
	第一決算期末到来により、財務諸表の提出ができない 場合の開始貸借対照表記載例 (見本5)			26
	営業保証金供託済届出書			45
	※免許証の郵送による交付を希望する場合。 返信用封筒（530円分の切手を貼付した角2封筒又は レターパック）			

3-2. 免許申請書類の作成にあたって全般的な注意事項

1. 申請書類の提出部数は、正本1部です（受付印の受領を希望する場合には、上記に加えて申請書類の鏡（第一面）1枚と普通郵便用の切手を貼付した返信用封筒を同封して下さい。）。なお、申請後に担当係からの問合せに対応いただくため、控えはあらかじめ保管して下さい。
2. 申請書は、「3-1. 免許申請に必要な書類の一覧」に記載された順にならべて、ホッチキスで綴じずに、クリップ等で留めて提出して下さい。
3. 添付書類中、官公庁が発行する証明書類等は、免許申請書受付日（当整備局への到着日）から3ヶ月以内に発行されたものに限ります。
4. 審査にあたり、必要に応じて書類の提出を求める場合があります。
また、申請内容を確認するため、事務所調査をすることがありますので、必ず連絡のつく電話番号を記入して下さい。
5. 免許番号の指定や変更はできません。
6. 更新の際は、事前に「宅地建物取引業者名簿」（近畿地方整備局にて閲覧可）を確認する等、申請内容を精査の上、作成して下さい。
7. 免許申請書添付の一部書類は、宅地建物取引業法第10条により、一般消費者等の閲覧に供していますので、正確かつ丁寧な記入を願います。
8. 各様式の記入例及び説明をご確認の上、作成して下さい。
9. 様式内の「*」印の欄は記入不要です。
10. 黒色のボールペンで記入するか、または印字により作成して下さい。鉛筆での記入はしないこと。
11. 申請者の押印は、不要です。
12. 記入例

◎ 代表者又は個人に関する事項

役名コード	0:1	登録番号	8:8	-	1:1:1:1:1:1	
フリガナ	コ:ク:ト:・:コ:ウ:ツ:ウ:タ:ロ:ウ					
氏名	国:土:交:通:太:郎					
生年月日	S - 2:2 年 0:2 月 0:2 日					

※1 「役名コード」欄は、法人申請のみ記入すること。

※2 「登録番号」欄は、従事者か否かにかかわらず、宅地建物取引士である場合は必ず記入すること。

※3 「フリガナ」欄は、カタカナで左詰めで記入し、濁点・半濁点は1文字として記入すること。

※4 「生年月日」欄の最初の欄は年号の略号を記入すること。

M：明治、T：大正、S：昭和、H：平成、R：令和

※5 申請書に記入する各種コードについては、次頁（「3-3 コード表」）をご確認下さい。

13. 本手引きに定めのない書類（不要書類）を添付されている場合は破棄しますので、予めご了承下さい。

3-3 コード表

都道府県コード

00	国土交通大臣	17	石川県知事	33	岡山県知事	51	北海道知事（石狩）
02	青森県知事	18	福井県知事	34	広島県知事	52	北海道知事（渡島）
03	岩手県知事	19	山梨県知事	35	山口県知事	53	北海道知事（檜山）
04	宮城県知事	20	長野県知事	36	徳島県知事	54	北海道知事（後志）
05	秋田県知事	21	岐阜県知事	37	香川県知事	55	北海道知事（空知）
06	山形県知事	22	静岡県知事	38	愛媛県知事	56	北海道知事（上川）
07	福島県知事	23	愛知県知事	39	高知県知事	57	北海道知事（留萌）
08	茨城県知事	24	三重県知事	40	福岡県知事	58	北海道知事（宗谷）
09	栃木県知事	25	滋賀県知事	41	佐賀県知事	59	北海道知事（網走）
10	群馬県知事	26	京都府知事	42	長崎県知事	60	北海道知事（胆振）
11	埼玉県知事	27	大阪府知事	43	熊本県知事	61	北海道知事（日高）
12	千葉県知事	28	兵庫県知事	44	大分県知事	62	北海道知事（十勝）
13	東京都知事	29	奈良県知事	45	宮崎県知事	63	北海道知事（釧路）
14	神奈川県知事	30	和歌山県知事	46	鹿児島県知事	64	北海道知事（根室）
15	新潟県知事	31	鳥取県知事	47	沖縄県知事		
16	富山県知事	32	島根県知事				

役名コード

01	代表取締役（株式会社）	05	社員（合名会社）	10	共同代表(商法188-2-9)	14	執行役（株式会社）
02	取締役（株式会社）	06	無限責任会社(合資会社)	11	相談役	15	会計参与
03	監査役（株式会社）	07	理事	12	顧問	09	その他
04	代表社員（合名会社）	08	監事	13	代表執行役		

※代表取締役が複数存在するときには、そのすべての者について「01」を記入すること。

協同組合等の代表理事は、「01」を記入すること。

兼業コード

01	農業	05	建設業	09	卸売・小売業、飲食店	13	サービス業
02	林業	06	製造業	10	金融、保険業	14	その他
03	漁業	07	電気、ガス、熱供給、水道業	11	不動産賃貸業	50	兼業なし
04	鉱業	08	運輸、通信業	12	不動産管理業		

所属団体コード

01	(一社) マンション管理業協会	09	(一社) 日本ビルディング協会連合会	12	その他の不動産業関係団体
04	(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会の会員である各協会	10	(一社) 不動産協会	13	(一社) 全国住宅産業協会又はその会員である各協会
05	(公社) 全日本不動産協会	11	(一社) 不動産流通経営協会	50	所属団体なし

3-4. 各書類の注意事項と記載例

1. 免許申請書

免許申請書は、第一面から第五面からなります。第一面は免許申請書表紙として、申請者の社名、所在及び代表者の氏名等を記載して頂きます。第二面は役員に関する事項を記載。第三面は事務所、政令第2条の2で定める使用人及び専任の宅地建物取引士について記載。第四面は、第三面に専任の宅地建物取引士を記載しきれなかった場合に、専任の宅地建物取引士について記載。第五面は、登録免許税の領収書原本または収入印紙を貼付する台紙となります。

下記事項にご注意頂き、記載例に従いご記入下さい。

1. 「第一面」について

- ア. 所在地には、ビル名及び室番号まで記入すること。
- イ. 代表者が宅地建物取引士である場合は、「登録番号」は必ず記入すること。
- ウ. 「商号」及び「資本金の額」は、法人の登記事項証明書と一致させること。

2. 「第二面」について

- ア. 申請者が法人の場合のみ記入すること。なお、取締役が代表取締役1名の場合など該当者がないときは、右肩余白に「該当なし」と記入すること。
- イ. 法人の登記事項証明書に役員と記載されている者は全て記載すること。ただし、「第一面」項目番12に代表者として記入した者については、記入しないこと。
- ウ. 「登録番号」欄には、宅地建物取引士である場合は必ず記入すること。

3. 「第三面」について

- ア. 「第三面」は、事務所ごとに記入すること（「従たる事務所」（いわゆる支店）も第三面の作成が必要）。
- イ. 本店の所在地は、法人の登記事項証明書の記載に合致させること。また、従たる事務所を支店に開設している場合、その支店の所在地は法人の登記事項証明書の記載に合致させること。
- ウ. 「所在地」欄の上段には、行政区単位の「市区町村」名のみを記入すること。住所の「丁目」「番」及び「号」をそれぞれ「-」（ハイフン）で省略し、上段から左詰めで記入すること。
- エ. 「電話番号」欄は、「市外局番」、「市内局番」及び「番号」をそれぞれ「-」（ハイフン）で区切り、上段から左詰めで記入すること。
- オ. 「従事する者の数」は、「宅地建物取引業に従事する者の名簿」（添付書類10）に記入した数と一致させること。
- カ. 主たる事務所の政令第2条の2で規定する使用人が、「第一面」項目番12に記入した代表者の場合は記入不要。ただし、代表者が事務所に常駐しない場合等は、政令第2条の2で規定する使用人を設置し、項目番31に記入すること。

