

計画の策定

年度保全計画（P 1 / 2）

年度保全計画とは？

「年度保全計画」とは、当該年度の「点検、確認、保守、清掃等及び中長期保全計画に基づき建築物の状況に応じた修繕」等の年間に行う保全業務等について、「実施内容、実施時期、概算額等」を記載した具体的な計画を言います。



①「年度保全計画」の様式や作り方は？

【様式は？】

参考様式として、「保全台帳及び保全計画の様式の取扱いについて」（平成20年11月17日 国営保第26号・最終改正 平成26年 3月26日）の通知に年度保全計画の様式があり、BIMMS-Nの「調査関連資料」又は、国土交通省HPでExcel形式の様式がダウンロードできます。

【作成方法は？】

作成の方法について、細かな規定はありませんが、毎年度末までに翌年度に行う必要のある保全業務等の内容を纏め、漏れなく保全業務等を実施する為や、予算要求資料、引き継ぎ資料として有効に使用できるように

★必要な項目は全て記載する事。

★分かり易く記載する事。

などに留意して作成しましょう。



【保全実態調査（BIMMS-N）入力上の留意点など】

上記方法によらず、点検、修繕実施予定や設備業者による点検（シーズン点検を含む）等の予定を一覧表や文書で記載されている場合も、年度保全計画とみなしてさしつかえありませんので、そのような資料がある場合は「作成している」として入力して下さい。

計画の策定

年度保全計画 (P 2 / 2)



② 「年度保全計画」の作成例

年度保全計画 年 度：20**年度 施設名称：〇〇庁舎

当該年度に必要なとなる点検や修繕等を全て記載。

概算額（前年度実績等を参考）を記載。

実施する予定月に“●”などを記載。

保全計画 様式2

大項目	中項目	作業名称	予定金額 (千円)	月												備考	
				4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
維持管理 ・点検	法定点検等	建築物の敷地及び構造の点検	**		●											前回点検 (20**年**月)	
		建築物の昇降機以外の建築設備の点検	上記を含む		●												
		昇降機の点検	**	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
		支障がない状態の確認	**		●							●				11月は6ヶ月周期のもののみ	
		消防用設備等の点検	**						●					●		2月は機器点検のみ	
		事業用電気工作物の保安規定による自主点検	**	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	全館停電による自主点検は8月
		機械換気設備の点検	**	●		●		●		●		●		●			
		簡易専用水道の水槽の清掃、検査	**									●					
		清掃等及びびねずみ等の防除	**						●					●		大掃除及び調査	
		空気環境の測定	**		●		●		●		●		●		●		
	冷却塔、加湿装置等の清掃等	**	空調を含む			●	●	●	●			●	●	●			
	・・・	・・・	・・・	・・・													
	保守	空調シーズンインオフ点検保守	*,**			●			●			●			●		
		自家発電装置点検保守	**		●				●			●			●		
		・・・	・・・	・・・													
清掃等	日常清掃	*,**	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			
	植栽管理	**					●					●					
	・・・	・・・	・・・														
その他	施設警備	*,**	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			
	・・・	・・・	・・・														
	・・・	・・・	・・・														
修繕・更新	建築 (中長期)	屋上防水全面改修	*,**						●	●	●	●					
	空調	空調機ファンベルト交換	**			●											
	空調	ファンコイルユニットフィルタ交換	**			●											
	電気	非常用照明バッテリー交換	**										●				
・・・	・・・	・・・	・・・														

記載内容に細かなルールはありませんので、各施設の事情に応じて分かり易い (使い易い) ように作成しましょう。