4. 「第四面」について

ア. 「第三面」に記入できないときは、「第四面」を使用すること。それ以外の場合は、添付不要。

5. 「第五面」について

ア. 新規申請・免許換え新規申請の場合

国税収納を取扱う金融機関にて、大阪国税局東税務署あてに登録免許税として9万円を納付し、その領収書原本を貼付すること。

※納付の方法については、当サイト内（別頁）の案内をご覧下さい。

イ. 更新申請の場合

収入印紙3万3千円分を貼付けする（消印無効）。都道府県の証紙とは異なるので注意。

令和7年4月1日以降のオンライン申請による場合は、2万6千5百円。

なお、オンライン申請による場合も「郵送」により提出していただく必要があります。

免許申請書

(第一面)

宅地建物取引業法第4条第1項の規定により、同法第3条第1項の免許を申請します。
この申請書及び添付書類の記載事項は、事実に相違ありません。

○○年○○月○○日
近畿地方整備局長 殿

◎ビル名及び室番号まで記載すること。

商号又は名称 株式会社国土交通プランニング
郵便番号 〒540-8841
主たる事務所の所在地 大阪市中央区大手前1丁目5番44号
大阪合同ビル1階101号室

代表取締役
国土交通 太郎

電話番号 06-6942-1141
ファクシミリ番号 06-6942-1141

◎都道府県コード(6頁参照)

受付番号 * * * * * * * *
受付年月日 * * * * * * * *
※ (有効期間) * * * * * * * *

◎記載不要

申請時の免許証番号

○○年○○月○○日～○○年○○月○○日

更新申請及び免許換え申請の場合に記載する。
新規申請の場合は空欄。

免許の種類
1. 新規
2. 免許換え新規
3. 更新

免許換え後の免許権者コード
→ 0 0

免許証番号	国土交通大臣()第 号
免許年月日	平成 年 月 日
有効期間	平成 年 月 日から 平成 年 月 日まで

法人・個人別の確認欄

1. 法人
2. 個人

確認欄
※

確認欄
※

◎役名コード、都道府県コードは6頁参照

◎法人で複数代表制(代表取締役が2名以上)の場合は、申請人である代表者を記載すること。他の代表者は第二面に記載すること。

項目番号 ◎商号又は名称

1 1 フリガナ カブシキガイシヤコクドウコウツウミフ
株式会社国土交通
ラニンク。 ラニンク。

商号又は名称

◎役名コード
◎都道府県コード
◎代表者又は個人に関する事項
1 2 役名コード 0 1 登録番号 8 8 - 1 1 1 1 1 1 -
フリガナ コクトウコウツウタロウ
氏名 国土交通 太郎
生年月日 S - 2 2 年 0 2 月 0 2 日

法人・個人別の確認欄

1. 法人
2. 個人

確認欄
※

確認欄
※

◎宅地建物取引士番号(右詰)

確認欄
※

◎宅地建物取引業以外に行っている事業がある場合にはその種類

事業種別

建設業

不動産賃貸業

マンション管理業

所属団体コード
0 1
0 5
1 0
1 1
1 4

(一社) マンション管理業協会 (加入: 平成○○年○○月○○日)
(公社) 全日本不動産協会 (加入: 昭和○○年○○月○○日)
(一社) 不動産協会 (加入: 昭和○○年○○月○○日)
(一社) 不動産流通経営協会 (加入: 昭和○○年○○月○○日)
(加入: 年 月 日)

確認欄
※

◎資本金(千円)

2 0 0 0 0 0

◎法人のみ右詰で記載すること。

◎兼業コード(6頁参照)

* 業種名も記載すること。
* 兼業がない場合は”50 兼業なし”と記載すること。

1 2 0

◎ 役名コード													
項目番号	◎ 役員に関する事項(法人の場合)												
21	役名コード	0	1	登録番号			-		-				
	フリガナ	コ	ク	ト	コ	ウ	ツ	ワ	シ	ロ	ワ		
	氏名	国	土	交	通	次	郎						
	生年月日	S	-	2	3	年	0	3	月	0	3	日	

確認欄

◎ 都道府県コード											
役名コード	0	2	登録番号			8	8	-	2	2	2
フリガナ	コ	ク	ト	。	コ	ウ	ツ	ウ	サ	フ	。
氏名	国	土	交	通	三	郎	。	。	。	。	。
生年月日	S	-	2	4	年	0	4	月	0	4	日

確認欄

- ◎ 宅地建物取引士登録番号(右詰)
- ◎ 宅地建物取引士の場合は、必ず記載すること。

役名コード	0	2	登録番号			—	—	—			
フリガナ	コ	ク	ト	ア	コ	ウ	ツ	ウ	シ	ロ	ウ
氏名	国	土	交	通	四	郎					
生年月日	S	—	2	5	年	0	5	月	0	5	日

確認欄

確認欄

確認欄

21	役名コード	登録番号	—	—	—	—
	フリガナ	.....	.....	.....	.....	.....
	氏名	.....	.....	.....	.....	.....
	生年月日	—	年	月	日	

確認欄

受付番号 申請時の免許証番号
 * 8 (1) 8 8 8 8 8 8

30	事務所の別 1. 主たる事務所 2. 従たる事務所	* 事務所コード	...
	事務所の名称 本店		

項目番号 31	◎ 事務所に関する事項	◎ 全国地方公共団体コードから検索して記載		
	郵便番号 5 7 3 - 0 0 8 4			
	所在地市区町村コード 2 7 1 0 0 4 大阪 都道府県 大阪 市部区 中央 区町村			
	所在地 大手前 1 - 5 - 4 4 大阪 合同ビル 1 階 1 0	◎ 個人契約の携帯電話は不可。		
	電話番号 0 6 - 6 9 4 2 - 1 1 4 1	確認欄		
	従事する者の数 1 0	*		
	◎ 従事する者の数(右詰) 添付書類4及び添付書類10と一致させること。			
31	◎ 政令第2条の2で定める使用人に関する事項			
	登録番号	-	-	
	フリガナ			
	氏名			
	生年月日	年	月	日
41	◎ 都道府県コード	◎ 宅地建物取引士番号(右詰)		
	◎ 専任の宅地建物取引士に関する事項	記載不要		
	登録番号 8 8 - 1 1 1 1 1 1 1 -			
	フリガナ コクドコウツウタロウ			
	氏名 国土交通太郎			
	生年月日 S - 2 2 年 0 2 月 0 2 日	確認欄		
41	登録番号 8 8 - 2 2 2 2 2 2 -			
	フリガナ コクドコウツウサフロウ			
	氏名 国土交通三郎			
	生年月日 S - 2 4 年 0 4 月 0 4 日	確認欄		

◎主たる事務所において、「第一面」項目12に記載した者が政令使用人となる場合は、記載不要。

従たる事務所において、「第一面」項目12に記載した者が政令使用人となる場合は、当該者を記載すること。

41	登録番号 8 8 - 2 2 2 2 2 2 -		
	フリガナ コクドコウツウサフロウ		
	氏名 国土交通三郎		
	生年月日 S - 2 4 年 0 4 月 0 4 日	確認欄	

41	登録番号	-	-
	フリガナ		
	氏名		
	生年月日	年	月

◎「第三面」は、項目30の事務所ごとに作成すること。
(従たる事務所新設の場合は従たる事務所分の第三面の作成が必要)

◎当該事務所に設置する専任の宅地建物取引士を「第三面」に記載しきれない場合は「第四面」を使用し、「第三面」の次に添付すること。
「第三面」で専任の宅地建物取引士全員を記載できる場合には、「第四面」は添付不要。

登録免許税納付書・領収証書、収入印紙又は証紙はり付け欄

(消印してはならない)

◎ 新規申請・免許換え申請の場合

大阪国税局東税務署へ**登録免許税9万円**を納付し、その**領収証書原本を貼付**する。

※納付の方法については、当サイト内(別頁)の案内をご参照ください。

※必ず申請者名で納付してください。行政書士名等で納付しないでください。

◎ 更新申請の場合

収入印紙3万3千円分を貼付する(**消印無効**)。

※都道府県の証紙とは異なるので注意。

☆ 令和7年4月1日以降で**オンライン申請による場合は収入印紙2万6千5百円分**です。

◎ オンライン申請の場合も、登録免許税の領収書や印紙については、別途、近畿地方整備局宛てに**郵送**してください。

その際、送付状等において、必ず当該申請案件にかかる10桁の「文書番号」を記載ください。

2. 「相談役及び顧問（第一面）」並びに「100分の5以上の株式を有する株主又は100分の5以上の額に相当する出資をしている者（第二面）」について（添付書類6）

1. 法人のみ記入し、個人は添付不要。
2. 該当者がいない場合は、用紙右上に「該当なし」と記入し添付すること。

添付書類(6)

◎ 該当者がないときは、用紙右上に「該当なし」と記載すること。
◎ 書き忘れたり漏れたりした場合は用紙に追記すること。

(A 4)

1 5 0

(第一面)

相談役及び顧問（法人の場合）

◎ 都道府県コード

受付番号

申請時の免許証番号

量(有詰)

◎ 役名コード(6頁参照)

項番

5 1

確認欄

1

区町村

51

役名コード	1	2	就任年月日			H	-	1	4	年	0	4	月	0	1	日
フリガナ	キ	ン	キ	ハ	ナ	コ										
氏名	近	畿	花	子												
生年月日	T	-	1	2	年	1	2	月	1	2	日					
住所市区町村コード	2	9	2	0	1	0	奈良	都道府	県	奈良	市	郡	区			
住所	大	宮	町	3	-	5	-	1	1							

確認欄

119

区町村

51

役名コード			就任年月日		一		年		月		日
フリガナ											
氏名											
生年月日	一		年		月		日				
住所市区町村コード				都道府県				市 郡 区			
住所											

確認欄

三

六

51

役名コード		就任年月日		一		年		月		日	
フリガナ											
氏名											
生年月日	一	年	月		日						
住所市区町村コード				都道府県		市	郡	区			
住所											

確認欄

三

卷一百一十五

- ◎ 該当者がないときは、用紙右上に「該当なし」と記載すること。
◎ 書ききれないときは、同じ用紙に追加記載すること。

1 6 0

100分の5以上の株式を有する株主又は100分の5以上の額に相当する出資をしている者（法人の場合）



項目番号

52

フリガナ	コ ク ト ウ タ ロ ウ										
氏名又は名称	国 土 交 通 太 郎										
生年月日	S	-	2	2	年	0	2	月	0	2	日
保有株式の数 (出資金額)	500 株 (円)			割 合			50.0 %			◎ 全国地方公共団体コードから検索して記載	
市区町村コード	2	7	0	0	0	8	大阪	都道府県	大阪	市	郡 区 大正
住所又は所在地	三軒家東5-6-4										区町村 確認欄 ※

52

フリガナ	ア ス カ イ チ ロ ウ										
氏名又は名称	飛 鳥 一 郎										
生年月日	H	-	0	1	年	0	1	月	0	1	日
保有株式の数 (出資金額)	300 株 (円)			割 合			30.0 %			◎ 株式会社の場合 保有株式数 ÷ 発行済株式総数 × 100 = 割合 (%)	
市区町村コード	2	9	4	0	2	1	奈良	都道府県	高市	市	郡 区 明日香
住所又は所在地	大字平田538										区町村 確認欄 ※

- ◎ 株式会社の場合
保有株式数 ÷ 発行済株式総数 × 100 = 割合 (%)
◎ 個人の場合
出資金額 ÷ 出資総額 × 100 = 割合 (%)

※小数点第一位まで記載することと（小数点第二位を切捨）

52

フリガナ	カ フ シ キ カ イ シ ャ オ オ サ カ フ ト ウ サ										
氏名又は名称	株 式 会 社 大 阪 不 動 产										
生年月日	一	年	月	日							
保有株式の数 (出資金額)	100 株 (円)			割 合			10.0 %			◎ 個人の場合 出資金額 ÷ 出資総額 × 100 = 割合 (%)	
市区町村コード	2	7	2	0	7	8	大阪	都道府県	高槻	市	郡 区 _____
住所又は所在地	京 口 町 1 2										区町村 確認欄 ※

- ◎ 株主が法人のときは、記載不要。

52

フリガナ											
氏名又は名称											
生年月日	一	年	月	日							
保有株式の数 (出資金額)	株 (円)			割 合			%				
市区町村コード				都道府県			市 郡 区			区町村 確認欄 ※	
住所又は所在地											

3. 略歴書（添付書類3、8）、代表者等の連絡先に関する調書（添付書類9）について

1. 作成が必要な人（同一人が二職以上を兼任する場合（添付書類（3）を用いる役職と添付書類（8）を用いる役職を兼ねる場合）の略歴書は添付書類（3）のみ作成で可）
 - ア. 代表者
 - イ. 役員（監査役や社外取締役、社外監査役を含む）
 - ウ. 代表執行役（委員会設置会社の場合）
 - エ. 執行役（委員会設置会社の場合）
 - オ. 政令第2条の2で規定する使用人
 - カ. 理事（組合等の場合）
 - キ. 監事（組合等の場合）
 - ク. 専任の宅地建物取引士
 - ケ. 相談役及び顧問
2. 役員の就退任日は、法人の登記事項証明書の記載に合致させること。
3. 電話番号は、免許を受けた宅地建物取引業者の所在地を確知できないとき、宅地建物取引業法第67条に基づき免許を取り消すに際して、その宅地建物取引業者の所在（法人である場合においては、その役員の所在）を確認するために必要となるため、必ず記載すること。
4. 職名には宅建業における職名を記載し、当該者が政令使用人及び専任の宅地建物取引士の場合は、当該者が所属する事務所名を記載すること。
5. 略歴書下段の誓約日は、最終職歴就退任以降かつ免許申請書受付日（当整備局への到着日）から3ヶ月以内の日付で記載すること。
6. 専任の宅地建物取引士が他法人の非常勤役員を兼務している時は、常勤できることが確認できる書類（他法人の非常勤職員証明書（見本1参照）及び誓約書（見本2参照））を添付すること。
7. 代表者、政令第2条の2で規定する使用人及び専任の宅地建物取引士が住民票に記載された住所に居住していない場合は、住所と居住しているところ（居所）双方併記すること。代表者及び政令第2条の2で規定する使用人については契約を締結する権限の行使に支障がないか、専任の宅地建物取引士については常勤性に問題が無いか確認します。
また、居所が確認できる書類として、当該者の氏名が記載された居所の賃貸契約書（写）若しくは免許申請受付日から3か月以内に発行された当該者の氏名及び居所が記載された公共料金の請求書又は領収書（写）等を添付すること。

代表者、役員、政令使用人が本様式(添付書類(3))を用いること。
(専任の宅地建物取引士を兼任している場合は職名、職歴にその就任等を記載すること)

4)

添付書類(3)

略歴書

(フリガナ) 氏名	コクドコウツウ サブロウ 国土交通 三郎		
職名	取締役（常勤） 宅地建物取引士（本店）	登録番号	88-222222
職歴	期間	従事した職務の内容	
	自 昭和46年 4月 1日 至 昭和56年 3月 31日	建設不動産（株）に勤務 営業業務に従事	
	自 昭和50年 4月 1日 至 昭和56年 3月 31日	同上 本店 専任の取引主任者に就任	
	自 平成14年 4月 1日 至 年 月 日	株式会社国土交通プランニング 入社	
	自 平成15年 4月 1日 至 年 月 日	同上 取締役就任（常勤）	
	自 令和 2年 4月 1日 至 年 月 日	同上 本店 専任の取引士に就任	
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		

◎ 宅地建物取引士の場合
は必ず記載すること。

◎ 今回の申請に係る宅建
業における職名を記載するこ
と。

※政令使用人、専任の宅地
建物取引士の場合は、(●●
支店)等従事先の事務所名を
必ず記載すること。

上記のとおり相違ありません。

×年 ×月××日

氏名 国土交通 三郎

専任の宅地建物取引士のみに就任している場合は、本様式(添付書類(8))を用いること。

添付書類(8) 略歴書(専任の宅地建物取引士等)			
住 所	(住所) 福井県福井市成和1-3117 (住所) 大阪市城東区今福西2-12-35 電話番号 (06)-XXXX-XXXX		
(フリガナ) 氏 名	タッケン ジロウ 宅建 次郎	生年月日	昭和28年8月8日
職 名	福井支店 専任の取引士	登録番号	88-333333
職歴	期 間	従事した職務の内容	
	自 昭和46年 4月 1日 至 昭和56年 3月31日	建設不動産(株)に勤務 営業業務に従事	
	自 昭和50年 4月 1日 至 昭和56年 3月31日	同上 専任の取引主任者に就任	
	自 昭和56年 4月 1日 至 昭和57年 3月31日	無職	
	自 昭和57年 4月 1日 至 平成14年 3月31日	(株)建設プランニング本店に勤務 営業業務に従事 (H13.4.1社名変更 (株)国土交通プランニング)	
	自 昭和60年 4月 1日 至 平成14年 3月31日	同上 本店の専任の取引主任者に就任	
	自 平成14年 4月 1日 至 平成16年 3月31日	同上 取締役就任(非常勤)	
	自 平成15年 3月31日 至 現在	(株)建設産業不動産 取締役就任(非常勤)	
	自 平成16年 4月 1日 至 令和2年 3月31日	(株)国土交通プランニング 取締役就任(常勤) 福井支店の政令使用人に就任	
	自 平成28年 4月 1日 至 現在	福井支店の専任の取引士に就任	
自 年 月 日 至 年 月 日			

(A 4)

◎ 現在の居住地と住民票上の住所が異なる場合、2段書きにすること。また、居所を証する書類を添付すること。

◎ 必ず記載すること。

◎ 今回の申請に係る宅建業における職名を記載すること。

※(●●支店)等、従事先の事務所名を必ず記載すること。

◎ 他法人の非常勤役員である場合は、「非常勤である証明書(見本1)」及び「誓約書(見本2)」を添付すること。

上記のとおり相違ありません。

×年 ×月××日

氏名 宅建 次郎

備考

法第31条の3第2項の規定により同条第1項の宅地建物取引士とみなされる者にあつては、本様式の作成を省略することができる。

(A 4)

添付書類(9)
代表者等の連絡先に関する調書

免許を受けようとする者（法人である場合においては、その役員）		
（フリカナ） 氏名	住所	電話番号
コクドコウツウ タロウ 国土交通 太郎	(居所) 大阪府大阪市中央区大手前×××-×× (住所) 和歌山県田辺市中万呂×××	06-××××-××××
コクドコウツウ ジロウ 国土交通 次郎	兵庫県神戸市中央区波止場町3-×× 国土交通マンション302号	090-××××-××××
政令第二条の二で定める使用人		
（フリカナ） 氏名	住所	電話番号
レイホク イチロウ 嶺北 一郎	福井県福井市花堂南×××	090-××××-××××

◎現住所と住民票上の住所が異なる場合、2段書きにすること。また、居所を証する書類を添付すること。

◎役員が政令使用人を兼務している場合は上段のみを記載して下さい。

勤務している事務所に設置している電話番号の記載は不可。

どのような場合も代表者の氏名を記載してください。

上記のとおり相違ありません。

年 月 日

氏名

備考

この書面は、法第九条の規定により法人の役員又は政令第二条の二で定める使用人の変更の届出をしようとするときは、その届出に係る者についてのみ作成すること。

◎ 専任の宅地建物取引士が他法人の非常勤役員を兼務している場合のみ作成。

見本1
(A4)

証明書

下記の者は、当社の非常勤職員であることを証明します。

記

1 氏名 宅建 次郎

2 職名 非常勤の取締役

〇〇年〇〇月〇〇日

所 在 地 大阪市北区〇〇町〇一〇一〇

商号（名称） 株式会社建設産業不動産

代表者 氏名 代表取締役 国土交通 太郎

近畿地方整備局長 殿

◎ 専任の宅地建物取引士が他法人の非常勤役員を兼務している場合のみ作成。

見本2
(A 4)

誓 約 書

私は、株式会社国土交通プランニング福井支店の専任の宅地建物取引士として、常駐勤務することを誓約します。

記

◎ 本店又は支店名等も記入すること。

〇〇年〇〇月〇〇日

住 所 大阪市城東区今福西 2-1 2-3 5
氏 名 宅建 次郎

近畿地方整備局長 殿

4. 法人の登記事項証明書について

1. 「履歴事項全部証明書」の原本を添付すること。
※登記情報提供サービスを用いて印刷したものは不可。
2. 免許申請書受付日（当整備局への到着日）から3ヶ月以内に発行されたものを添付すること。
3. 組合などの法人については、役員の就任事実の確認できる理事会・総会等の議事録（写）を添付すること。
4. 登記内容と申請書記載事項とを確認して下さい。

商号の記載は合致しているか。	第一面 項番 11
本店所在地の記載は合致しているか。	第三面 項番 31
資本金額の記載は合致しているか。	第一面 項番 13
目的欄に宅建業を営む旨の記載があるか。	
役員の就退任日の記載は合致しているか。	添付書類 3 略歴書
従たる事務所を支店に開設している場合、所在地は合致しているか。	第三面 項番 31 従たる事務所

5. 宅地建物取引業経歴書（添付書類1）について

1. 期限切れ又は廃業後5年以内の新規申請の場合は、前免許期間中の実績を記入すること。
2. 実績の記載は、左側の列が古い実績、右側の列が新しい実績となるようにすること。
3. 過去1年以上にわたり宅地建物取引の実績がない場合は、その理由を記した書面を提出すること（見本3参照）。
4. 免許換え新規申請及び更新申請の場合は、申請直前5年間の事業年度分を記載すること。決算期の変更がある場合は、添付書類（1）第1面及び第2面それぞれ1枚追加するなどして、5年間以上の実績を記載すること。

◎ 新規:「新規」と記入すること。
更新:最初の免許年月日と免許権者を記入すること。

添付書類(1)

(第一面)

宅地建物取引業経歴書

◎ 新規:記入不要

更新:免許換え、商号変更及び法人の合併等があった場合、その年月日とその旨を記入すること。

1. 事業の沿革

組織変更					
最初の免許	S〇年〇月〇日	H〇年〇月〇日	R〇年〇月〇日	年月日	年月日
○〇県	大臣免許	(株)建設プランニングより商号変更			

2. 事業の実績

イ. 代理又は媒介の実績

期間		平成〇年〇月〇日から平成〇年〇月〇日までの1年間		平成〇年〇月〇日から平成〇年〇月〇日までの1年間		平成〇年〇月〇日から平成〇年〇月〇日までの1年間		平成〇年〇月〇日から平成〇年〇月〇日までの1年間		平成〇年〇月〇日から令和〇年〇月〇日までの1年間	
		売買・交換	貸借	売買・交換	貸借	売買・交換	貸借	売買・交換	貸借	売買・交換	貸借
宅地	件数	10		5		5		10		5	
	価額(千円)	500,000		150,000		200,000		500,000		150,000	
	手数料	15,000		4,500		6,000		15,000		4,500	
建物	件数		30		20		20		30		20
	価額(千円)										
	手数料	45,000		2,400		3,000		4,500		2,400	
建物及び宅地	件数	5		8		10		5		8	
	価額(千円)	400,000		600,000		600,000		400,000		600,000	
	手数料	12,000		18,000		18,000		12,000		18,000	
合計	件数	15	30	13	20	15	30	15	30	13	20
	価額(千円)	900,000		750,000		800,000		900,000		750,000	
	手数料	27,000	45,000	22,500	2,400	24,000	4,500	27,000	4,500	22,500	2,400

備考

- 1 新規を申請する者は、「最初の免許」の欄に「新規」と記入すること。
- 2 「組織変更」の欄には、合併又は商号若しくは名称の変更について記入すること。
- 3 「期間」の欄には、事業年度を記入すること。
- 4 「売買・交換」の欄には、上段に売買の実績を、下段に交換の実績を記入すること。

- ◎ 「価額」及び「手数料」は、消費税額を除いた額を千円単位で記入すること(千円未満は切り捨て)。
- ◎ 「宅地及び建物」の欄は、いわゆる土地付き住宅について記載すること。
- ◎ 「イ. 代理又は媒介」と「ロ. 売買・交換」(第二面)と分けて記載すること。
- ◎ 期限切れ・廃業後5年以内の新規申請は、前免許時の実績を記載すること。
- ◎ 実績が1年以上ないときは、「申立書」(実績はないが、その間も宅建業を営んでいた旨の内容)を提出すること。

◎ 期間の欄は、
新規:記入不要
更新:申請直前5年間の事業年度ごとに記載すること。

○ 法人
定款に定められている事業年度を1期とする(決算期変更のため、5年間で5期以上の時は、同じ様式により追加記載する。)。

○ 個人
1月1日から12月31日までを1年間とする。

※ 直近1年間の期間は、「貸借対照表及び損益計算書」、又は「法人税及び所得税の納税証明書」の期間と必ず一致させること。

(第二面)

ロ. 売買・交換の実績

期間			平成〇年〇月〇日から 平成〇年〇月〇日までの 1年間	平成〇年〇月〇日から 平成〇年〇月〇日までの 1年間	平成〇年〇月〇日から 平成〇年〇月〇日までの 1年間	平成〇年〇月〇日から 平成〇年〇月〇日までの 1年間	平成〇年〇月〇日から 令和〇年〇月〇日までの 1年間
売却	宅地	件数	8	6	15	8	6
		価額(千円)	600,000	500,000	1,200,000	600,000	500,000
	建物	件数					
		価額(千円)					
	建宅地及び 物	件数	7	9	11	7	9
		価額(千円)	700,000	1,100,000	1,200,000	700,000	1,100,000
	合計	件数	15	15	26	15	15
		価額(千円)	1,300,000	1,600,000	2,400,000	1,300,000	1,600,000
購入	宅地	件数	10	5	20	10	5
		価額(千円)	500,000	300,000	900,000	500,000	300,000
	建物	件数					
		価額(千円)					
	建宅地及び 物	件数	10	10	10	10	10
		価額(千円)	700,000	600,000	600,000	700,000	600,000
	合計	件数	20	15	30	20	15
		価額(千円)	1,200,000	900,000	1,500,000	1,200,000	900,000
交換	宅地	件数					
		価額(千円)					
	建物	件数					
		価額(千円)					
	建宅地及び 物	件数					
		価額(千円)					
	合計	件数	0	0	0	0	0
		価額(千円)	0	0	0	0	0

備考

- 新規に免許を申請する者は、「最初の免許」の欄に「新規」と記入すること。
- 「組織変更」の欄には、合併又は商号若しくは名称の変更について記入すること。
- 「期間」の欄には、事業年度を記入すること。
- 「売買・交換」の欄には、上段に売買の実績を、下段に交換の実績を記入すること。

申立書

〇〇年〇〇月〇〇日

近畿地方整備局長 殿

所 在 地 大阪市中央区大手前1丁目5番44号
大阪合同ビル1階101号室

商号（名称） 株式会社国土交通プランニング

代表者氏名 代表取締役 国土交通 太郎

〇〇年〇〇月〇〇日から 〇〇年〇〇月〇〇日までの〇年間について
て、宅地建物取引業を営んでおりましたが、下記理由により売買、媒介の実
績がありませんでした。

記

(例) 引き合いは多数あったものの金額等の条件の折り合いがつかず、
契約には至らなかったため。

6. 貸借対照表及び損益計算書について

1. 申請書提出時点で提出可能な最新の事業年度の1年分の書面を添付すること。
2. 新規申請で、法人設立後未だ第1期の決算が完了していないときは、理由書（見本4参照）及び開始貸借対照表（見本5参照）を添付すること。
3. 「貸借対照表及び損益計算書」と「法人税の納税証明書」は同一の証明の期間のものを添付すること。

見本4
(A4)

理由書

〇〇年〇〇月〇〇日

近畿地方整備局長 殿

所 在 地 大阪市中央区大手前1丁目5番44号
大阪合同ビル1階101号室

商号（名称） 株式会社国土交通プランニング
代表者氏名 代表取締役 国土交通 太郎

当社は、〇〇年〇〇月〇〇日に設立し、決算日が〇月〇日のため、未だ第一期の決算期が到来しておらず、貸借対照表及び損益計算書並びに法人税の納付証明書が添付できません。

見本5
(A 4)

開始貸借対照表

◎ 法人設立日を記載。

〇〇年〇〇月〇〇日現在

資産		負債・資本	
科目	金額	科目	金額
現金	5,000,000	資本金	5,000,000
合計	5,000,000	合計	5,000,000

上記のとおり相違ありません。

〇〇年〇〇月〇〇日

所 在 地 大阪市中央区大手前1丁目5番44号
大阪合同ビル1階101号室

商 号 (名 称) 株式会社国土交通プランニング

代 表 者 氏 名 代表取締役 国土交通 太郎

7. 資産の状況を示す書面（添付書類5）（個人のみ）

1. 資産・負債ともに他の事業の用に供するものや私生活に供するものも含める。
2. 日付は免許申請書受付日（当整備局への到着日）から3ヶ月以内のものとする。

(A 4)

添付書類(5)
資産の状況を示す書面

◎ 日付は、申請日前3ヶ月
以内の時点とする。

○○年○○月○○日現在

資 产	価 格	摘 要
資 产		
現 金 預 金	50,000,000	
有 働 証 券	100,000,000	
未 収 入 金	0	
土 地	500,000,000	
建 物	50,000,000	
備 品	8,000,000	◎ 申請者が時価で見積もって記載すること。
権 利	0	
そ の 他	0	
計	708,000,000	
負 債		
借 入 金	5,000,000	
未 払 金	0	
預 り 金	0	
前 受 金	0	
そ の 他	0	
計	5,000,000	

備考

- 1 この書面は、個人の業者のみが記入すること。
- 2 「権利」とは、営業権、地上権、電話加入権その他の無形固定資産をいう。

◎ 個人申請の場合のみ添付すること。
資産・負債ともに他の事業のように供するものや私生活に供するものも含める。
なお、金額について明細の説明や内訳をお訊きする場合があります。

8. 法人税、所得税の納税証明書

1. 「納税証明書」は、申請者の納税地の税務署長が発行（所得（法人）税額の証明書で様式その1）したもの。
※複写したものは不可。
※府県税事務所が発行したものは不可。
2. 「納税証明書」は、
 - ア. 申請者が法人である場合は、取得可能な最新の事業年度における法人税の納付すべき額及び納付済額を証明したもの。
 - イ. 申請者が個人である場合は、直前1年の所得税額を証明したもの。
3. 免許申請書受付日（当整備局への到着日）において、発行後3ヶ月以内のものを添付すること。
※1 個人の新規申請の場合で、直前の勤務場所で源泉徴収されているときは、源泉徴収票1年分（支払者押印のもの）の添付でも可。
※2 「貸借対照表及び損益計算書」と「法人税の納税証明書」は同一の証明の期間のものを添付すること。
4. 新設法人で第1期の決算期が未到来のときは添付不要。

9. 誓約書（添付書類2）

1. 「誓約書」は、代表者が一括して誓約すること。

添付書類(2)
誓約書

◎ 宅地建物取引業法第5条
を事前に確認すること。

申請者、申請者の役員、令第2条の2に規定する使
用人、法定代理人及び法定代理人の役員は、法第5条
第1項各号に該当しない者であることを誓約します。

○○年○○月○○日

商号又は名称

株式会社国土交通プランニング

◎ 代表取締役等、申請者氏名
を記載すること。

氏名

代表取締役 国土交通 太郎

法定代理人

商号又は名称

氏名

近畿地方整備局長 殿

10. 専任の宅地建物取引士設置証明書（添付書類4）

1. 「専任の宅地建物取引士設置証明書」は、代表者が一括して誓約すること
2. 宅地建物取引業法第31条の3第1項については、事前によく確認すること。

○宅地建物取引業法（抜粋）

（宅地建物取引士の設置）

第三十一条の三 宅地建物取引業者は、その事務所その他国土交通省令で定める場所（以下この条及び第五十条第一項において「事務所等」という。）ごとに、事務所等の規模、業務内容等を考慮して国土交通省令で定める数の成年者である専任の宅地建物取引士を置かなければならない。

○宅地建物取引業法施行規則（抜粋）

第十五条の五の三 法第三十一条の三第一項の国土交通省令で定める数は、事務所にあつては当該事務所において宅地建物取引業者の業務に従事する者の数に対する同項に規定する宅地建物取引士（同条第二項の規定によりその者とみなされる者を含む。）の数の割合が五分の一以上となる数、前条に規定する場所にあつては一以上とする。

添付書類(4)

専任の宅地建物取引士設置証明書

下記の事務所は、宅地建物取引業法第31条の3第1項に規定する要件を備えていることを証明します。

○○年○○月○○日

近畿地方整備局長 殿

商号又は名称 **株式会社国土交通プランニング**

氏名 **代表取締役 国土交通 太郎**

(法人にあっては代表者の氏名)

記

- ◎ 専任の宅地建物取引士を含んだ数を記載すること。
※「第三面」、「宅地建物取引業に従事する者の名簿」(添付書類10)と同じ数を記載すること。

事務所の名称	所在地	専任の宅地建物取引士の数	宅地建物取引業に従事する者 の数
本店	大阪市中央区大手前1-5-44 大阪合同ビル1階101号室	2名	10名
福井支店	福井市花堂南2-14-17	5名	20名
		名	名
		名	名
		名	名
		名	名

11. 宅地建物取引業に従事する者の名簿（添付書類10）

1. 「宅地建物取引業に従事する者の名簿」は、第三面で記載した事務所ごとに作成すること。
2. 1枚に書ききれないときは、同じ様式により追加記入すること。
3. 「業務に従事する者」については、「宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方」第31条の3第1項関係2を参照のうえ記入すること。

○宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方（抜粋）

第31条の3第1項関係

2 業務に従事する者の範囲について（規則第15条の5の3関係）

(1) 宅地建物取引業のみを営む者の場合について

原則として、代表者、役員（非常勤の役員を除く。）及びすべての従業員等が含まれ、受付、秘書、運転手等の業務に従事する者も対象となるが、宅地建物の取引に直接的な関係が乏しい業務に臨時に従事する者はこれに該当しないこととする。

(2) 他の業種を兼業している者の場合について

代表者、宅地建物取引業を担当する役員（非常勤の役員及び主として他の業種も担当し宅地建物取引業の業務の比重が小さい役員を除く。）及び宅地建物取引業の業務に従事する者が含まれ、宅地建物取引業を主として営む者にあっては、全体を統括する一般管理部門の職員も該当することとする。

4. 「主たる職務内容」については、代表者又は役員である場合には役職名を記入し、それ以外の者については、総務、人事、経理、財務、企画、設計、広報、営業等に区分して記入すること。
5. 「宅地建物取引士であるか否かの別」については、
 - ア. 専任の宅地建物取引士…○印をつけ〔 〕内に登録府県名及び登録番号を記入すること。
 - イ. 専任以外の宅地建物取引士…〔 〕内に登録府県名及び登録番号を記入すること。
 - ウ. 宅地建物取引士でないもの…記入不要

添付書類 (10)

宅地建物取引業に従事する者の名簿

170

受付番号

申請時の免許証番号

事務所コード

- ◎ 免許申請書「第三面」で記載した事務所ごとに作成すること。

事務所の名称
従事する者

本店

従事する者 10名 うち専任の宅地建物取引士 2名

2 名

◎ 専任の宅地建物取引士
→○印をつけ、[]内に登録
都道府県名及び番号を記載

◎ 宅地建物取引士
→[]内に登録都道府県名
及び番号を記載

◎ 宅地建物取引士でない
者
→記載不要

項番

61

確認欄

1

◎「業務に従事する者」には、会社等の代表者並びに営業に従事する者のみならず、常勤の役員及び宅地建物取引業に係る一般管理部門に所属する者や補助的な事務に従事する者も記載する。

◎ 一枚に書ききれない場合は、同じ様式により追記記載すること。

12. 事務所を使用する権原に関する書面（添付書類7）

1. 様式内下段の「備考欄」を参照のうえ、記載すること。
2. 「所在地」には、ビル名、階数及び部屋番号まで記入すること。
3. 「契約相手」とは、申請者からみた契約の相手方である。
4. 賃貸契約等で契約期間の自動更新条項があるときは、「契約期間」欄に「自動更新」と付記すること。

※事務所の所有や使用権を確認する書類は不要です。ただし審査時に疑義が生じた場合は別途求める場合があります。

添付書類(7)

事務所を使用する権原に関する書面

事項	所有者	事務所の所有者が申請者と異なる場合				
		契約相手	契約日	契約期間	契約形態	用途
(事務所名) 本店 (所在地) 大阪市中央区大手前1-5-4 大阪合同ビル1階101号室	(株)国土交通プランニング 代表取締役 国土交通 太郎					
(事務所名) 福井支店 (所在地) 福井市花堂南2-14-17	(株)福井ハウス 代表取締役 福井 一郎	(株)福井ハウス 代表取締役 福井 一郎	平成 16年4月1日	平成 16年4月1日 ～ 平成 18年3月31日 (自動更新)	賃貸借契約	事務所
(事務所名) (所在地)						
(事務所名) (所在地)						
(事務所名) (所在地)						

上記の記載内容について、事実と相違ないことを誓約します。
○○年○○月○○日

商号又は名称 株式会社国土交通プランニング
氏 名 代表取締役 国土交通 太郎

◎ 建物名、階数、部屋番号等、事務所の所在地を具体的に記載すること。

◎ 賃貸借契約等で契約期間の自動更新があれば、「契約期間」欄に「自動更新」と付記すること。

◎ 申請者からみた契約の相手方を記載すること。

備考

- 「所有者」の欄は、事務所の所有者の氏名又は法人名（法人の代表者名を含む。）を記入すること。
- 「事務所の所有者が申請者と異なる場合」の欄は、事務所の所有者が免許申請者と異なる場合にのみ次により記入すること。
 - 「契約形態」の欄は、賃貸借又は使用貸借の別を記入すること。
 - 「用途」の欄は、登記事項証明書、建物賃貸借契約書又は建物使用貸借契約書等に記載された用途（住居、事務所等）について記入すること。

1.3. 事務所付近の地図

1. 「事務所付近の地図」は、第三面で記載した事務所ごとに作成すること。
2. 事務所名、事務所の所在地を明記し、最寄りの交通機関（駅・バス停）、公共、公益施設の位置を明示すること。
3. 最寄りの交通機関（駅・バス停）からの距離（例：〇〇駅より徒歩〇分など）を記載すること。

事務所付近の地図

◎ 事務所ごとに作成する。



本店
大阪市中央区大手前1-5-44 大阪合同ビル
地下鉄天満橋駅③番出口より徒歩3分

◎ 事務所名、事務所の所在地を明記すること。

◎ 最寄りの交通機関(駅、バス停)、
公共・公益施設の位置を明示し、事務所までの距離を記載すること。

14. 事務所の写真

1. 免許申請書受付日（当整備局への到着日）から3ヶ月以内に撮影したカラーのものを添付すること。

※撮影年月日を必ず記載すること。

2. 室内の状況等が明瞭な写真を添付すること。

※室内の状況が不明な場合には、必要に応じて追加の写真を指示する場合があります。

3. 写真には、建物の外観、事務所の入口、事務所内の状況（執務室、応接室、打合せ場所など）、業者票及び報酬額表の掲示状況（新規の場合は不要）を明確に確認できる写真を添付すること。

ア. 事務所の外観

建物全体が確認できる写真を撮影すること。

イ. 事務所の入口

事務所がビルの一室になっている場合には、事務所の入口のほかにビルの入口、メールボックス及びテナント表示等で階数が分かる写真を撮影すること。

ウ. 事務所内の状況

執務室・応接室等事務所全体のつながりが分かるよう写真を撮影すること。

エ. 業者票・報酬額表（新規の場合は不要）

業者票・報酬額表については、掲示されている様子が分かる遠景の写真を撮影するとともに、その記載内容の文字が判別できる近景の写真も併せて撮影すること。

業者票については、申請時点に設置されている宅地建物取引士が、正確に記載されているか確認する。

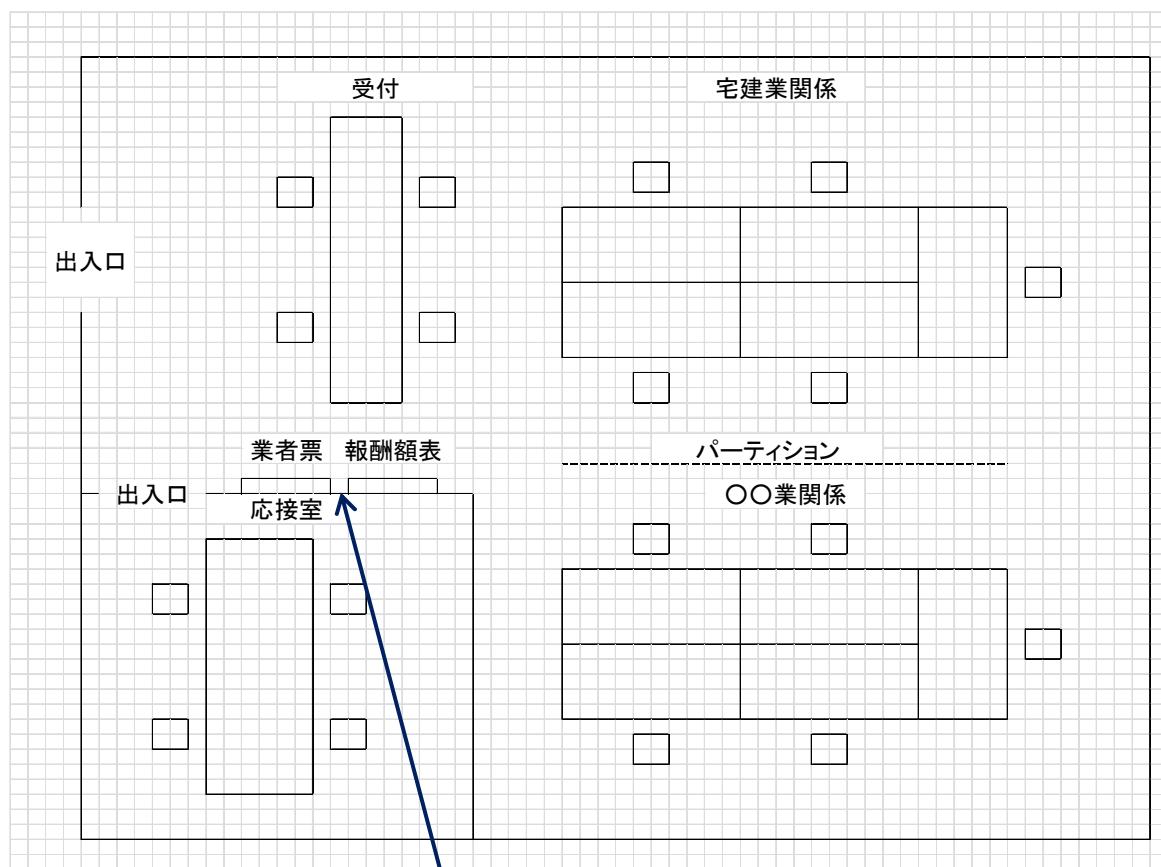
15. 事務所のフロア図

1. 執務場所、応接室、接客スペースなどの配置がわかるように作成すること。
2. 業者票、報酬額表の掲示されている場所を記載すること。
3. 他の業種と兼業する場合、宅地建物取引業の配置状況、他の業種との区分状況を記載すること。
4. フロアが分割されている場合には、フロア毎に作成すること。
5. 既存の建物配置図等を使用することも可。

事務所のフロア図

- ◎ 執務場所、応接室、接客スペースなどの配置がわかるよう作成すること。
 - ◎ 業者票、報酬額表の掲示されている場所を記載すること。
 - ◎ 他の業種と兼業する場合、宅建業の配置状況、他の業種との区別状況を記載すること。
 - ◎ フロアが分割されている場合は、フロア毎に作成すること。
- ※ 既存の建物配置図等を使用して作成することも可

<記載例>



- ◎ 業者票、報酬額表の掲示位置は文字で図面内に明示すること。

16. 代表者の住民票（個人のみ）

1. 個人申請のみ添付すること。
2. 住所地の市区町村が発行したもので、申請書受付日から3ヶ月以内に発行されたものを添付すること。

17. 身分証明書及び登記されていないことの証明書

1. 添付が必要な人
 - ア. 代表者
 - イ. 申請法人の役員（監査役を含む）
 - ウ. 代表執行役、執行役（委員会設置会社）
 - エ. 政令第2条の2で定める使用人
 - オ. 相談役及び顧問
 - ※ 同一人が兼職のときは1枚で可。代表者が未成年のときは、法定代理人（両親等）の身分証明書及び関係が確認できる書類（戸籍謄本等）を添付すること。
 - ※ 専任の宅地建物取引士は令和6年5月25日より添付不要となっています。
 2. 日本国籍を有する方は、本籍を置いている市区町村で発行する「成年被後見人・被保佐人とみなされる者（禁治産者・準禁治産者）でない旨、破産者でない旨の証明書」及び東京法務局発行の「成年被後見人・被保佐人として登記されていないことの証明書」を添付すること。
また、「成年被後見人・被保佐人として登記されていないことの証明書」において、住所欄の記載は省略しないこと。本籍地を記載する場合は、市区町村発行の身分証明書に記載の本籍地と記載を一致させること。
 3. 外国籍の方は、居住地の市区町村で発行する「住民票（国籍・在留カード等の番号の記載があるもの）」及び東京法務局発行の「成年被後見人・被保佐人として登記されていないことの証明書」を添付すること。
 4. いずれの書面も免許申請受付時点で発行後3ヶ月以内のものを添付すること。

※ これらの書面のうち「成年被後見人・被保佐人とみなされる者でない旨の証明」及び「成年被後見人・被保佐人として登記されていないことの証明」は、「契約の締結及びその履行にあたり必要な認知、判断及び意思疎通を適切に行うことができる能力を有する旨を記載した医師の診断書」によることも可能です。

「登記されていないことの証明書」の問合せ先

〒102-8225 東京都千代田区九段南1-1-15 九段第2合同庁舎

東京法務局 後見登録課 TEL 03-5213-1234

又は、最寄りの法務局本局へ

営業保証金供託済届出書

1. 原則郵送にて提出して下さい（原本の提示は不要となりました）。
2. 営業保証金供託済届出書には、供託書の写しを添付して下さい。
3. 保証協会に加入され、弁済業務保証金分担金を納付される方は、本届けは不要です。

営業保証金供託届出書

○○年○○月○○日

近畿地方整備局長 殿

商 号 又 は 名 称 株式会社国土交通プランニング
 郵 便 番 号 〒540-8841
 主たる事務所の 所 在 地 大阪市中央区大手前1丁目5番44号
 氏 名 代表取締役
 (法人にあっては、 代表者) 国土交通 太郎
 電 話 番 号 06-6942-1141
 ファクシミリ番号 06-6942-1141

下記のとおり、宅地建物取引業に係る営業保証金を供託いたしましたので、供託物受入れの記載のある供託書の写しを添付して届け出ます

◎ 都道府県コード

◎ 免許番号(右詰)

受付番号

受付年月日

届出時の免許証番号

*
---	---	---	---	---	---	---

*
---	---	---	---	---	---	---

8 8 (01) 8 8 8 8 8 8

供託の原因

1

- 1. 新規免許の取得 (法第25条)
- 2. 事務所の新設 (法第26条)
- 3. 不足額の発生 (法第28条)
- 4. 保管替え等 (法第29条)
- 5. 宅地建物取引業保証協会の社員の地位の喪失 (法第64条の15)
- 6. 変換 (差し替え)

◎ 供託年月日は「供託金の受領を証する日」を記載して下さい。

供託番号	供託年月日	供託所	供託番号																
			H	2	9	年度	1. 金	2. 証	3. 国	第	8	8	8	8	8	8	号	平成29年○○月○○日	大阪 法務局	支局	出張所
金銭の場合の供託額(円)				1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
有価証券の場合の供託額				額面															円
有価証券の場合の営業保証金に充当される額(円)																			
振替国債の場合の供託額(円)																			
変換の場合には、返還前の供託物に関する事項	供託番号												供託年月日						
				年度	1. 金	2. 証	3. 国	第								号	年	月	日
				年度	1. 金	2. 証	3. 国	第								号	年	月	日
今回の供託に係る事務所に関する事項	名 称												所 在 地						
	本店 福井支店												大阪府大阪市中央区大手前1-5-44 大阪合同ビル1階101号室 福井県福井市花堂南2丁目14-7						

確認欄
※

宅地建物取引業 免許申請書チェックリスト（新規・免許換え新規・更新）

現在の免許番号		商号又は名称	
担当者名		担当者電話番号	
担当者メールアドレス			

必ず手引きを確認し、作成・添付ください。

書類に漏れがないか「□」にチェックを付けて確認し、申請書と合わせて提出ください。

申請後に担当係からの問合せに対応いただくため、申請書の控え一式を担当者にて保管してください。

必要書類	留意事項
<input type="checkbox"/> 申請書第一面の写し、返送用封筒	<ul style="list-style-type: none"> ・受付印を押した申請書写しの受領を希望する場合 ・封筒は免許証送付用とは別
<input type="checkbox"/> 免許証送付用封筒	<ul style="list-style-type: none"> ・免許証の郵送による交付を希望する場合 ・レターパックプラス推奨
<input type="checkbox"/> 免許申請書（第一面）	<ul style="list-style-type: none"> ・記載事項の詳細を必ず「手引き」で確認ください
<input type="checkbox"/> 免許申請書（第二面）	<ul style="list-style-type: none"> ・法人の場合 ・該当者がないときは、右肩余白に「該当なし」と記載 ・履歴事項全部証明書に役員と記載されている方全員を記載（ただし、第一面の項目1・2に記載した方を除く）
<input type="checkbox"/> 免許申請書（第三面）	<ul style="list-style-type: none"> ・事務所毎に作成
<input type="checkbox"/> 免許申請書（第四面）	<ul style="list-style-type: none"> ・第三面に記載しきれない場合のみ作成
<input type="checkbox"/> 免許申請書（第五面）	<ul style="list-style-type: none"> ・新規・免許換え新規の場合は、登録免許税9万円の領収書原本を貼付 ・更新の場合は収入印紙を貼付（紙申請は3万3千円分、オンライン申請は2万6千5百円分）
<input type="checkbox"/> 相談役及び顧問 (添付書類(6)第一面)	<ul style="list-style-type: none"> ・法人の場合 ・該当者がないときは、右肩余白に「該当なし」と記載
<input type="checkbox"/> 100分の5以上の株主又は出資者 (添付書類(6)第二面)	<ul style="list-style-type: none"> ・法人の場合 ・該当者がないときは、右肩余白に「該当なし」と記載 ・代表者が100%保有している場合も、その旨記載
<input type="checkbox"/> 略歴書（添付書類(3)）	<ul style="list-style-type: none"> ・対象者、記載事項の詳細を必ず「手引き」で確認ください
<input type="checkbox"/> 略歴書（添付書類(8)）	<ul style="list-style-type: none"> ・専任の宅地建物取引士のみに就任している場合 (添付書類(3)を用いる役職と専任の宅地建物取引士を兼任している場合は、(8)ではなく(3)にて作成し、(8)は不要) ・宅建士証の写しは不要 ・記載事項の詳細を必ず「手引き」で確認ください
<input type="checkbox"/> 代表者等の連絡先に関する調書 (添付書類(9))	<ul style="list-style-type: none"> ・添付書類(3)を用いる役職の方全員を記載 ・記載事項の詳細を必ず「手引き」で確認ください
<input type="checkbox"/> 履歴事項全部証明書【原本】	<ul style="list-style-type: none"> ・原本を添付（登記情報提供サービスを用いて印刷したものは不可） ・組合等は、役員の就任事実の確認できる理事会・総会等の議事録（写） ・個人の場合は、代表者の住民票抄本

必要書類	留意事項
<input type="checkbox"/> 宅地建物取引業経歴書（添付書類（1））	<ul style="list-style-type: none"> 記載事項の詳細を必ず「手引き」で確認ください 実績がない場合も、該当箇所に「0」と記載
<input type="checkbox"/> 貸借対照表及び損益計算書	<ul style="list-style-type: none"> 申請書提出時点で提出可能な最新年度分の決算書類としての書面 第一決算期末到来により提出できない場合は、「開始貸借対照表（見本5）」 個人の場合は、「添付書類（5）資産の状況を示す書面」
<input type="checkbox"/> 法人税の納税証明書【原本】	<ul style="list-style-type: none"> 申請者の納税地の税務署長が発行した証明書で、様式その1 第一決算期末到来により提出できない場合は、「理由書（見本4）」
<input type="checkbox"/> 誓約書（添付書類（2））	<ul style="list-style-type: none"> 代表者が一括して誓約
<input type="checkbox"/> 専任の宅地建物取引士設置証明書（添付書類（4））	
<input type="checkbox"/> 宅地建物取引業に従事する者の名簿（添付書類（10））	<ul style="list-style-type: none"> 事務所毎に作成 記載事項の詳細を必ず「手引き」で確認ください
<input type="checkbox"/> 事務所を使用する権原に関する書面（添付書類（7））	<ul style="list-style-type: none"> 記載事項の詳細を必ず「手引き」で確認ください 根拠書面（賃貸借契約書等）は不要
<input type="checkbox"/> 事務所付近の地図	<p>事務所ごとにまとめる 本店(地図・写真・フロア図) A支店(地図・写真・フロア図) B支店(地図・写真・フロア図)</p>
<input type="checkbox"/> 事務所の写真	<ul style="list-style-type: none"> 3ヶ月以内に撮影したカラーのもの 写真台紙は参考例であり、様式不問
<input type="checkbox"/> 事務所のフロア図	<ul style="list-style-type: none"> 業者票・報酬額表の掲示位置を文字で図面内に明示
<input type="checkbox"/> 身分証明書	<ul style="list-style-type: none"> 日本国籍の方は、本籍地発行の「成年被後見人・被保佐人とみなされる者（禁治産者・準禁治産者）でない旨、破産者でない旨の証明書」 外国籍の方は、居住地の市区町村で発行する「住民票（国籍と在留カード等の番号の記載があるもの）
<input type="checkbox"/> 登記されていないことの証明書	<ul style="list-style-type: none"> 東京法務局発行の「成年被後見人・被保佐人として登記されていないことの証明書」
<input type="checkbox"/> 居所が確認できる書類	<p>代表者、政令使用人、専任の宅地建物取引士が、住民票に記載された住所に居住していない場合</p> <p>添付書類（8）、（9）には、住所と居所の双方を記載ください</p>
<input type="checkbox"/> 証明書（見本1）・誓約書（見本2）	<p>専任の宅地建物取引士が他法人の非常勤役員を兼務している場合</p> <p>誓約書には、本店又は支店名を必ず記載ください</p>
<input type="checkbox"/> 申立書（見本3）	<ul style="list-style-type: none"> 過去1年以上にわたり宅地建物取引の実績がない場合

※添付書類のうち、官公庁が発行する証明書類等は、免許申請書受付日から3ヶ月以内に発行されたものに限ります。

※必要に応じて、追加書類の提出を求める場合があります。